**Referat bestyrelsesmøde nr. 138 Herlevhuse**

**tirsdag den 4. april 2023 kl. 19.00 i bestyrelseslokalet**

Dirigent: Irene Petersen

Referent: Yvonne L. Madsen

Afbud: Jan Holbæk Nielsen (ferie)
Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Yvonne L. Madsen, Annette Villaume, Irene Petersen, Henrik R. Hansen, Kim Johansen, Johnny Frandsen, KAB

**Beboerhenvendelse**:
Døllevangen XX: Henvendelse vedr. parkering på fortovet. Det var ikke muligt at parkere på fortovet. Kantsten er for høj. Vi afventer, hvad renovationsfirmaet siger.
Offerlunden XX: Bygning af skur. Beboeren fik at vide, at han ville få en tilbagemelding, når driftschefen var tilbage efter ferie. Johnny taler med Jan, når han er tilbage fra ferie. Bestyrelsen mente godt, at man kan bygge et skur, selvom råderetskataloget var sat i bero. Det har ikke noget med renovering at gøre.

1. Gennemgang af referat nr. 137 og godkendelse af dagsorden
Referat godkendt
Dagsorden godkendt

2. Nyt fra
**Driftsleder:**- Aktionslisten.
Aktionslisten blev gennemgået og godkendt.

- Hvem dækker udgiften, hvis f.eks. noget fra taget faldt ned på en bil. Ens egen forsikring eller en forsikring i Herlevhuse ?
Johnny oplyste, at SAB/Herlevhuse har en forsikring. Der skulle tages billeder af genstanden på bilen, hvor stor genstanden var, hvilken skade der var sket m.m. og give billederne til ejendomskontoret, som ville kontakte SAB´s forsikringsselskab. Ejeren af bilen skulle ligeledes kontakte sit eget forsikringsskab.

- En snak omkring ”lige nu i SAB” v. Annette og Yvonne
I budget og forslag til afdelingsmødet den 29. marts var der vedhæftet en side ”lige nu i SAB”.

Denne var ikke helt relevant for Herlevhuse, så vi vil kontakte Ragavan for at høre, om han kunne finde ud af, hvem vi skal kontakte.
Derudover skal vi nok også snart til at gennemgå velkomstfolderen igen.

**Driftschef**  - ferie

- Hvordan går det med registrering af div. tilbygninger – tages på næste bestyrelsesmøde
- Fjernvarme – tages på næste bestyrelsesmøde

- Hvordan går det med udlejning af ”kiosken” ?
Vi tager kontakt til Ragavan for at høre, hvordan det går med udlejningen.

3. Følgegruppen

Orientering fra Følgegruppemøde den 20. marts 2023

Bestyrelsen/suppleanter fik en orientering om, hvad der var sket på mødet.
Palle havde haft et møde med Lars ang. nogle gamle tegninger/renoveringspapirer.
Annette havde være tilstede, da 2 tomme boliger var blevet trykprøvet. Det viste sig, at det kun var vinduerne, der var utætte.

Der bliver et beboermøde den 23. maj i Teaterbio

4. Nyt fra formanden
- Opfølgning på beboermøde den 29. marts 2023.
Det var et fint møde og meget hurtigt – 33 min.
Vi har enige om, at vi ville kontakte Jesper og bede om en grundigere gennemgang på næste budgetmøde om et år. Det er vigtigt, at beboerne er helt klare over, hvad huslejen bliver brugt til og hvad der bliver henlagt til langtidsbudget/vedligeholdelsesplan.

René kontakter FR for at rykke for en dato for et møde omkring solceller/solpaneler

5 Nyt fra udvalgene
- TV mm - intet

- Det stærke Fællesskab - intet

- Trafik og miljøudvalg

Nyt beboerarr. ang haver den 13. april 2023. Tema i år: "Natur i haven - vildt pæn have”. v. AnneMarie Sørensen
Evt. beboerarr. Evt. tema: Hvordan skal man f.eks. arbejde i haven uden at få problemer med kroppen. - Vi venter til næste år.
Evt. beboerarr. Ang. hjertestarter. Nu prøver vi Tryg fonden. Vi venter til efteråret.

- Aktivitetsudvalg

- Sct. Hans den 23. juni 2023
- Loppemarked den 25. juni 2023 – mellem kl. 10 – 14.

6. Nyt fra kassereren
Intet

7. Evt.
Der var en snak omkring rengøring m.m. af bestyrelseslokalet. Der bliver indkøbt en støvsuger.