

Referat nr. 46 bestyrelsesmøde, Herlevhuse

Tirsdag den 10. juni 2014 kl. 19.00 – 22.00 i bestyrelseslokalet

Dirigent: René Petersen.

Referent: Frede Ravn

Afbud: Palle Jørgensen, Niels Bonne Rasmussen, Johnny Frandsen (syg);

Tilstede: René Petersen, Annette Villaume, Yvonne Madsen, Frede Ravn, Irene Petersen, Tina Neugebauer, Viggo Børsting.

En beboer rejste spørgsmål om træer: om afdelingen har overordnede regler vedrørende beplantning eller fældning af træer. Svaret er, at det har vi ikke og spørgsmålet må rejses på et beboermøde.

Miljøudvalget tager imod udfordringen og drøfter spørgsmålet.

Bestyrelsen undersøger om, råderetsreglerne bliver fulgt, når beboerne etablerer træterrasser.

En beboer har henvendt sig vedrørende støjproblemer. Beboeren opfordres til at indgive en skriftlig klage stilet til KAB.

1. Gennemgang af referat nr. 45, og godkendelse af dagsorden (personsag drøftes under punkt evt.).
Nyt pkt. k under nyt fra forretningsfører: Fraflytning. Nyt punkt under udvalg: Evaluering af forårets to bankospil.
2. Nyt fra forretningsfører, driftschef og driftsleder
 - a) Aktionslisten udsendes inden mødet med rettelser vedtaget på de sidste møder.
Aktionslisten er ikke udsendt pga. sygdom på ejendomskontoret.
 - b) Dato for markvandring: Torsdag den 17. juli kl. 18 er foreslået. Formanden kontakter KAB for at få en ny dato.
 - c) Driftsregnskabet efter 10 ud 12 måneder. Der er ingen overskridelser.
 - d) Butikslejemål, bager: Tillæg til lejekontrakten; ét års udsættelse mht. brødudsalg gældende fra 1. maj 2014.
 - e) Yousee og kabler v/Viggo Børsting. Yousee vurderer vores anlæg.
 - f) Velkomstmapper til nye beboere v/Viggo Børsting. KAB udsender mappen, når den er klar. Den vedlægges lejekontrakten ved indflytning.
 - g) Klimaskærm Fælleshuset, Runddyssen 2-4. Forslag om ekstraordinært beboermøde i august.
Viggo udsender materiale til drøftelse i bestyrelsen.
 - h) Svar fra Herlev Kommune vedr. eksisterende og kommende tilbygninger v/Viggo Børsting. Intet nyt.
 - i) Funktionærlejligheden. Arbejdet er endnu ikke tilendebragt, vi sætter punktet på dagsordenen i august.
 - j) Reception for Benny Nielsen. Formanden kontakter ejendomskontoret.
 - k) Langdyssen 56. Fraflytningslejlighed. Bestyrelsen vil gerne se lejligheden.
 - l) Betaling af skorstensfejning. Viggo kontakter Marie Kielberg-Bæk for at finde ud af, hvornår skorstensfejeren får besked på at ændre proceduren vedrørende udsendelse af regning.
3. Nyt fra formanden
Myreangreb: Se udsendte bilag. Bestyrelseskontaktperson i flg. Handleplan for ..: Formanden kontakter beboeren og ejendomskontoret, bestyrelsen underrettes.

Kattehold: Behandling af eventuelle klager. Klagebrev skal skrives til KAB. ”Klagebrev”-formular kan fås på ejendomskontoret.

Beboerrådgivning fx formidling af Hæk-højder.

Loppemarkedet: Der sælges pølser; indtil videre 17 boder. Der sættes skilte op.

Skt. Hans Festen: Tale fra 21-21.15 og derefter bål. Midsommervisen uddeles og synges.

Afdelingsmøde med regnskab: Forslag mandag den 17. november 2014. Laurits Roikum spørges om dirigentposten og Yvonne Madsen er referent.

4. Leje af redskaber, maskiner mm fra ejendomskontoret.

Forslag om bortfald af leje, forhøjelse af depositum.

Bortskaffelse af (stort) hækaffald; ejendomskontorets bemanning og tidsforbrug.

Drøftelse med mulig forslag på næste afdelingsmøde. v/Frede

Drøftes af Viggo og Johnny og sættes på bestyrelsesmødet til august.

5. Nyt fra udvalgene

HerlevhuseNyt juni: Evaluering af HerlevhuseNyt juni 2014. I Husordenen er det nævnt, at græsslåning på søndage kun er tilladt ml. 10-12. Der menes søn- og helligdage, og det skal rettes på næste beboermøde.

Miljø- og vejudvalget: Møde med Herlev Kommune om rundkørslen og lukning af Langdyssen den 26/6. Andre fremtidige aktiviteter drøftes til august.

Velkomstudvalget: Nyt fra udvalgene: Referat fra møde med beboere den 3. juni 2014. Nyt møde den 17. juni.

Evaluering af forårets to bankospil.

6. Nyt fra kassereren

Bankbeholdning: 29.415 kr. Kassebeholdning: 3.231 kr.

7. Evt.

God sommerferie.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 5. august