

# Herlevhuse. Referat fra afdelingsmødet den 15. november 2016

23 fremmødte lejemaal = 46 stemmer

1. Formanden, René Petersen, bød velkommen til de fremmødte beboere. Han bød endvidere velkommen til Niels Bonne Rasmussen (forretningsfører KAB). René Petersen foreslog, at Laurits Roikum blev valgt til dirigent. Da der ikke var nogen andre, der meldte sig, blev Laurits valgt.
2. Laurits Roikum præsenterede sig og erklærede mødet for lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.  
Valg af stemmeudvalg og referent:  
Stemmeudvalg: beboermødet besluttede at vente med at vælge stemmeudvalg  
Referent: Yvonne L. Madsen
3. Formanden præsenterede bestyrelsesmedlemmerne. Herefter kommenterede og uddybede han den omdelte skriftlige beretning.

## Bemærkninger:

En beboer syntes, at hastigheden på Runddyssen var steget, efter der var lavet nye bump. Bestyrelsen vil kontakte Teknik-, og miljøudvalget og bl.a. anmode om nogle hastighedsmålinger på Runddyssen, Langdyssen og Dyrholmen. Bestyrelsen vil endvidere oplyse Teknik-, og miljøudvalget om, at der er biler, der parkerer på Runddyssen på den side, hvor der er parkering forbudt og bede Teknik-, og miljøudvalget om at tage sig af sagen.

Selvom bestyrelsen vil tage kontakt til kommunen, blev beboerne opfordret til selv at gå ind på Herlev kommunes hjemmeside og oplyse, at der køres for stærkt og at der parkeres ulovligt.

En anden beboer oplyste, at det også ville være end god ide at gå ind på politiets hjemmeside og melde, at der køres for stærkt og parkeres ulovligt.

En beboer spurgte, om der var kommet regnskab på prøvehuset. Der er ikke noget regnskab endnu.

En beboer efterlyste teleslynge i beboerlokalet. Det blev oplyst, at der tidligere havde været teleslynge, men at den var blevet taget ned ved renovering. Det blev besluttet, at behovet for en teleslynge skal undersøges og at der indhentes priser m.m. til næste beboermøde.

## Beretning og supplerende bemærkninger blev enstemmigt vedtaget

4. Regnskabet for afdelingsbestyrelses rådighedsbeløb var rettidigt indsendt og godkendt i KAB.

## Regnskabet blev taget til efterretning

5. Niels Bonne Rasmussen (KAB) gennemgik regnskabet som viste et overskud på 892.252 kr.

## Regnskabet blev godkendt

6. **Forslag 1** - Ændring af husordenen **HAVEN** vedr. Hækklipning  
Der var nogle prog-, og forståelsesproblemer ang. hvornår, der måtte slås græs og klippes hæk.

Der var nogle beboere, der gerne ville have udvidet tidspunktet for græsslåning og hækklipning.

Der var ændringsforslag til tidspunkter for **søn- og helligdage**

1. forslag 12-18 - 2 stemte for
2. forslag 10-12 - 32 stemte for
3. forslag 10-14 - 10 stemte for - 2 undlod at stemme

Husordenen **HAVEN** blev herefter rettet til:

På lørdage må der slås græs og klippes hæk mellem kl. 10.00 og 17.00

På søn- og helligdage må der slås græs og klippes hæk mellem kl. 10.00 og 12.00

På hverdage må der slås græs og klippes hæk mellem kl. 8.00 – 20.00.

**Forslaget blev herefter vedtaget**

**Forslag 2** - Forslag til SABs organisationsbestyrelse ang. udvidet brug af vedligeholdelseskontoen.

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Frede Ravn blev enstemmigt valgt

Palle Jørgensen blev enstemmigt valgt

8. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Irene Petersen blev enstemmigt valgt

Tina Neugebauer blev enstemmigt valgt

9. Evt.

En beboer ville gerne vide, hvordan det gik med letbanen og støjhegn. Bestyrelsen oplyste, at der havde været et møde med repræsentanter for letbanen som oplyste, at beboernes haver ud til Ringvejen ikke ville blive berørt. Letbanen skulle i anlægsperioden leje noget af den "store" græsplæne ved Ringvejen. Skråningen ville blive gravet ud og erstattet af en støttemur. På den "lille" græsplæne skal en mindre del eksproprieres permanent og resten skal lejes. Halvdelen af arealet foran forretningerne skal eksproprieres. Hvad angår støjværn arbejdes der stadig på sagen, men vi er desværre nødt til at have Letbanen med, og vi mangler stadig penge.

En beboer ville gerne vide, hvorfor der blev udskiftet planter på den del af græsplænen, som ligger ud til Langdyssen. Det blev oplyst, at årsagen var, at planterne var blevet for dårlige, og at der var for meget arbejde med at holde det pænt.

Det blev endnu engang oplyst, at det var beboermødet, der havde besluttet, at der ikke måtte luftes hunde på græsplænerne. Hvis det skal laves om, skal der komme et forslag til ændring af dette.

En beboer ville gerne have sat fodboldmålene fast i græsplænen, således at børn og unge mennesker ikke kunne flytte rundt med dem.

Det blev oplyst, at hvis der var problemer med håndværkere, skulle beboerne henvende sig til driftsleder/driftschef - bestyrelsen ville gerne informeres, men det var driftsleder / chef, der skulle tage sig af det.

Der havde været nogle problemer med den akuttefon (vagtordning), som skulle videresende beskeden

til de forskellige firmaer, hvis der opstod problemer i boligen.

En beboer havde haft en ødelagt tagplade og havde fået vandskade i stuen. Han havde ikke kunne få det ordnet via vagtordningen. Må man i den forbindelse kontakte Falck og få lagt en presenning, når akuttelefonen ikke virker?

Bestyrelsen tager kontakt til driftsleder ang. dette. (se nedenunder)

En beboer efterlyste, at der blev ryddet op på vejene efter nytårsaften. Det blev oplyst, at der kommer en opfordring i det kommende Herlevhuse Nyt.

En beboer nævnte brændeovne og brænde, og at det ikke var rart med lugten og røgen. Det blev oplyst, at man kunne sætte et længere rør i skorstenen. Derudover kunne man via Herlevhuse.dk se det nr. af Herlevhuse Nyt, hvor brændeovne og brænde var nævnt. Endvidere var der husstandsomdelt to sider i november 2014 om korrekt optænding mm.

En beboer havde oplevet, at en hund var efter en kat i hans have. Han havde hverken hund eller kat og efterlyste, hvad man kunne gøre ved det. Det blev oplyst, at hunde ikke måtte gå løs, og at haven skal være indhegnet, hvis man har hund. **Det er ikke tilladt at have kat i Herlevhuse.** Ejendomskontoret kan kontaktes, hvis det fortsætter.

Det er ligeledes forbudt at brænde haveaffald af. Det står i Husordenen under HAVEN, og det står ligeledes på Herlev kommunes hjemmeside.

Der var skulderklap til bestyrelsen.

Formanden sluttede beboermødet med at takke beboerne og dirigenten for et godt møde.

Mødet slut kl. 21.

Ref.: Yvonne L. Madsen

Herlevhuse den 16.11.2016

---

René Petersen, formand

---

Laurits Roikum, dirigent

---

## Vagtordningen (akuttelefonen)

**Tilkaldeordningen, når beboerne ikke kan få fat i ejendomskontoret i aften- og weekendtimerne.**

Ejendomskontoret oplyste dagen efter afdelingsmødet, at vagtordningen fungerer efter hensigten. Vi vil lægge ordningen ind på hjemmesiden, så beboerne kan orientere sig, især i de undtagelser der er gældende for vagtordningen. Hvis beboerne selv kontakter håndværkere eller firmaer fx Falck, sker det for beboernes egen regning.

Er beboerne i tvivl kan bestyrelsen altid kontaktes.