

## **Beboerinfo om Herlevhuses renoveringsplaner**

*Oktober 2022*

Tilbage i februar holdt vi et orienteringsmøde i Herlev Medborgerhus med status på Herlevhuses renoveringsplaner.

Der var godt fremmøde på orienteringsmødet, hvor vi – følgegruppen - præsenterede konklusionerne på en række tilstandsrapporter. [Se eller gense materialet fra orienteringsmødet på \[www.herlevhuse.dk\]\(http://www.herlevhuse.dk\)](#)

### **Vi har nu fået tilknyttet en projektleder i KAB**

Da vi sagde tak for i aften på orienteringsmødet, stod vi over for at få tilknyttet en projektleder fra KAB's Center for Byggeri og Byomdannelse. Det har vi nu fået - nemlig Mick Verner Haar Jensen. Mick har mødt os både før og efter sommerferien med følgegruppen og drøftet Herlevhuses renoveringsplaner.

### **Følgegruppen**

Afdelingsbestyrelsen er repræsenteret med 3 medlemmer i følgegruppen. Nemlig Palle Jørgensen, Annette Villaume og Yvonne Madsen. Derudover er der to medlemmer fra SAB's organisationsbestyrelse – Frank Sass og Lise Buhelt - og fra KAB vores driftschef Michael Lund, chefkonsulent Lasse Welander-Haahr og byggeprojektleder Mick Verner Haar Jensen. Følgegruppen begynder nu at mødes mere regelmæssigt.

### **Følgegruppens fokus lige nu**

Vores byggeprojektleder har gennemgået og vurderet alle tilstandsrapporterne med henblik på at foretage en helhedsvurdering af vores renoveringsbehov og ønsker.

Tagene har høj prioritering. Generelt blev det aftalt, at der skal fokuseres på en renovering af de arbejder, som afdelingen står over for og med særligt fokus på tagrenovering.

Følgegruppen har lagt fokus på, at en fremtidig renovering udføres med rettidig omhu og med hensyn til afdelingens beboere og økonomi på kort og lang sigt. Det er vigtigt og højt prioriteret, at vi ikke udfører en renovering, som ikke er tilrettet fremadrettet behov eller ikke løser problemstillinger, som er belyst i tilstandsrapporterne.

I den kommende periode vil der derfor blive arbejdet på at finde en rådgiver, som kan bistå afdelingen i en renovering. Rådgiveren skal hjælpe med at tilrettelægge helhedsbilledet for

afdelingens renoveringsbehov og processen, som afdelingen står overfor. I det forløb, hvor rådgiveren bliver tilkoblet, vil der blive fokuseret på, at en kommende renovering vil tage højde for energioptimering og fremtidssikring af boliger, så den rigtige løsning og det rigtige forløb for processen bliver besluttet.

Vi ved, at mange beboere naturligvis er nysgerrige omkring tidsplanen for renoveringen, og hvad man som beboer skal være forberedt på, når renoveringen går i gang. Dette er endnu for tidligt at sige noget konkret om – men det er et fokusområde.

### **Vi holder jer orienteret**

I følgegruppen har vi stort fokus på, hvordan vi bedst sikrer god kommunikation gennem hele Herlevhuses renoveringsproces.

I takt med, at renoveringsplanerne skrider fremad, vil der naturligt også være mere nyt at fortælle. Alt info vil blive samlet på vores hjemmeside.

Den kommende periode for 2022 vil der blive arbejdet på at rammesætte renoveringsbehovet, som blev gennemgået på orienteringsmødet. Dette skal gøres med en rådgiver, som kommer på sagen i oktober 2022.

Når rådgiver kendes, og følgegruppen har gennemgået planerne med rådgiver, vil der blive udarbejdet en ny beboerinfo.

Næste beboerinfo kan derfor forventes omkring november 2022. Her følger der mere info om, hvad du som beboer kan forvente af kommunikation gennem renoveringsprocessen. Derudover også info om rådgiveren og hvad der vil blive arbejdet med.

*Følgegruppen*