

Markvandring 30023 Herlevhuse

13. juni 2018

Afholdt den: 11. juni 2018

Til stede: Afdelingsbestyrelsen v/Frede Ravn, Palle Jørgensen, Annette Villaume, Yvonne Madsen, René Petersen, Henrik Riise, driftsleder Johnny Frandsen, driftslederassistent Dennis Lund, driftschef Viggo Strøm Børsting og sekretær Gitte Nielsen, KAB.

Referent: Gitte Nielsen

Besigtigelse af udvalgte områder i afdelingen

Ny beboer i Stordyssen har opsat skur og carport. Skal have besked om, at det er i modstrid med afdelingens regler og at lejer kan blive pålagt at fjerne det opsatte.

Driftsleder

Indkørsel bliver belagt med sten, der skal ikke plantes hæk i skel, idet sneen ved større snefald skal kunne skubbes derind, hvilket lejer er bekendt med, da stykket ikke hører til lejermålet.

Ny trappe, der er opsat af ejendomskontoret, ved Stordyssen, besigtiget.

Ønske fra ejendomsfunktionærerne om styring af træer ved det grønne område på Meteorvej. Der foreligger tilbud fra gartner på 14.000 kr. + moms. Beløbet inkluderer to træer ved selskabslokalerne.

Miljøudvalget

Veje og fortove gennemgås med HOFOR og kommunen efter endt arbejde for udbedring af skader i forbindelse med etablering af ny vandforsyning.

Driftsleder

Vindskeder males ikke, de udskiftes til vedligeholdelsesfrit materiale. Punktet lægges i aktionslisten.

Driftsleder

Feje- sugemaskine (HAKO) afprøvet. Ukrudt langs kantsten bekæmpes ved ofte brug af maskinen.

Driftsleder

Maskinen kan også rense vejbrønde for blade o.l. (dog ikke sand m.v.) og er udstyret med højtryksrenser, ligesom den kan udstyres med damp-aggregat, hvis der opstår behov for det.

Pris 650.000 kr. inkl. moms. Tilbuddet er 100.000 kr. billigere end det henlagte beløb.

Afdelingsbestyrelsen besluttede at fremrykke udgiften et år, således at maskinen kan indkøbes i det kommende budgetår 2018/19, der starter til august.

Driftschef

13. juni 2018

Ønske fra ejendomsfunktionærerne om plantning af 10 stk. japanske kirsebærtræer ved langdyssen. Kirsebærtræerne er 2½ m høje og koster 25.000 kr. inkl. moms.

Miljøudvalget

Den lille lund ved HerlevÅhuse blev besigtiget. Driftschefen har modtaget skrivelse fra Herlev Kommune om at skelgrænsen går midt i åen.

Afdelingsbestyrelsen ønskede, at lunden fortsat skal henstå som naturgrund.

Trappe ved det store grønne område ønskes bevaret.

Legeplads højtryksrensning og olieres.

Driftsleder

Petangue-bane shines op med ny belægning og brædder rundt om.

Driftsleder

Opfølgning på markvandring 2017

Omkring boligernes vedligeholdelseskonto kunne driftsleder informere om, at der er sket et skred og at mange nu anvender denne.

På forespørgsel omkring renovering af kloaker svarede driftsleder, at det afsatte beløb ikke er overskredet.

Driftschefen supplerede med at sige, at intet indikerer, at det afsatte beløb skal øges.

Hvad angår stikveje ved garager, så udbedres de løbende/planmæssigt og de næste to vil blive udbedret i år.

Driftsleder

Omkring etapemaling af facader blev det aftalt, at det skrives i aktionslisten og at man i stedet for en egentlig etapemaling, prioriterer de facader, for trænger. For det visuelle udtryk skyld, males rækkehuse i sammenhæng.

Driftsleder

På spørgsmål til renovering af elinstallationer svarede driftslederen, at der i år er udskiftet to elinstallationer i forbindelse med flyttelejligheder og at han ikke har overblik over, hvor mange, der refterer.

Anette spurgte til velkomstbrev, som stadig er et udestående. Driftschef rykker konsulent i KAB Oliver Saltoft, som tager kontakt til bestyrelsesmedlem.

Driftschef