

Referat nr. 57 bestyrelsesmøde, Herlevhuse

Tirsdag den 5. maj 2015 kl. 19.00 – 22.00 i selskabslokalerne

Dirigent: Annette Villaume

Referent: Frede Ravn

Afbud: Niels Bonne Rasmussen

Tilstede: Bestyrelsen og suppleanter, Viggo Børsting, Johnny Frandsen og Dennis Lund.

Beboerhenvendelse: Indkørsel til carport: Beboeren kontakter ejendomskontoret; han udarbejder en tegning vedr. fliser, får fuldmagt af driftschef og kontakter selv kommunen.

1. Gennemgang af referat nr. 56, og godkendelse af dagsorden
Nyt pkt. 2. k) Ansøgning om tilladelse til at opføre hegn ml. to boliger
Nyt pkt. 2. l) Kuldebro
2. Nyt fra forretningsfører, driftschef og driftsleder
 - a) Aktionslisten udsendes inden mødet med rettelser vedtaget på de sidste møder.
 1. Vindskeder: Det blev besluttet at opsætte vedligeholdelsesfrie vindskeder, når disse skal udskiftes. Der udarbejdes en plan for etaperne, og det lægges ind i langtidsbudgettet. Vi skal være opmærksomme på, at hvis der skal ske tagudskiftning, skal det ske i takt med vindskederne.
 - b) Råderet: ”Overlevering” fra fraflyttende beboer til ny beboer fx markise eller komfur
Der er udarbejdet udkast til overdragelsesdokument. Vi udarbejder et papir gældende for Herlevhuse.
 - c) Strategi vedrørende skure, carporte, udestuer mm., drøftelse og beslutning.
Vi afsætter ½ time på bestyrelsesmødet i juni. Vi holder et ekstraordinært møde i oktober om det videre arbejde. KAB kommer med et oplæg.
 - d) Driftsfællesskab med HerlevÅhuse. Drøftes på juni-bestyrelsesmødet.
 - e) Beboersag, solceller. Udsat.
 - f) Renovering og ombygning af forretningsbygningen, Runddyssen 2-6
Forventes færdig til midt juni.
 - g) Renovering af forretningsbygningen, Runddyssen 1
Er i gang og facaden ændres.
 - h) Bagerens ansøgning. Drøftelse og beslutning. Vi afventer nyt.
 - i) Beslutningerne fra beboermødet den 20. april. Det videre arbejde.
Parkeringsudvalget har kontaktet Herlev Kommune.
Hjertestarterne bestilles når Selskabslokalerne er færdigrenoveret.
Nabo-hjælp: Ansøgning sendt til Herlev Kommune.
 - j) Moderniseringspuljens 150.000 kr./lejemål. Beboersag. Driftschefen undersøger sagen og svarer beboeren.
 - k) Ansøgning om hegn. Beboersag. Bestyrelsen har afvist ansøgningen.
 - l) Kuldebro. Beboersag. Driftschefen svarer beboeren.
3. Nyt fra formanden
Tilbage melding på diverse beboerhenvendelser og Pizza-forretningen.
Formanden har været i kontakt med beboerne og har videregivet bestyrelsens holdning vedr. indkørsel mm. Derudover har der været afholdt en samtale med Pizza-forretningen vedr. parkering og kørslen.

4. Nyt fra udvalgene

Miljø: Rampe (v. Jættestuen fra parkanlægget) Det er ikke lovgivningsmæssigt tilladt at lave en rampe fra sti direkte ud på vej.

Lamper til parkanlægget. Solcellelamper koster 2800 kr./stk. Der indkøbes tre lamper.

Skt. Hans aften: Pølsevogn. Vi bestiller ikke nogen pølsevogn, men står selv for salget.

Ingen båltale, vi tænder bålet og synger midsommervisen.

Hjemmesiden: Billeder fra beboerne. Det er kun bestyrelsen, der kan lægge billeder ind på hjemmesiden, men billeder kan i mindre omfang sendes til bestyrelsen.

HerlevhuseNyt: Forslag til indhold i juni-bladet, se bilag!

Loppemarkedet: I stedet for at leje et toilet til 1800 kr, er det besluttet at betale 300 kr. for tilsyn med bestyrelseslokalet, hvis der er brug for toilet, mens loppemarkedet har åbent. 32 har tilmeldt sig som stadeholdere.

5. Nyt fra kassereren

Bestyrelsen indkøber vingaver til de studerende, der har lavet støjrapporten.

Gaveregulativ: Drøftelse og beslutning.

Bestyrelsen har vedtaget følgende:

Boligafdelingen Herlevhuse ønsker at markere nuværende og tidligere aktive beboere, der har gjort en forskel for beboerne i Herlevhuse. Dette markeres med vingaver eller gavekort op til 300 kr.

Gaverne gives ved runde fødselsdage ved 50, 60, 70 og 75 år og derefter hele årtier, samt til afgående bestyrelsesmedlemmer/suppleanter med minimum fem års anciennitet.

Samtidig ønsker Herlevhuse boligafdeling at give jule-, aftrædelses- og tiltrædelsesgaver til de ansatte i Herlevhuse.

Nære samarbejdspartnere, blandt håndværkere, SAB og KAB, ydes ligeledes en gave ved runde fødselsdage og jubilæer.

Alle gaver kan kun ydes efter tiltrædelse på et bestyrelsesmøde, eller mellem formand, kasserer og et bestyrelsesmedlem.

6. Evt.