

Frede Ravn
frede.ravn@skolekom.dk



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Udsendelse af husorden, råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement i papirform

Ved e-mail af 21. august har du spurgt Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, om en almen boligorganisation er forpligtet til at udsende papirversioner til alle lejere, når husorden, råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement ændres.

Ministeriet kan vejledende udtale, at det følger af normalvedtægternes § 17, stk. 5, i bilag 1, at der i en protokol skal optages et kort referat af forhandlingerne på afdelingsmødet. En udskrift af protokollen skal gøres tilgængelig for afdelingens lejere senest 4 uger efter mødet. Det vil efter ministeriets opfattelse være tilstrækkeligt, at boligorganisationen gør protokollen tilgængelig på organisationens hjemmeside.

Efter almenlejelovens § 5, stk. 5, skal nye lejere have udleveret vedligeholdelsesreglementet og husordenen. Efter ministeriets opfattelse følger det modsætningsvist heraf, at eksisterende lejere hverken har krav på automatisk at få et nyt sammenskrevet vedligeholdelsesreglement/en ny sammenskrevet husorden eller at få et papir med ændringerne omdelt eller tilsendt.

Efter driftsbekendtgørelsens § 82, stk. 4, skal boligorganisationen udarbejde en liste over de arbejder, som afdelingsmødet har besluttet, at den enkelte lejer kan lade udføre. Fortegnelsen skal udleveres til lejerne, og nye lejere skal have udleveret listen ved lejeaftalens indgåelse. Det følger efter ministeriets opfattelse heraf, at boligorganisationen af egen drift skal sørge for omdeling eller udsendelse af råderetsfortegnelsen.

Kopi af dette brev er sendt til KAB til orientering.

Med venlig hilsen

Karin Laursen
Fuldmægtig

11. september 2015

Udlændinge-, Integrations- og
Boligministeriet

Almene Boliger

Slotsholmsgade 10
Post 1216 København K
Tel. 7226 8400
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sagsbehandler
Karin Laursen
Tel. 41717787
Mail kal@mbbl.dk

Ref.-nr. 2015-2391