

## Herlevhuse

### Referat fra afdelingsmødet den 13. november 2018

20 fremmødte lejemaal = 40 stemmer

#### 1. Velkomst og valg af dirigent

Formanden, René Petersen, bød velkommen til de fremmødte beboere. Han bød endvidere velkommen til Louise Lind, vores nye chefkonsulent, Viggo Børsting (driftschef) og Jeanne Pedersen (regnskabsmedarbejder i KAB). René Petersen foreslog, at Laurits Roikum blev valgt til dirigent. Da der ikke var nogen andre, der meldte sig, blev Laurits valgt.

#### 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Laurits Roikum præsenterede sig og erklærede mødet for lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Valg af stemmeudvalg og referent:

Stemmeudvalg: beboermødet besluttede at vente med at vælge stemmeudvalg

Referent: Yvonne L. Madsen

#### 3. Afdelingsbestyrelsens beretning

Formanden præsenterede bestyrelsesmedlemmerne. Herefter kommenterede og uddybede han den omdelte skriftlige beretning:

- Omtalte, at vores private veje ville blive eftersat og evt. asfalteret, når Hofor havde været der for at reparere de huller, der var lavet i forbindelse med udskiftning af vandrør.

- KAB ville ikke længere opkræve TV afregning via huslejen. Beboerne ville fremover få en regning fra YouSee.

- Omtalte en samarbejdsaftale mellem Herlev Boligselskab og KAB. Louise oplyste, at der endnu ikke var lavet en aftale men at en evt. aftale ville betyde en samdrift mellem Ved Nørrevang og Herlevhuse.

- Der havde været en del møder i SAB ang. fremtidens målsætning. Denne målsætning skulle godkendes på repræsentantskabsmødet januar 2019.

- Omtalte slutteligt, at vores afdeling er en sund afdeling med en god økonomi.

#### Debat

- Hvad skal der ske med vores tilbygninger? Og hvad med garagerne?

Frede omtalte mødet med kommunen og sagde, at det havde været et meget positivt møde.

Han fortalte endvidere historien bag den aftale, der lå fra 2004. Vi kan godt opsige denne aftale, men vi skal lige have en godkendelse fra SABs bestyrelse samt en skriftlig tilkendegivelse fra kommunen.

- der henvises i øvrigt til **Herlevhuse.dk – beboerdebat**, hvor der omtales bevaringsværdighed mm.

- Hvad skal der ske fremover? Hvilke krav skal der så være?

Det bliver op til beboerne og bestyrelsen i samarbejde med ejendomskontoret, der godkender retningslinjerne for tilbygninger under hensyntagen til byggeloven.

Ordet "bevaringsværdighed" står i tillæg til lokalplan samt kommuneplan. Selve ordet

"bevaringsværdighed" betyder, at det generelt er sværere at rive bygninger ned.

Louise supplerede og oplyste, at der skulle være møde i SAB bestyrelse den 10. januar 2019, hvor det er på dagsordenen.

Det blev oplyst, at beboerne vil blive orienteret så snart, der er nyt.

Garagerne er ved at være færdige, men Hellekisten, Ardfuren samt forretningerne mangler.

Arbejdet med garagerne vil fortsætte i indeværende budgetår.

- Hvem vedligeholder garagerne?

Det gør afdelingen, ligesom afdelingen også vedligeholder vores boliger.

**Beretningen blev herefter vedtaget**

4. Aflæggelse af regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb for tiden 1. august 2017 til 31. juli 2018.

Regnskabet over afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb er godkendt i KAB.

#### **Regnskabet blev taget til efterretning**

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelings regnskab for tiden 1. august 2017 til 31. juli 2018  
Jeanne gennemgik regnskabet. Der er et overskud på kr. 548.595,00 Der var ingen bemærkninger.

#### **Regnskabet blev herefter godkendt**

6. Indkomne forslag

1. Hastighed på Stordyssen

Yvonne havde kontaktet Herlev Kommune -Teknik og Miljø. De havde meddelt, at det var politiet, der bestemte, om der skulle være 30 km/t, når det handlede om private veje.

Hun havde derefter kontaktet politiet, men endnu ikke fået svar tilbage.

Forslagsstilleren ville have forslaget ud til urafstemning. Der var enighed om, at det ikke behøvedes, idet alle var enige i, at der skulle laves noget for at få hastigheden ned.

Forslagsstilleren trak herefter forslaget om urafstemning.

Der var også hastighedsproblemer på Barkæret.

Det blev besluttet, at bestyrelsen, når de ved noget mere, skulle orientere alle beboere, evt. indkalde til ekstraordinært beboermøde med mulighed for en urafstemning.

2. Problemer med støj i varmerørene

Viggo oplyste, at årsagen til støj var meget forskellig. Det kunne være problemer med radiator, det kunne være varmevægge, der pressede på rørene, kobberrørenes længde m.m.

Det blev besluttet at informere alle beboerne om støj i varmerørene og opfordre beboere, der har problemer, til at kontakte ejendomskontoret.

3. Husorden - Haven

Frede orienterede om baggrunden for forslaget.

Der var spørgsmål om hvilke sanktionsmuligheder, der var, hvis tingene ikke blev ordnet.

Det er sådan, at der bliver uddelt havebreve, og hvis det ikke blevet taget til efterretning og udført, får man et nyt havebrev og senere, hvis det stadig ikke er ordnet, vil sagen blive oversendt til KAB.

Forslaget blev godkendt.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Frede Ravn og Palle Jørgensen blev begge genvalgt med akklamation

8. Valg af 2 suppleanter

Irene Petersen og Henrik R. Hansen blev begge genvalgt med akklamation

9. Evt.

- Dårlige strømledninger, som gnister, hvad gør man?

Kontakter ejendomskontoret omgående.

- Der er meget støj fra veje m.m. - er der noget at gøre ved det?

Miljøudvalget og bestyrelsen har lavet et høringssvar til kommunens støjhandlingsplan, hvori det bliver påpeget, at Hillerød motorvej og motorring 3 samt ringvej 3 støjer rigtig meget. Det bliver endvidere påpeget, at der er enighed med kommunen og deres tiltag m.h.t. støjdæmpende asfalt m.m.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet har udtalt, at der ikke er penge til at nedbringe støj førend i 2021.

- Hvad gør man, hvis der er hunde, der gør hele tiden (aften/nat) og man ikke kan få kontakt med hundeejerne?

Så må man få underskrifter fra naboerne og klage til ejendomskontoret, som så sender klagen videre til KAB, som tager sig af sagen.

- Reparation af hustrappesten – hvordan går det med det?

Der er en handlingsplan, men ejendomskontoret laver de dårligste først.

- Hvor tit skal fyret efterses?

Der er en aftale med et firma, som gennemgår fyret hvert 2. år. Der er en seddel på fyret, hvor der står skrevet, hvornår det sidst er eftersat. Hvis ikke det bliver overholdt, skal ejendomskontoret kontaktes.

- Rotter

Net ved udluftning til faldstamme

Der skal laves en skrivelse til alle beboere om, hvordan man undgår rotter – bl.a. at undgå at fodre fugle.

- Hvordan får man besked om nye ting på hjemmesiden?

På forsiden af Herlevhuse.dk er der en boks, hvor man kan skrive sin mailadresse og tilmelde sig maillisten, så man får besked hver gang, der er nyt på hjemmesiden.

Forsamlingen roste og takkede bestyrelsen for det store arbejde, og bestyrelsen takkede for anerkendelsen.

Formanden sluttede mødet med at takke beboerne og dirigenten for god mødeledelse, samt takkede for godt samarbejde med KAB medarbejdere.

Mødet slut kl. 20.20.

Ref.: Yvonne L. Madsen



René Petersen, formand

Herlevhuse, den 14. november 2018



Laurits Roikum, dirigent