

Aftale vedrørende anvendelse af midlertidigt arbejdsareal på Langdyssen 8-10, 2730 Herlev

Mellem

Hovedstadens Letbane I/S
CVR-nr. 36032499
Metrovej 5
2300 København S
("Hovedstadens Letbane")

og

Samvirkende Boligselskaber, afd. 3023-8 - Herlevhuse
CVR-nr. 31991617
Att. Viggo Strøm Børsting
c/o KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V
("Ejeren")

hver for sig benævnt "Part" og sammen benævnt "Parterne",

er der dags dato indgået følgende aftale ("Aftalen") om anvendelse af midlertidigt arbejdsareal på ejendommene matr.nr. 9p og 9q Herlev beliggende Langdyssen 8-10, 2730 Herlev ("Ejendommen").

1. Baggrund

1.1 Ved ekspropriationsforretning af 21. november 2018 har Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne foretaget ekspropriation til permanent arealerhvervelse til udvidelse af offentlig vej, Herlev Ringvej, litra 'h' Herlev på matr.nr. 9dm Herlev. Der etableres støttemur mod Herlev Ringvej.

Endvidere er der foretaget ekspropriation til midlertidigt arbejdsareal (E) og midlertidigt arbejdsareal (F) til udvidelse af offentlig vej på matr.nr. 9mm og 9mi Herlev. Det midlertidige arbejdsareal (E) forventes anvendt i 12 måneder i perioden 1. januar 2020 – 30. juni 2023 og det midlertidige arbejdsareal (F) forventes anvendt i 6 måneder i perioden 1. januar 2020 – 30. juni 2023 (lb.nr. HEK-094) ("Ekspropriationsbeslutningen").

1.2 De midlertidige arbejdsarealers form, udstrækning og anvendelsesperiode mv. fremgår af Arealfortegnelse nr. 36 Herlev Kommune med tilhørende forhandlingsprotokol (87. hæfte).

1.3 Ved den nærmere projektering har det vist sig, at der er behov for yderligere et midlertidigt arbejdsareal på matr.nr. 9p og 9q Herlev, beliggende Langdyssen 8-10 for at kunne etablere støttemuren, da skellet her ligger meget tæt på den kommende støttemurs placering.

2. Formål

- 2.1 Formålet med Aftalen er at give Hovedstadens Letbane adgang til at anvende midlertidigt arbejdsareal på matr.nr. 9p og 9q Herlev i perioden 15. maj 2020—15. august 2020. Det midlertidige arbejdsareal på matr.nr. 9p og 9q Herlev (max. 80 m²) fremgår med rødt på Bilag 1.

3. Vilkår

- 3.1 Parterne er enige om, at Hovedstadens Letbane kan anvende midlertidigt arbejdsareal på matr.nr. 9p og 9q Herlev markeret med rødt på Bilag 1 i perioden 15. maj 2020—15. august 2020.
- 3.2 Der vil blive opsat et pladehegn mellem det midlertidige arbejdsareal og haverne til matr. 9p og 9q Herlev i byggeperioden.
- 3.3 Når det midlertidige arbejdsareal ikke længere anvendes, afleveres det i ryddeliggjort stand – grubbet og med muld og græs. Ved befæstede arealer, retableres belægningen til mindst samme stand som ved overtagelse af arealet.
- 3.4 Ejeren retablerer al hegn og hæk uanset dettes karakter. Ejeren skal retablere al sådan hegn og hæk, så snart Hovedstadens Letbane rømmer det midlertidige arbejdsareal. Ejer forbereder retablering af al sådan hegn og hæk, således at Ejer kan gennemføre retablering af al sådan hegn og hæk, så snart Hovedstadens Letbane rømmer det midlertidige arbejdsareal.
- 3.5. Hovedstadens Letbane kan rømme det midlertidige arbejdsareal tidligere end 15. august 2020. Såfremt Hovedstadens Letbane rømmer det midlertidige arbejdsareal tidligere end 15. august 2020, vil Hovedstadens Letbane bestrebe sig på at informere Ejer herom. Pligten til at retablere al hegn og hæk indtræder, når Hovedstadens Letbane rømmer det midlertidige arbejdsareal, uanset om dette måtte være tidligere end 15. august 2020.

4. Vederlag

- 4.1 Parterne er enige om, at Hovedstadens Letbane vederlægger Ejeren med et engangsbeløb på 81.560 kr. til fuld og endelig afregning baseret på ekspropriationskommissionens hidtidige principper for erstatning for midlertidig råden over arealet uden fradrag for fordele. Engangsbeløbet er udregnet på baggrund af pkt. 4.
- 4.2. Beløbene i pkt. 4. er med undtagelse af pkt. 4.3 baseret på oplysninger fra Ejer. Ejer indestår for, at beløb i pkt.4. med undtagelse af pkt. 4.3. er retvisende og afspejler reelle omkostninger, forhold og tilstand for Ejers ejendom og andele.
- 4.3 Leje af midlertidigt arbejdsareal. Beløbet udgør 2.560 kr. Beløbet er udregnet som:
Leje på 128 kr. pr. m² på årsbasis i 3 måneder $((128 \cdot 80) / 12) \cdot 3 = 2.560$ kr.
- 4.4. Al hæk hegn og hæk. Beløbet udgør 55.000 kr. Beløbene er udregnet som:
A. Afskærmende hæk: 40 meter a 1.000 kr. = 40.000 kr. ;
B. Opsætning af fast hegn som anvist af Ejer 15.000 Kr.
- 4.5. Leje af container til oplag fra skur. Beløbet udgør 8.000 kr. Beløbet er udregnet som:
Leje af container inklusive transport, opsætning, nedtagning og returnering.

4.6. Flytning af brændestabel på matr.nr 9q Herlev. Beløbet udgør 3.000 kr. Beløbet er udregnet som:
2x3 mandetimer af 500 kr.

4.7. Flytning af skur og legehus. Beløbet udgør 13.000 kr. Beløbet er udregnet som:
Pris oplyst af Ejer, idet Ejer har oplyst, at skur og legehus ikke er egnet til flytning to gange.

4.8. Udbetaling sker senest 14 dage efter begge Parters underskrivelse af Aftalen.

5. Øvrige vilkår

5.1. Aftalen er betinget af godkendelse fra Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne.

5.2. Hovedstadens Letbane sender Aftalen til Kommissarius ved Staten Ekspropriationer på Øerne med henblik på Ekspropriationskommissionens godkendelse og notering i Forhandlingsprotokollen.

6. Bilag

6.1. Bilag 1 Midlertidigt arbejdsareal på matr.nr. matr.nr. 9p og 9q Herlev

7. Underskrift

Dato:
Hovedstadens Letbane I/S

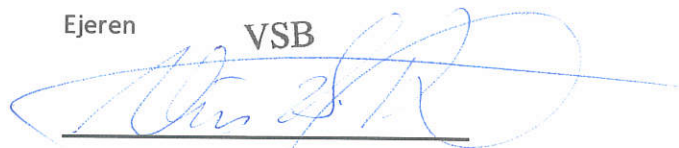
Patrik Magnusson
Projektdirektør

Dato:
Hovedstadens Letbane I/S

Erik Skotting
Direktør

Kundecenter A

Dato: 14 MAJ 2020
Ejeren VSB



Viggo Strøm Børsting
Driftschef



KAB
KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V

