

Referat bestyrelsesmøde nr. 144 Herlevhuse **tirsdag den 7. november 2023 kl 19.00 i bestyrelseslokalet**

Dirigent: Palle Jørgensen

Referent: Yvonne L. Madsen

Afbud: Irene Petersen

Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Yvonne L. Madsen, Annette Villaume, Henrik R. Hansen, Kim Johansen, Johnny Frandsen, KAB, Jan Holbæk, KAB

1. Gennemgang og godkendelse af referat nr. 143 samt godkendelse af dagsorden

Referat godkendt

Dagsorden godkendt med en enkelt nyt pkt.: Granskningsrapport (driftschef)

2. Nyt fra

Driftsleder:

Opfølgning på sagen om afhentning af affald herunder kontakt til nogle beboere

Der er p.t. ikke flere problemer.

Ventilation 4 boliger – der mangler stadig udskiftning af filter

Filtrene i de 4 prøvehuse bliver skiftet nu – men så længe der er asbest, er prisen en del højere, grundet sikkerhedsforanstaltninger.

Der kommer grundvand ind i kælderen i bygningen Runddyssen 6. Der er sat en undersøgelse i gang for at finde ud af, hvor vandet kommet ind.

Aktionslisten blev gennemgået og taget til efterretning

Driftschef:

Besigtigelse af tage.

Kommunen, driften, 2 fra afd. bestyrelsen samt en beboer har haft en besigtigelse af vores tage.

Kommunen ville se et større antal tage set ude fra og en lille håndfuld tage/loftrum indefra, samt miljøforhold, der var relevante for tagbelægningen.

Endvidere ville de gerne se nedtagne tagplader, så de kunne se, hvor medtagne de var, og evt. andet, der var relevant for afdelingens tagbelægninger.

De ville også gerne se kvaliteten af nye tagplader. De ville også gerne orienteres om efter hvilke principper, der skiftes tagplader som del af den løbende vedligeholdelse og status for planer for samlet reovering af tagene.

Kommunen fremsender snarest muligt et notat.

Granskningsrapport

Landsbygefonden havde via Rambøll lavet en granskning af vores boliger. Vi har nu fået rapporten.

KAB har meddelt Landsbygefonden, at rapporten var et markværk. Rambøll havde overhovedet ikke tjek på, hvordan Herlevhuse fungerer (vedligehold, råderetsreglement, individuel modernisering m.m.) ex. at vi ikke malede døre og vinduer (vi har alu), altanpartier (dem har vi ikke) maling badeværelse, fuger(vi har vedligehold) m.m.

LBF Orienterer nr. 968: Ny ansøgningsrunde: Tilskud til tilpasning af eksisterende almene boliger til ældres behov. Jan undersøger om det er noget vi kan bruge.

3. Følgegruppen

Spørgeskemaer – der er 94 husstande, der har svaret

Næste møde bliver den 27.11.23

4. Nyt fra formanden

- Ref. SAB's organisationsbestyrelsen (OB) – side 23 Herlevhuse og fortætning.

KAB skal have et møde med kommunen ang. vores evt. renovering herunder kommunens holdning til fortætning. Jan fremskaffer tegninger over den evt. fortætning, som er blevet fremlagt for OB. Både følgegruppe, afd. bestyrelse, beboere skal høres inden der sker noget.

- Områdemøde SAB Brønshøj og Herlev den 13. november

Rene, Annette, Palle og Yvonne deltager. Yvonne tilmelder.

- Velkomstbrev (er blevet opdateret) – der var 2 rettelser fra ejendomskontoret. Ellers blev velkomstbrevet godkendt og rost.

- Beboermøde m. regnskab den 22. november 2023.

Dirigent er Laurits Roikum.

Forslag:

Fjernvarme (indstilling)

Godkendelse af firma til brug for BBR og skur,- og tilbygninger.

Lempelse af tidligere beslutning ang. råderetskatalog

Flere hunde

Ubetinget vigepligt

Tagbelægning

Beretning

Valg: på valg er: René (formand) Annette, Yvonne og 2 suppleanter – alle ønsker genvalg.

5 Nyt fra udvalgene

- Det stærke Fællesskab - intet

- Trafik og miljøudvalg - intet

- Aktivitetsudvalg - intet

6. Nyt fra kassereren

Der er indkøbt nye stole til selskabslokalet.

7. Evt. - intet