

Referat bestyrelsesmøde nr. 155 Herlevhuse

tirsdag den 3. december 2024 kl 19.00 i bestyrelseslokalet

Dirigent: Annette Villaume

Referent: Yvonne L. Madsen

Afbud:

Tilstede: Palle Jørgensen, Yvonne L. Madsen, Annette Villaume, Irene Petersen, Henrik R. Hansen, Kim Johansen, Flemming Andersen, Johnny Frandsen, KAB, Allan Jensen, KAB, Jan Holbæk, KAB

STOR TAK TIL PALLE OG JETTE FOR GLØGG OG ÆBLESKIVER

Inden selve mødet gik i gang, blev det påpeget, at det var forbudt at optage mødet. Der kunne heller ikke refereres fra mødet undtagen det, der stod i referatet og man må heller ikke referere fra en samtale med fremmødte beboere.

Jan tager nogle nye habilitetserklæringer med til Flemming og Henrik.

Vores nye driftslederassistent Allan var blevet indbudt til mødet for at vi alle kunne hilse på og byde velkommen til Herlevhuse.

1. Godkendelse af forretningsorden – godkendt

2. Konstituering

Formanden vælges separat på et beboermøde

Yvonne L. Madsen sekretær (er kontakten til bestyrelsen via Herlevhuses hjemmeside. Al post fra SAB/KAB til bestyrelsen sendes via sekretæren)

SAB's repræsentantskab: Palle Jørgensen – Annette Villaume – Yvonne L. Madsen – Irene Petersen (Henrik R. Hansen suppleant)

Følgegruppe: Palle Jørgensen, Annette Villaume, Yvonne L. Madsen

Møde Herlevs boligafd. bestyrelser og borgmester/forvaltning.: Annette Villaume, Palle Jørgensen, Yvonne L. Madsen, Irene Petersen

Styringsdialog med kommunen: Annette Villaume, Yvonne L. Madsen

Div. udvalg kan ses på vedlagte liste (HerlevhuseNyt december 2024)

3. Gennemgang og godkendelse af referat nr. 154 samt godkendelse af dagsorden.

Referat godkendt

Dagsorden godkendt med et yderligere pkt. under Nyt fra driftsleder: Gennemgang i kælderen

4. Nyt fra

Driftsleder:

Knud Olsen/servicelisten på gasfyr

Vi får en liste en gang i jan. 2025. Der var en snak om hvorvidt det kunne betale sig at have en serviceaftale på vores gasfyr, når vi alligevel snart skulle have fjernvarme. Johnny undersøger nærmere.

Gennemgang af kloaker

Firmaet er færdig med gennemgangen. Når filmen fra USB stikket er gennemgået vil Jan og Johnny vende tilbage med en plan for, hvad der skal ske.

Gennemgang i kælderen

Der har været nogle problemer med gennemgang i kælderen. "Brandmurene" mellem bestyrelseslokalet, pizzaforretningen, Jørgens lokaler og selskabslokalet var ikke korrekt opført, så nu skal de mures op m.m. så det kunne godkendes.

Aktionslisten blev herefter gennemgået og taget til efterretning.

Driftschef

Jan har rykket Kim Olsson ang. det videre arbejde med forretningerne.

Kim Olsson er snart færdigt med et miniudbud. Jan tjekker udbuddet inden det sendes ud.

Tilbygninger T2 – gennemgang af resultat af undersøgelserne – dato for gennemgang af resultat af tilbygninger.

Jan skal have et møde med firmaet i uge 49. Derefter bliver det forelagt for bestyrelsen, som så skal finde ud af, hvordan tingene skal løses.

Fjernvarme – noget nyt ang. prisen på frakobling af gas, herunder beboerbetalt frakobling af gas. (om de beboere, der vil fortsætte med at have gaskomfur selv skal betale for at få afkoblet sin gas, hvis man på et tidspunkt vil have et elkomfur og hvad med de beboere, der fraflytter og som har gas, skal afdelingen så betale den afkobling.)

Jan vender tilbage med nogle svar

5. Følgegruppen

Resultatet af den tekniske gennemgang er færdig. Jan har et møde med vores projektleder Christian og Lars fra Arkitema, så ved vi noget mere til januar 2025.

6. Formand/ bestyrelse

Beboermødet den 13. november 2024

Der var lidt kaos omkring afstemning om hunde og katte og Laurits havde ikke helt tjek på mødet denne gang.

Ny hjemmeside – den er under opbygning

Områdemøde 20. november kl. 17-19.

Det var kun bestyrelsen i Herlevhuse, der var tilstede samt dem, der er ansat i de forskellige boligområder inden for vores område. Endvidere var Louise tilstede som gennemgik beboertilfredshedsundersøgelsen, som gik ud på hvad beboerne synes om de ansattes arbejde i driftsfællesskaberne. Derudover kom Jan ind på omlægning af henlæggelserne, som skulle blive større, på grund af Landsbyggefondens økonomi.

SAB's repræsentantskabsmøde afholdes onsdag den 22. januar 2025.

Palle, Annette, Irene og Yvonne deltager. Yvonne tilmelder.

Der bliver afdelingsmøde med budget onsdag den 26. marts 2025. Jan giver besked til Jesper.

7. Nyt fra udvalgene

- Trafik og miljøudvalg

Vi har fået svar fra politiet om vores forespørgsel ang. hastighedsforanstaltninger på Offerlunden. Politiet spurgte om nogle flere ting, som lige skal undersøges. Så håber vi der sker noget.

Vi følger op på kommunens svar på Langdyssen og hastighed.

Irene spurgte om vi ikke kunne høre kommunen ang. parkering på Runddyssen, når der skal graves fjernvarme ned på vores små veje og gerne med anmodning om parkeringstilladelse.

Der er sendt en forespørgsel til Herlev kommune/trafik

- Aktivitetsudvalg:

Herlevhuses 75 års fødselsdag.

Der er via HerlevhuseNyt sendt en indbydelse til beboerne om at der afholdes en forberedende snak den 15.1.25 kl.19 i bestyrelseslokalet.

Der skal sendes en indbydelse til SAB's formand samt borgmester

- Fastelavn

Det er fastelavn 2. marts 2025. Palle, Jette, Annette, Irene, Yvonne + frivillige

- Sct. Hans

Irene, Kim, Palle, René L., Rene H. står for Sct. Hans 2025.

8. Nyt fra kassereren -intet

9. Evt.

Irene spurgte til parkering på Runddyssen – se mere under Trafik- og Miljø