

Referat bestyrelsesmøde nr. 148 Herlevhuse tirsdag den 5. marts 2024 kl 19.00 i bestyrelseslokalet

Dirigent: Annette Villaume

Referent: Yvonne L. Madsen

Afbud:

Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Yvonne L. Madsen, Annette Villaume, Irene Petersen, Henrik R. Hansen, Kim Johansen, Johnny Frandsen, KAB, Jan Holbæk, KAB

Beboerhenvendelse: Barkæret XX

Beboeren mente sig forfulgt, der blev kigget ind af vinduer, beskyldte bestyrelsen for at videregive oplysninger m.m. Bestyrelsen spurgte ind til problemerne herunder hvilke oplysninger det handlede om.

Da beboeren ikke kunne/ville komme nærmere ind på problemerne, kunne bestyrelsen desværre ikke hjælpe.

Meteorvej XX

Beboeren blev chikaneret af en beboer i parcelhuskvarteret. Det handlede om parkering og fotografering. Beboeren i parcelhuskvarteret havde henvendt sig til ejendomskontoret både personligt og skriftligt ang. parkering, men havde fået besked på, at alt var i orden og vedkommende ikke skulle blande sig i Herlevhuse. Vores beboer har kontaktet politi og kommune ang. den personlige chikane.

1. Gennemgang og godkendelse af referat nr. 147 samt godkendelse af dagsorden.

Referat godkendt

Dagsorden godkendt

2. Nyt fra

Driftsleder:

Vedr. vand i kældre. Undersøgelse er gået i gang. Der er flere måde at løse problemerne på. Renholdelse af genvex . Asbest skal undersøges nærmere i de 4 boliger med genvex. Aktionslisten blev gennemgået og taget til efterretning.

Driftschef

Budget. Jan gennemgik budgettet. Der var flere spørgsmål bl.a. til el i fællesarealer, uforudsete udgifter, diverse udgifter m.m. Udgifter til maskiner m.m. var steget temmelig meget, så vi ville gerne have tjekket om Åhusenes betaling var fratrukket, hvilket Jan oplyste, at de var.

Jan oplyste, at Jesper ville sende en redegørelse til os på de rejste spørgsmål.

- Registrering af tilbygninger m.m. - Hvordan forholder vi os til resultatet ?

Jan oplyste, at skure m.m. ville blive opdelt i:

godkendt i kommunen men ikke af ejendomskontoret

godkendt af ejendomskontoret men ikke i kommunen

godkendt begge steder

kunne godkendes og dermed også BBR registreres

og så var der resten, som der skulle tages stilling til, når vi nåede så langt.

Der var stadig ikke noget nyt ang. ref. fra Styringsdialogmødet og forretningsbygningen.

3. Følgegruppen

Næste møde er den 6. marts 2024

Følgegruppen oplyste, at der havde været en del problemer med at få 1) følgegruppemøde 2) få fastlagt et informationsmøde for beboerne. Meningen havde været, at infomøde skulle have været lige efter uge 7.

Brev fra kommunen ang. fortætning. SAB/KAB havde spurgt kommunen om det var OK at lave en fortætning i Herlevhuse på græsplænen, men havde fået nej med den begrundelse, at det ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen og planstrategien.

4. Nyt fra formanden / bestyrelse

- Overholdelse af Husorden

Der er problemer med overholdelse af husordenen. Der bliver nu strammet op således, at der vil blive uddelt flere "havebreve" både når der bliver lagt affald ud til storskrald flere dage/uger inden afhentning og når fortovene/hækkene og forhaverne ikke blive holdt i orden.

En beboer havde fået et havebrev ang. telt i haven. Beboeren havde skrevet og spurgt, om det var i orden at lade det stå indtil 1.4. idet de var i gang med at lave nogle ting til haven. Dette blev godkendt.

- Hundepasning / hundeefterladenskaber blev endnu engang diskuteret.

- Orientering fra møde med alle afd.bestyrelser og borgmester/forvaltning den 7. februar 2024

Der var ansat en tryghedskonsulent, som alle kunne bruge til bl.a. konflikthåndtering, renovationen blev endnu engang diskuteret især den høje betaling, en snak om hvad der kunne gøres ved beboeres ensomhed m.m.

- Orientering fra møde i FR den 31.1.24. - ref. er udsendt – flyers fra FR ang: Frivillighedscentre og Selvhjælp Herlev om oprettelse af legestue.

Vi vil gerne have henvendelser fra FR/frivillighedscenter og selvhjælp. Så kan vi tage stilling til, om det er noget vi vil deltage i og evt. uddele til vores beboere.

- Budgetmøde bliver den 8. april 2024.

5. Nyt fra udvalgene

- TV / Net. Nyt forslag fra Fastspeed. Henrik havde gennemgået forslaget. Han mente ikke det kunne bruges, men ville alligevel tage kontakt for at høre nærmere. Henrik tager det op til næste møde.

- Det stærke Fællesskab - intet

- Trafik og miljøudvalg – hjaltænder m.m.

Kim arbejder videre med forslaget om hjaltænder og da vi først får fjernvarme i 2026 måske senere, vil vi gå i gang med at lave forslag til hastighedsdæmpende foranstaltninger på Stordyssen. Måske bliver vi også nødt til at lave det på de andre veje, hvis det viser sig at hjaltænderne ikke virker.

- Aktivitetsudvalg

- Beboernes svar på spørgeskemaet vedr. de fælles arealer. Det er meningen, at der på det kommende informationsmøde skal aftales beboerinddragelse (workshops), så vi afventer, hvad der sker.

- SAB kontaktes vedr. forslag om en skiltning på forretningsbygningen: SAB – Herlevhuse.

- Fastelavn – Der havde været 40 børn, 45 voksne – regnskab godkendt

- Nytårskur – 633 kr. pr. deltager regnskab godkendt

- Velkomstmøde den 21. februar 2024 v. Annette og Yvonne

Vi havde velkomstmøde i januar for beboere fra Bellahøj og så skulle resten komme her i februar.

Der var indbudt 4. Der kom 2 hvoraf den 1 var fra Bellahøj, til vores store overraskelse.

Som de andre gang var de glade for at komme her – dem fra Bellahøj kunne godt ønske, at det ikke var sket. Der manglede stige, tørrestativ og gasnøgle. Der havde været nogle problemer med gulvmænd. Alle roste ejendomskontoret.

- Loppemarked v. Irene. Loppemarkedet bliver den 2. juni 2024 kl. 10-14

6. Nyt fra kassereren

Palle omtalte et brev fra banken – taget til efterretning

7. Evt.

Irene foreslog, at vi lavede et bogskab, som skal stå i gården til selskabslokalet.
Palle vil gerne arbejde videre med det.