

## Herlevhuse. Referat fra afdelingsmødet den 6. april 2016

28 fremmødte lejemål = 56 stemmer

1. Formanden, René Petersen, bød velkommen til de fremmødte beboere. Han bød endvidere velkommen til Viggo Børsting (driftschef) og Torben Beyer Jensen (regnskabsmedarbejder i KAB). René Petersen foreslog, at Laurits Roikum blev valgt til dirigent. Da der ikke var nogen andre, der meldte sig, blev Laurits valgt.
2. Laurits Roikum præsenterede sig og erklærede mødet for lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt. Valg af stemmeudvalg: Det blev besluttet først at vælge et stemmeudvalg, hvis der blev brug for det. Valg af referent: Yvonne L. Madsen
3. Torben gennemgik budgettet. Jf. det udleverede budget skulle huslejen ikke stige, men huslejen kommer alligevel til at stige lidt grundet hjemfald. Pr. 1. august 2016 stiger hjemfald med kr. 0,37 - fra 2,63 til kr. 3,00 pr. m<sup>2</sup> .  
En beboer ville gerne vide om forslag 3 vil betyde, at der kommer et nyt budget. Dette er ikke tilfældet, idet det bliver finansieret over det fremlagte budget.

### Herefter blev budgettet godkendt

Viggo gennemgik handleplanen for Herlevhuse og omtalte hvordan handleplanen blev til i et samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og KAB. Handleplanen omhandler det, der løbende skal laves i Herlevhuse og det, som afdelingsbestyrelsen og KAB ønsker at lave fremover.

I forbindelse med en ny trafikikkerhedsplan havde Herlev kommune bedt om et møde med afdelingsbestyrelsen. Kommunen vil lave et stillevejsprojekt i området og det vil betyde, at der bliver en max. hastighed på 40 km. For at kunne gøre det kræver vejreglerne, at der skal anlægges et bump på Stordyssen. Bumpet forventes at koste max. 20.000 kr., såfremt Herlev Kommune etablerer det sammen med de øvrige bump i området. Bestyrelsen fandt placeringen af bumpet fornuftigt og accepterede udgiften til anlæg af et bump på Stordyssen omkring nedløbsbrønde.

Citronmånerne på Runddyssen bliver nedlagt.

De indsnævrede bump på bl.a. Meteorvej og Dyrholmen vil blive nedlagt og der etableres bump svarende til 40 km/t zonen.

På Langdyssen flyttes bumpet syd for Herlev Åhuse tættere på Herlev Åhuse, da beboere der har udtrykt, at der køres for stærkt ud for dem.

Hellerne i krydset Langdyssen/Runddyssen fastholdes

Bestyrelsen bad Herlev kommune undersøge

- om der på Langdyssen ved Herlev Åhuse kunne placeres et bump mere, eller om det kunne etableres som en hævet flade.

- om krydset Langdyssen/Runddyssen kunne forbedres, da det ikke fungerer optimalt med indsnævringer i krydsets 4 ben. Bør som minimum bygges om i forbindelse med etableringen af den ny adgang til Herlev Hospital på Runddyssen ved Ardfuren

Kommunen vil kigge på de ødelagte fliser, som ligger overfor Herlev Åhuse.

Endvidere vil Langdyssen blive asfalteret fra Kagsåvej til Meteorvej inden sommeren 2016.

Herlev Kommune orienterede om, at Hofor Vand planlægger at etablere en ny vandledning på vejarealet, således at de gamle ledninger i haverne kunne nedlægges.

Der bliver ikke lagt nye ledninger i vejen samtidig med vandledningen og der skal ikke graves i haverne. Beboerne vil blive orienteret så snart afdelingsbestyrelsen ved noget mere.

De beboere, der bor langs Ringvejen har fået et varslingsbrev fra Metroselskabet (Letbanen) ang. opmåling af haver. Beboerne ville gerne have en dato på hvornår, de kunne forvente besøg. I brevet står der, at beboerne vil få besked 8 dage før, men bestyrelsen vil undersøge muligheden for at få en dato for besøg af opmålingsfirmaet.

#### **Herefter blev der nikket OK til handleplanen**

#### **4. Forslag 1**

Frede orienterede om, hvad der lå til grund for, at Husordenens punkt Haven i sin tid blev revideret omkring hæk ud til fortov og vej.

Desværre har der været problemer med at overholde denne del af husordenen og det blev diskuteret meget på sidste beboermøde, hvad der kunne gøres for at alle overholdt reglerne.

En beboer ville gerne vide, hvordan man kunne håndhæve husordenen. Frede oplyste, at der blev afleveret 2 havebreve - 1 hvor det blev påpeget, hvad der skulle laves og 2 hvad der skete hvis 1 brev ikke var blevet overholdt.

Der var enighed om, at det skal være grønt ud til vej/fortov og når man satte hegn skal det opføres i ordentlige materialer.

#### **Forslaget blev godkendt med 53 stemmer for - 2 imod og 1 undlod at stemme**

#### **Forslag 2**

Frede orienterede om årsagen til nyt reglement.

Under diskussionen om forslaget blev det oplyst fra en beboer, at der var problemer med opdatering af hjemmesiden vedr. kalender for udlejning af lokaler. Palle var meget ked af, hvad der var sket.

Der var mange forslag til hvordan man kunne løse disse problemer bl.a. : Kalenderen skulle væk fra hjemmesiden, en PC til Jette således, at hun kunne ordne tingene med det samme, at tjekke opdateringen jævnligt, kun at bruge en bogkalender.

Bestyrelsen ser på sagen

#### **Forslaget blev godkendt med 56 stemmer**

#### **Forslag 3**

Bestyrelsen har længe kigget på, hvad der kunne gøres for at bibeholde og fremtidssikre Herlevhuse og efter beboerhuset er blevet renoveret, blev bestyrelsen og SAB/KAB enige om at se på, hvordan vi kunne komme videre med en handleplan for Herlevhuse.

Viggo gennemgik forslaget. Projektet gik på udvendig isolering af facade og sokkel, nyt tag, isolering af tagrum af et enkelthus uden kælder.

Der var mange spørgsmål bl.a. : hvad koster det, hvad bliver huslejen, skal gulve ikke isoleres.

Viggo oplyste, at der ikke kunne siges noget om husleje eller om hvad det hele kommer til at koste. Allerførst skal man se på resultatet (div. målinger) af isoleringen - varmeøkonomi, indeklima m.m. Det kommer til at tage lang tid. Derefter skal der søges midler- landsbyggefond m.m. før man kan sige noget om husleje. Derudover har både SAB og kommunen et rammebeløb for hvor meget, huslejen må være, så hvis det viser sig, at huslejen bliver mere end rammebeløbet, skal der findes andre måder at fremtidssikre Herlevhuse på.

Ang. gulvene bliver der lavet en randisolering.

En beboer, som har enkelthus uden kælder og som har fået isolering indvendig, vil gerne stille sit hus til rådighed som reference.

En beboer oplyste, at en del af husene på Runddyssen for flere år siden havde fået hulmursisolering, og at det havde været rigtigt godt. En anden beboer syntes, at det var godt at få fremtidssikret Herlevhuse. En beboer oplyste, at der ved hans bolig var den del vand ved fundament og andre steder i boligen. Flere beboere syntes, at beboerlokalerne var blevet meget bedre at være i og spurgte, om man ikke kunne bruge erfaringen fra beboerhuset, når man gik i gang med det nye projekt. Viggo oplyste, at man havde høstet mange erfaringer og de selvfølgelig skulle bruges i forbindelse med det nye projekt.

#### **Forslaget blev vedtaget med 56 stemmer**

#### 5. Evt.

En beboer ville gerne vide, om det kunne lade sig gøre at lave en del af det store græsplæne om til et sted for hundeluftning. Det blev afvist og flere beboere oplyste, at man kunne bruge hospitalsparken, da hunde gerne måtte løbe løs der.

Der var ros til Jette for hendes arbejde med lokalerne og udlejning.

Det har vist sig, at der var været en del indbrud på Stordyssen. Beboerne blev opfordret til at holde mere øje med hinanden, lave tyverisikring af vinduer, lys på grunden, udveksle telefonnr. med naboerne, lave aftaler med sine naboer om at kigge efter ens bolig, når man tog på ferie og tilmelde sig Nabohjælp. Nogle beboere oplyste, at de havde sat kameraer op, som optog hvad der skete uden for deres dør og etableret alarm i huset. Men det ville også være en god ide at have en familieforsikring som kunne dække, hvis der blev indbrud.

Formanden takkede beboerne for et godt møde og takkede Laurits for god ledelse.

Ref. Yvonne L. Madsen

Mødet sluttede kl. 21.05

Herlevhuse den 7. april 2016



René Petersen  
Formand



Laurits Roikum  
dirigent