

Herlevhuse. Referat fra afdelingsmødet den 17. april 2018

21 fremmødte lejermål = 42 stemmer

1. Formanden, René Petersen, bød velkommen til de fremmødte beboere. Han bød endvidere velkommen til Jeanne Pedersen (regnskabsmedarbejder i KAB) samt Johnny Frandsen, driftsleder. René Petersen foreslog, at Laurits Roikum blev valgt til dirigent. Da der ikke var nogen andre, der meldte sig, blev Laurits valgt.
2. Laurits Roikum præsenterede sig og erklærede mødet for lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt. Valg af stemmeudvalg: Det blev besluttet først at vælge et stemmeudvalg, hvis der blev brug for det. Valg af referent: Yvonne L. Madsen
3. Jeanne gennemgik budgettet. Huslejen bliver sat ned. I det første forslag til budget, der blev forelagt bestyrelsen var der en stigning i huslejen. Men da vi har et overskud, blev man enige om at tage denne stigning samt stigning i hjemfald over driftsoverskuddet. Jeanne orienterede om antennebudgettet m.m. der stiger idet Yousee har hævet priserne. Samlet set vil beboerne ikke opleve en stigning i huslejeudgifterne. Der var ingen bemærkninger til Handleplan for Herlevhuse samt til Langtidsbudgettet.

Herefter blev budgettet godkendt

4. **Forslag 1: Ændring af tekst i Råderetskatalog pkt. 26-30**
Frede forklarede, at det kun handlede om ændring af tekst i Råderetskataloget – kolonne 2.

Forslaget blev vedtaget

- Forslag 2: Ændring af tekst i Råderetskatalog: pkt. 26-30**
Frede forklarede, at det kun handlede om ændring af tekst i Råderetskataloget – kolonne 12.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3: Ny tilføjelse til Råderetskatalog – Solceller

Frede oplyste, at forslaget var kommet via en beboer, og at bestyrelsen syntes det var en god ide, og at det derfor var bestyrelsen, der fremlagde forslaget.

Bemærkninger til forslaget:

- Kan vores tage bære solceller, hvis beboeren beslutter at bruge taget?
- Hvordan er det med den beboer, der allerede har solceller?
- Hvad med solceller i hele bebyggelsen – af miljøhensyn?
- Prisen er høj

Det er KAB, der siger god for opsætning af solceller. Ang. økonomien foreslog Frede, at beboerne/afdelingsbestyrelsen til næste beboermøde evt. kunne stille forslag om, at opsætning af solceller skulle henvises til den individuelle råderet på lige fod med køkken/badeværelser, skure m.m. Det blev understreget, at interesserede altid skal ansøge KAB inden starten på arbejdet.

Forslaget blev vedtaget med 34 for – 6 imod – 2 blanke

Forslag 4: Råderetskataloget 26 A – dobbelt carport over skel

Frede oplyste, at det igen var en beboer, der var kommet med forslaget og at bestyrelsen syntes det var en god ide.

Bemærkninger til forslaget:

- skal der være hæk i skel?
- der er ikke plads til hæk – den er for bred/høj
- tjørn stikker, skal det være tjørn?

Ja, der skal være hæk i skel

Driften udleverer ikke tjørn mere. Man kan få liguster og bøg og det er hegnsloven der er gældende. Hækken kan klippes helt ind, så den bliver smal og dermed bliver den også mere tæt.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5: Tilføjelse til husordenen – Haven – plastiktelte / overdækninger

Bemærkninger til forslaget:

- Det vil være en god ide, hvis beboerne ville sørge for mere orden i deres haver
- Hvem holder tjek på, om plastiktelte / orden bliver overholdt?

Jf. Husordenen skal den enkelte beboer sørge for at holde orden i haven/fortovet samt klippe hæk.

Hvis der er meget uorden i en have eller der ikke bliver klippet hæk, får beboeren et "havebrev" fra ejendomskontoret med opfordring/besked om at bringe sagen i orden.

Hvis en beboer har brug for at sætte telt op **grundet indvendig istandsættelse**, skal man orientere driftslederen inden da, således at driften har tjek på, hvornår teltet er blevet sat op og taget ned igen.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 6: Tilføjelse til Husordenen – Frostvej

Bemærkninger til forslaget:

- Der var flere beboere, der oplyste, at de ikke kunne komme op på loftet for at tjekke om der lå fygesne.
- Den udleverede stige kunne ikke bruges – kunne man få en anden slags stige?
- Tagene var ikke tætte og derfor kunne der komme mere sne ind, og der var også problemer med træer, der står for tæt på tagene og på måde ødelægger tagpladerne.

Jf. Husordenen er det beboerne, der skal holde øje med, hvordan boligen "har det".

Bestyrelsen vil undersøge, om det er muligt at få en anden stige til loftlemmen og om der evt. kan laves en ordning med hensyn til tæk af fygesne.

Forslaget blev vedtaget med 28 for – 8 imod – 6 blanke

Forslag 7: Trapper – Stordyssen/Langdyssen - "gl. legeplads"/Jættestuen

Forslaget blev taget til efterretning og vil blive taget med ved "Markvandringen" senere på året som forberedelse til budget 19/20. Arbejdet kan muligvis påbegyndes i dette eller næste regnskabsår.

5. Evt.

Forslag til Markvandringen:

- trapper (forslag 7)

Bestyrelsen skal arbejde med/ undersøge:

- cykelsti Runddyssen/Ring 3 (bestyrelsen skriver til Teknik og Miljø)

- garage til brug kun for biler – undersøge hvordan man gør hos Højstensgård i Herlev
 - nye tage
 - nye stiger til loftlem
 - evt. forslag til gyngesæt til små / mindre børn på legepladsen
 - der er mange duer og rotter i bebyggelsen.
- Frede orienterede om Nørrevang og den tætte og høje bebyggelse ind til nogle af vores beboere.

Det skal henstilles, at beboerne ikke lægger brød ud til fuglene, idet duer og rotter spiser brødet.

Formanden takkede beboerne for et godt møde og takkede Laurits for god ledelse.

Ref. Yvonne L. Madsen

Mødet sluttede kl. 20.30

Herlevhuse den 18. april 2018



René Petersen
Formand



Laurits Roikum

Det underskrevne referat kan ses på hjemmesiden www.herlevhuse.dk

Bestyrelsen og ejendomskontoret informerer efterfølgende:

En loftlem kan sættes op til en pris af ca. xx kr enten kontant eller over den individuelle råderet med en huslejestigning på ca. xx kr.