

Referat af bestyrelsesmøde nr. 96, Herlevhuse

Tirsdag den 5. februar 2019 kl. 19.00 – 22.00 i bestyrelseslokalerne

Dirigent: Palle Jørgensen

Referent: Frede Ravn

Afbud:

Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Annette Villaume, Frede Ravn, Irene Petersen, Yvonne Madsen, Henrik Riise Hansen. Viggo Børsting, KAB og Johnny Frandsen, KAB

Beboerhenvendelse: Langdyssen. Hvor lang tid skal der gå, før en håndværker skal kontakte beboerne?

Svar: Der skal højst gå et par dage.

1. Gennemgang af referat nr. 95 og godkendelse af dagsorden
Nyt punkt: Velkomstudvalget.
2. Nyt fra driftschef og driftsleder
 1. Aktionslisten
 2. Drøftelse af tilkøbsmulighederne og priser. Bilag fra Driftschef. Driftschef udarbejder forslagsbilag til bestyrelsesmødet til marts. Forslaget skal godkendes af afdelingsmødet.
 3. Svar på spørgsmål fra bestyrelsesmødet i oktober:
 - a) Misligholdelse af lejemål og økonomi: Boligorganisationen dækker afdelingens tab ved lejeledighed, med 100 % og afdelingens tab ved fraflytninger med 100 % af det beløb der overstiger 320 kr pr lejemaalshenhed. Når fraflytter ikke betaler sin andel af regningen i forbindelse med fraflytning, skrives det på afdelingen som tab ved fraflytning og lejeledighed ved regnskabsafslutning.
 - b) Ejerskabserklæringer, løsøre udendørs fx skur. Driftschef og driftsleder udarbejder en ejerskabserklæring til brug ved overdragelse.
 - c) Beboermødet. Drøftelse om gulve vedr. Råderetskatalog og Vedligeholdelsesreglement. Vi stiller forslag om mulighed for både vinyl- og linoleumgulve på beboermødet..
3. Nyt fra formanden
 - a) Beboermødet: Forslag til dirigent, Laurits Roikum. Gulve og tilkøbsmuligheder. Trafiksikkerhed, hvis vi når at udarbejde forslag.
 - b) SABs repræsentantskabsmøde. Mødet gik godt. Bilag, beretning og målsætningen kan læses på www.SAB-bolig.dk.
4. Nyt fra udvalgene
 - a. Trafik- og Miljøudvalget: Udvalget har undersøgt mulighederne for bump. Herlev Kommune accepterer kun asfaltbump (30 km/t), i alt 250.000 kr på Stordyssen. Vi mangler en dialog med Herlev Kommune om trafiksikkerhed. Vi skriver til Stordyssens beboere.
 - b. Bolignet/fibernet: Vi har været i forbindelse med Stofa, der ikke kan komme med et tilbud om fibernet. Det vil blive alt for dyrt for firmaet og for beboerne. Vi stiller sagen i bero og arbejder ikke mere med fibernet.
 - c. Fastelavn 3. marts: Indbydelse er sendt ud, og der sælges billetter fra La Sosta. Kroner, tønder etc. er bestilt. Lægter mm sættes op om fredagen ved hjælp af ejendomskontoret.
 - d. Hjælp din nabo. Vi forsøger at erstatte blokken HÆK, idet klubben regner med at slutte i år.
 - e. Velkomstudvalgets folder: Vi gennemgik udvalgets forslag og bestyrelsen kommer med forslag til andre emner. Deadline er 15. april.
5. Nyt fra kassereren
Nytårskur 2019 for bestyrelsen inkl. ledsager. Kuren gik godt, maden og stemningen var tip/top. Pris: 6645,15 kr.
6. Evt.
 - a) Irene og Yvonne melder afbud til næste bestyrelsesmøde.
 - b) Rettelser vedr. Loppemarked og Skt. Hans aften. Forsiden af HerlevhuseNyt.
 - c) Der opsættes ny skiltning om P-pladser ved Selskabslokalerne. Palle og Johnny er tovholdere.

- d) Aftenmøde den 15. maj kl. 19-21 om røgalarmer og brandsikkerhed mm. Der serveres kaffe og kage.