

Referat nr. 44 bestyrelsesmøde , Herlevhuse

Tirsdag den 1. april 2014 kl. 19.00 - 22.00 i bestyrelseslokalet

Dirigent: René Petersen

Referent: Yvonne L. Madsen

Tilstede: Rene Petersen, Palle Jørgensen, Annette Villaume, Yvonne L. Madsen, Irene Petersen, Viggo Børsting, Johnny Frandsen

Afbud: Frede Ravn, Tina Neugebauer, Niels Bonne Rasmussen

Der var mødt flere beboere op til spørgetiden. Spørgsmålene handlede om ansøgninger vedr. lån, fremsendelse af tegninger, overdækning, køkkener, godkendelse af brændeovn og manglende svar på dette. Viggo tager sig af sagerne og giver beboerne besked.

- 1) Gennemgang af referat nr. 43 og godkendelse af dagsorden
Godkendt.

- 2) Nyt fra forretningsfører, driftschef , driftsleder
 - a) Aktionslisten udsendt inden mødet med rettelser vedtaget på sidste møde.
Aktionslisten gennemgået. Flere punkter tages op på som selvstændige punkter på næste bestyrelsesmøde. Køb af servicevogn godkendt. Vedr. gl. legeplads bliver beboermødet orienteret den 7. april 2014
 - b) Butiksljemål Bager
Sagen er overgået til udlejningen. Vi følger sagen
 - c) Langdyssen 56
Orientering omkring huset. Bestyrelsen skal være følgegruppe. Der skal findes penge til at fælde de store træer på grunden.
 - d) Kommentarer til Vedligeholdelsesreglement af 10 5. 2005
Der var enkelte rettelser. Indstilles med de rettelser til godkendelse på beboermødet
 - e) Funktionærboligen endelig afgørelse
Vi forventer afklaring/afslutning på bestyrelsesmødet i juni 2014
 - f) Budget gennemgang 2014/2015, er tidligere blevet gennemgået
Forbrug på budget 2013-14 efter 6 mdr. - skulle udsendes til bestyrelsen
Bestyrelsen fik udleveret en budgetoversigt. Det ser fint ud.
 - g) Klimaskærm på Fælleshuset
Palle og Viggo gennemgik forslaget om reovering (tag og facade) af fælleshuset. Det vil koste ca. 1,3 mio. kr. + moms. Det endelige forslag og budget / finansiering forelægges på bestyrelsesmødet i maj. Ekstraordinært beboermøde indkaldes herefter med 14 dages varsel.
 - h) Yousee og kabler
Viggo anmoder Yousee om at få tilsendt en servicekontrakt
 - i) Herlev Åhuse - betalingsstandsning - evt. konsekvenser for Herlevhuse
Betalingsstandsning/konkurs får ingen konsekvenser for Herlevhuse

- 3) Nyt fra formanden

- a) Beboermødet den 7. april
Johnny sørger for, at der bliver stillet stole op, købt vand, lavet en beboerliste samt sørger for nye stemmesedler. Palle krydser af.
- b) Stjålet blomster på Stordyssen
Der er blevet stjålet blomster og blomsterkrukker.
Ejendomskontoret er blevet kontaktet, men det skal også meldes til politiet.
- c) Stjålet affaldsstativer på Langdyssen
8 affaldsstativer er ligeledes blevet stjålet. Ejendomskontoret skal orienteres, men det skal også meldes til politiet.
Det ville være fint, hvis beboerne ikke stillede affaldsstativer på fortovet, men sørgede for at lave en plads ved hækken.
- d) Rottebekæmpelse fra beboer - med på afdelingsmøde den 7. april 2014
Rene orienterede om sagen

4) Nyt fra udvalgene:

- a) Velkomstudvalget
Annette orienterede om udvalgets arbejde. Der var lavet et forslag til velkomstfolder, som blev uddelt. Annette havde ligeledes en velkomstmappe med, som KAB skulle sende til nye beboere. Desværre var der flere nye beboere, der ikke havde fået den tilsendt. Hverken Johnny eller Viggo kendte til disse mapper. Viggo undersøger sagen.
Da udvalget har planer om at besøge nye beboere og indbyde dem til et møde for at fortælle om Herlevhuse m.m. vil Johnny sørge for, at udvalget får besked, når der kommer nye beboere.
- b) Trafik og miljøudvalget
Udvalget vil arbejde videre med støjskærme og ville prøve at finde penge via fonde.
Udvalget vil tage kontakt med KAB for at høre, om de kan være behjælpelige med det.
Udvalget vil ligeledes undersøge markedet for støjskærme for at undersøge priser m.m.
Yvonne havde sendt en mail til kommunen for at høre, hvornår vi kunne forvente at få opstribning og parkeringslommer på Runddyssen.

5) Nyt fra kassereren

Økonomien ser fin ud.

6) Evt.

Storskrald og haveaffald skal først sættes ud aftenen før afhentning. Det er flere beboere, der har affald stående udenfor deres haver allerede dagen efter, der er blevet afhentet affald.
Løsgående høns på vejene blev diskuteret.
Det er ikke tilladt at parkere på fortovene - og slet ikke i Herlevhuse.
Det skal overvejes, om der skal sættes flere blomsterkummer op foran fælleshuset for at forhindre privatbiler og lastbiler i at parkere oppe på fortovet.
Der vil blive afholdt et bankospil mere her i foråret

