

Referat nr. 52 bestyrelsesmøde, Herlevhuse Tirsdag den 2. december 2014 kl. 19.00 – 22.00 i bestyrelseslokalet

Dirigent: Annette Villaume,

Referent: Frede Ravn

Afbud: Tina Neugebauer, Viggo Børsting

Tilstede: Niels Bonne Rasmussen, Johnny Frandsen, Annette Villaume, Yvonne Madsen, Palle Jørgensen, Frede Ravn, René Petersen, Irene Petersen

1. Gennemgang af referat nr. 51, og godkendelse af dagsorden
Nyt pkt. n tilføjet under punkt 2. Indbrud: Drøftelse om sikring af døre (indvendigt låsetøj med nøgle). EK undersøger pris på udskiftning pr./hus.
2. Nyt fra forretningsfører, driftschef og driftsleder
 - a) Aktionslisten gennemgået.
 - b) Funktionærlejligheden.
KAB har lavet en samlet rapport, der skal gennemgås af en uvildig synsmand. Vi afventer løsningen. Sættes på dagsordenen til januar.
 - c) Møde med Herlev Kommune v/Per Jul Hansen vedrørende skure, carporte, udestuer mm.
Sættes på dagsordenen til januar. Bestyrelsen kontakter Per Jul Hansen, Herlev Kommune
 - d) Beboersag, solceller. KAB har aftalt besigtigelse. Sættes på dagsordenen til januar.
 - e) Frikøb, hvornår kommer der en huslejestigning? 21,7 mio. kr. skal SAB betale Københavns Kommune i Frikøb. Foråret/sommeren kan vi forvente huslejestigningen på 75 kr.
 - f) Ved Nørrevang, genhusning. Herlevhuse ”skal” levere tre huse til genhusningen. Vi har givet udtryk for at vi gerne vil ”tilbyde” flere huse. Genhusningen skal begynde til foråret 2015.
 - g) HÆK, ændring af vedtægter pga. Herlev Kommunes ændrede retningslinjer for tilskud
Bestyrelsen vil fortsat anbefale støtte på 8000 kr./årligt til HÆK.
 - h) Råderetskatalog, markiser
Citat fra referat fra afdelingsmødet den 7. april 2014:
”En beboer spurgte, om det kunne være rigtigt, at en markise, som ikke fejler noget, skal nedtages ved fraflytning. Viggo oplyste, at sådan var det, men at det måske kunne lade sig gøre, (idet forbedringen er udendørs) at den nye beboer kunne beholde markisen, hvis der blev udfærdiget et brev, som pålagde den nye beboer at vedligeholde markisen samt nedtage den ved fraflytning.”
Spørgsmålet om, hvorfor råderetskataloget ikke er blevet ændret, blev rejst på sidste afdelingsmøde den 17/11. I flg. råderetskataloget skal markiser retableres. Svaret er, at kun et beboermøde kan ændre indholdet af råderetskataloget. Bestyrelsen kigger på sagen sammen med KAB. Umiddelbart skal der ske en ændring i teksten i Råderetskataloget.
 - i) Skorstensfejning. Undersøgt og meddelt beboerne i HerlevhuseNyt december 2014.
 - j) Renovation, afhentning af dagrenovation. Man kan maile/ringe til Herlev Kommune og vælge at få afhentet dagrenovation hver 14. dag. På denne måde vil afdelingen spare penge, ikke den enkelte beboer. Vi laver en artikel til HerlevhuseNyt marts 2015.
 - k) Renovering og ombygning af forretningsbygningen, Runddyssen 2-8. Arkitekten har sendt tegninger til kommunen og arbejdet er sendt i udbud.
 - l) UFF-Ansøgning om opsætning af tøj-container, tre bilag udsendt. Vi afviser ansøgningen.
 - m) Flyttesag, udsat til januar.
 - n) Renoveringen af forretningsbygningen Runddyssen 1-3 sættes på dagsordenen til januar.
3. Nyt fra formanden
 - a) Evaluering af afdelingsmødet den 17. november.
Godt, hurtigt møde.
 - b) Referat fra afdelingsmødet den 17. november. Fint, er udsendt. Referat skal sendes til hjemmesiden.
 - c) Møde med Yousee den 13. januar kl. 17-19, dagsorden udsendt og drøftet.

4. Nyt fra udvalgene
 - HerlevhuseNyt: Bilag vedlagt
 - Vej og miljø: P-forhold på de interne veje, trafikforhold, vi er i kontakt med Herlev Kommune, men de har ikke svaret. Mht. lukningen af Langdyssen kontakter vi endnu en gang borgmesteren om et møde.
 - Yousee, nye kanaler, priser og vilkår pr. 1. januar 2015.
 - Velkomstudvalget, det tredje møde med beboerne har været afholdt. Seks var indbudt, to boliger mødte op. Et positivt møde.

5. Nyt fra kassereren.
Intet nyt.

6. Evt.