

Referat ekstraordinært beboermøde den 16. september 2020 kl. 19.00 i

Herlev Medborgerhus

35 fremmødte lejemaal = 70 stemmeberettigede – 2 fuldmagter

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand René Petersen bød velkommen til de fremmødte beboere og velkommen til Annette Birkov, kundechef i KAB og Viggo Børsting, KAB (vores driftschef).

Frank Sass næstformand i SAB (boligselskab) blev valgt til dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Frank Sass præsenterede sig og erklærede mødet for lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Valg af stemmeudvalg og referent:

Stemmeudvalg: beboermødet besluttede i første omgang at vente med at vælge stemmeudvalg.

Da der fremkom et forslag om at udsende forslaget til urafstemning, blev følgende valgt til stemmeudvalg: Linette og Tenna.

Referent: Yvonne L. Madsen

3. Forslag om at få udarbejdet forundersøgelser af afdelingens boliger og kloakker med henblik på vurdering af afdelingens renoveringsbehov

Viggo Børsting fremlagde forslaget og forklarede hvorfor, afdelingsbestyrelsen gerne ville have gennemgået boligerne. Tidshorizonten på gennemgang af boligerne vil blive 10-12 måneder.

Der var en livlig debat, især om, hvad der skulle ske efter gennemgangen af boligerne.

Robert Lund omtalte driftsbekendtgørelsens § 64 vedr. ekstern granskning af langtidsplanen.

Annette Birkov gennemgik bekendtgørelsen.

Robert Lund stillede forslag om at sende forslaget ud til urafstemning.

Når der kommer en endelig plan over renoveringen, kan vi så sige nej til den ? Ja, et nej er et nej.

Hvis renoveringen bliver for dyr, bliver boligerne så revet ned ? - Nej vi vil gerne have vores boliger skal være i orden.

Hvad bliver huslejen ? Kommunen skal vel godkende en evt. for høj husleje ?

Viggo Børsting svarede, at vi var nødt til at gennemgå boligerne, før vi kunne finde ud af, hvad der skulle laves og hvordan finansieringen ville blive og dermed hvad huslejen ville blive.

Herefter blev forslagene sat til afstemning

1. Forslaget om at udsende forslaget til urafstemning blev **nedstemt**.

66 stemte mod urafstemning og 4 stemte for.

2. Forslag om at få udarbejdet forundersøgelser af afdelingens boliger og kloakker med henblik på vurdering af afdelingens renoveringsbehov blev **godkendt**.

66 stemte for forslaget og 4 stemte imod.

4. Evt.

Der var mange emner, der blev berørt:

- Hundeluftning på den store græsplane og en beboer oplyste til Frank Sass, at der var mange fra Åhusene, der luftede deres hunde. Frank ville tage sig af sagen.
- Hvornår får vi støjhegn ? Det bliver besluttet på novembermødet.
- Der er mange katte, det giver store problemer for mange beboere. Afd. Bestyrelsen tager det op på førstkommende bestyrelsesmøde.
- En beboer efterspurgte en Herlevhuse facebookgruppe. Hun havde fældet flere træer og havde andre ting, hun gerne ville af med. Det blev oplyst, at der var en beboer, der havde lavet en facebookgruppe, men at der på Herlevhuses hjemmeside var en side **hjælp din nabo**, som kunne bruges.
- En beboer oplyste, at der var et p-forbudsskilt på Offerlunden, som måtte være forkert. Det kunne også være en god ide, at få et bump på Offerlunden. Mange biler bruger Offerlunden som en gennemkørsel. Bestyrelsen ser på sagen.
- P-skilt på Ardfurens udkørsel sidder for højt. Man kan ikke overskue udkørslen. Bestyrelsen ser på sagen.
- Der er mange parkerede biler i vores område og beboer spurgte, om det ikke var muligt, at beboerne kunne finde plads til bilerne inde på deres grunde. Bestyrelsen tager det op på næste bestyrelsesmøde.
- På Ardfuren er fliserne kørt i stykker af skraldebiler. Kan vi ikke få nogle mindre skraldebiler? Bestyrelsen vil undersøge sagen.

Der var flere spørgsmål til det godkendte forslag om undersøgelse af vores boliger:

- Hvordan/hvornår får vi at vide, hvordan det går med sagen ?
 - Der er mange håndværkere i vores boliger. Kan deres data ikke bruges i undersøgelsen ?
- Viggo Børsting oplyste, at man via regnskabet + data vil bruge disse oplysninger.
- Huslejestigning, Landsbyggefonden, støtteberettiget.

Hvis bestyrelsen på novembermødet ved noget om, hvordan det går med projektet, vil det blive oplyst ellers vil kommunikationen blive via Herlevhuse Nyt.

Ref.: Yvonne L. Madsen

Mødet slut kl. 20.50

Herlevhuse, den 20. september 2020



René Petersen , formand



Frank Sass, dirigent

Tillæg til referatet:

Bestyrelsen har torsdag den 17. september 2020 taget kontakt til Herlev kommunes teknik og miljø om p-forbudsskiltet på Offerlunden.

Bestyrelsen har tidligere taget kontakt til Herlev kommunes teknik og miljø ang. P-skiltet ved Ardfurens udkørsel. Torsdag den 17. september 2020 var kommunen og P-firmaet i gang med at kigge på p-skiltets højde samt hvor der skulle klippes buske ned.