

Herlevhuse. Referat fra afdelingsmødet den 4. april 2017

26 fremmødte lejemål = 52 stemmer

1. Formanden, René Petersen, bød velkommen til de fremmødte beboere. Han bød endvidere velkommen til Viggo Børsting (driftschef) og Jeanne Pedersen (regnskabsmedarbejder i KAB). René Petersen foreslog, at Laurits Roikum blev valgt til dirigent. Da der ikke var nogen andre, der meldte sig, blev Laurits valgt.
2. Laurits Roikum præsenterede sig og erklærede mødet for lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.
Valg af stemmeudvalg: Det blev besluttet først at vælge et stemmeudvalg, hvis der blev brug for det.
Valg af referent: Yvonne L. Madsen
3. Jeanne gennemgik budgettet. 1. august 2017 stiger hjemfald til kr. 4,07 pr. m² svarende til en stigning på 1,05 pr. m². For at budgettet balancerer skal huslejen reguleres med minus kr. 1,04 pr. m². Samlet balancerer huslejen og får ingen huslejekonsekvens

Herefter blev budgettet godkendt

Viggo gennemgik handleplanen for Herlevhuse og omtalte hvordan handleplanen blev til i et samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og KAB. Handleplanen omhandler det, der løbende skal laves i Herlevhuse og det, som afdelingsbestyrelsen og KAB ønsker at lave fremover.

Viggo gennemgik regnskabet for prøvehuset og oplyste, at projektet blev lidt dyrere, da man undervejs besluttede at lave radonsikring i alle rum.

Viggo oplyste, at der var fundet et hus, som skulle bruges som reference i forbindelse med div. målinger i prøvehuset.

En beboer ville gerne vide, om det betød at alle husene skulle isoleres som prøvehuset. Viggo oplyste, at så langt var man overhovedet ikke, idet der skulle laves mange målinger og mange flere undersøgelser omkring økonomi m.m.

Handleplanen og prøvehuset blev taget til efterretning

4. **Forslag 1** - Overvågningskamera og alarm på selskabslokaler
Palle redegjorde for årsagen til forslaget.
En beboer ville gerne vide, hvordan man håndterede alarmen. Palle oplyste, at man fik en brik sammen med nøglen.

Forslaget blev vedtaget med 50 for og 2 undlod at stemme

Forslag 2 - Udvidelse af hæk-kontoen

Rene redegjorde for forslaget. En beboer syntes, at de hække, vi fik fra ejendomskontoret, var af dårlig kvalitet. Der var flere beboere, som mente det modsatte. Bestyrelsen tager det op med ejendomskontoret.

Forslaget blev vedtaget med 42 for - 8 imod og 2 undlod at stemme

Forslag 3 - Ændring af reglement for udlejning af Herlevhuses selskabslokaler

Palle oplyste, at der var sat støjdempende plader på vægge og lofter og at pladerne blev ødelagte, hvis der blev sat tape og tegnestifter i.

En beboer ville gerne have, at der kom til at stå:

Det er ikke tilladt at sætte tape, tegnestifter m.m. i vægge, lofter og i de lydæmpende plader.

Forslaget blev vedtaget med den nye tekst

Forslag 4 - Teleslynge

Palle oplyste, at bestyrelsen havde fået oplyst, at det kostede 20.000 kr. for at få tilsluttet en teleslynge og at man kunne købe en halsslynge for kr. 1.000,00. Dette havde forslagsstilleren fået oplyst pr. brev.

En beboer, syntes vi skulle indkøbe 5 stk. halsslynger og så låne/leje dem ud, når der behov for det. En anden beboer oplyste, at kommunen måske hjælpe.

Bestyrelsen blev pålagt at undersøge teleslynge (fastmonteret/mikrofoner) contra halsslynge til næste beboermøde og måske indbyde til et beboermøde med en foredragsholder.

Forslag 5 - Hundeluftning på den store græsplæne/indhegning

Der var en lang diskussion om optagning af hundelorte, mangel på samme, flere skraldespande til hundelorte, flere poser, godt at mange hunde kunne lege sammen, børn der kom hjem med hundelort på deres tøj m.m.

Da der er mange beboere, der bliver berørt af dette forslag, blev det foreslået, at sende forslaget til urafstemning.

For forslaget om urafstemning var 40 for - 4 imod og 8 undlod at stemme

Forslag 6 - holde flere hunde / ændring af husorden

En beboer oplyste, at når man tidligere havde diskuteret/haft forslag til dyrehold i bebyggelsen, blev det altid sendt til urafstemning.

For forslaget om urafstemning var 48 for - 2 imod og 2 undlod at stemme

Forslag 7 - Tilføjelse til husorden - hundeklub

En beboer oplyste om de nye lovkrav til hundehold.

Det var lidt uklart, hvad hundeklubben skulle bruges til.

Det blev oplyst, at hundeejerne kunne lave en privat hundeklub, hvis de ville det, men at det ikke kom ejendomskontoret eller opkrævning af husleje i KAB ved. Man har/har haft andre klubber i bebyggelsen ex. HÆK og tidligere havde der været en spiseklub og dartklub. Klubberne adm. selv sig.

Det blev besluttet, at forslagsstillerne til næste møde kunne fremsende et nyt forslag med klare retningslinier for, hvad hundeklubben skal være: intern hundeklub i Herlevhuse eller en privat hundeklub.

5. Evt.

- Det blev oplyst, at afdelingsbestyrelsen i samarbejde med Miljøudvalget havde lavet et høringssvar til VVM redegørelsen for Kagsåparken. En anden beboer havde ligeledes lavet et høringssvar.

- En beboer på Langdyssen havde store problemer med rotter. Viggo tager sig af sagen.

- En beboer spurgte, om vi kunne opsigte samarbejdet med Yousee. Viggo svarede bekræftende, at det kunne lade sig gøre i 2018. Der vil komme nærmere oplysninger ud om dette.

- En beboer ville gerne vide, hvornår Hofor går i gang igen med udskiftning af vandværk. Bestyrelsen har ikke fået oplysninger om hvornår, Hofor går i gang. Normalt vil beboerne få direkte besked fra Hofor.

- Der er problemer med hastigheden på Runddyssen/Langdyssen. Der mangler at blive lavet nogle nye højtænder efter de gamle chikaner er blevet sløjftet.

- En beboer ville have høre, om det kunne lade sig gøre, at beboerne på Langdyssen kunne få en parkeringstilladelse.

Bestyrelsen skriver til Teknik og Miljø ang. hastighed og parkeringstilladelse.

Formanden takkede beboerne for et godt møde og takkede Laurits for god ledelse.

Ref. Yvonne L. Madsen

Mødet sluttede kl. 20.45

Herlevhuse den 5. april 2017



René Petersen
Formand



Laurits Roikum, dirigent