**Referat bestyrelsesmøde nr. 142 Herlevhuse**

**tirsdag den 5. september 2023 kl 19.00 i bestyrelseslokalet**

Dirigent: Henrik R. Hansen

Referent: Yvonne L. Madsen

Afbud: Irene Petersen
Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Yvonne L. Madsen, Annette Villaume, Henrik R. Hansen, Kim Johansen, Johnny Frandsen, KAB, Jan Holbæk, KAB

Opfølgning på naboproblemer. Der blev orienteret om, hvor langt man var i processen. Sagen er overgået til driftschef og kundechef. Vi forventer svar hurtigst muligt.

1. Gennemgang og godkendelse af referat nr. 141 og godkendelse af dagsorden

Referat godkendt
Nye punkter til dagsordenen: Beboermøder, regnskab og budget – Granskningsrapport – rapport fra firma T2 ang. skure og tilbygninger

2. Nyt fra
**Driftsleder:**

Aktionslisten

Ang. rygninger på fælleshuset er vores tømrer ved at køre en sag på levering af nye rygplader
Aktionslisten blev herefter gennemgået og taget til efterretning

**Driftschef:**

På beboermødet i maj 2023 blev der oplyst et forkert beløb på udskiftning af tagplader. De korrekte beløb ses i skemaet

**Bestyrelsen har den 28.8.23 fået udleveret det eksakte beløb på udskiftning af tagplader for perioden 2014 til og med den 24. maj 2023**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Oversigt over forbrug på** **tage** |  |  |
| pr. 24/5 2023 |  |  |
|  |  |  |
| 2022-2023 |  665.665,00 |  |
| 2021-2022 |  1.039.580,00 | Storm |
| 2020-2021 |  585.944,00 |  |
| 2019-2020 |  657.241,00 |  |
| 2018-2019 |  387.820,00 |  |
| 2017-2018 |  587.058,00 |  |
| 2016-2017 |  179.981,00 |  |
| 2015-2016 |  236.933,00 |  |
| 2014-2015 |  62.428,00 |  |

**Granskningsrapport.** Landsbyggefonden havde bedt Rambøl lave en granskningsrapport i de almene ældre/gamle beboelser. Vi har nu fået rapporten, som var et makværk og der er gjort indsigelser til Landsbyggefonden.

**Skure og tilbygninger**I forbindelse med BBR registrering samt evt. lovliggørelse af skure,- og tilbygninger har vi fået tilbud fra firma T2 ang. vurdering af skure,- og tilbygninger.
Tilbuddet blev gennemgået og bestyrelsen godkendte firmaets tilbud. Det er beboermødet i november 2023, der skal give den endelige godkendelse.

3. Følgegruppen
Orientering fra følgegruppemøde den 4.9.23

Bestyrelsen fik en orientering om hvor langt man var kommet i processen. Der vil blive udsendt et brev til alle beboere med en henvisning til et spørgeskema, som enten kan hentes på ejendomskontoret eller få udleveret et link til spørgeskemaet. Linket bliver lagt på vores hjemmesiden herlevhuse.dk.
Efterfølgende vil man gå i gang med at lave workshops, således at alle beboere får mulighed for at få indflydelse på den evt. helhedsplan.
Der er problemer med vores kloaker. I den evt. helhedsplan bliver der ikke givet tilskud til reparation af kloak. Driften og bestyrelsen blev enige om at tage kloak ud af den evt. helhedsplan og gå i gang med repartion af kloak snarest muligt.

4. Nyt fra formanden

- Styringsdialog 17.8. 2023. Annette og Yvonne deltog. Det var et fint møde. Kommunen havde ikke noget at udsætte på Herlevhuse og vi vil stadig få familier med børn ind i bebyggelsen når det var kommunen der anviste nye beboere.
- SAB har afholdt et socialt arrangement 29.8. Det var driftsfællesskabet der afholdt arrangementet og det er et årligt møde med afdelingsbestyrelserne fra driftsområdet.
- Ekstraordinært repræsentantskabsmøde ang. beboerne beslutning omkring Bellahøjs helhedsplan. Palle, Annette og Yvonne deltog. De refererede fra mødet, som endte med, at Bellahøjs helhedsplan skulle fortsættes.
- Der afholdes et seminar for beboervalgte i SAB den 16.-17.9. Annette deltager.

- Indkaldelse til årsmøde i FR den 27. september 2023 – René, Annette og Yvonne deltager

- Beboermøde m. Regnskab afholdes den 22. november 2023 og beboermøde m. Budget afholdes den 20. marts 2024. Rene kontakter Laurits Roikum.

5 Nyt fra udvalgene
- TV -intet

- Det stærke Fællesskab - intet

- Trafik og miljøudvalg - intet

- Aktivitetsudvalg - intet

6. Nyt fra kassereren - intet

7. Evt. - intet