

# Referat af bestyrelsesmøde nr. 90, Herlevhuse

## Tirsdag den 7. august 2018 kl. 19.00 – 22.00 i bestyrelseslokalerne

Dirigent: René Petersen

Referent: Frede Ravn

Afbud: Viggo Børsting og Johnny Frandsen, Henrik Riise Hansen og Yvonne Madsen

Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Annette Villaume, Frede Ravn, Irene Petersen og Dennis Lund, KAB

**Beboerhenvendelse:** Konstateret rotteangreb på loft og i brønd, tagbrønd og faldstamme. EK er i gang med at afhjælpe problemet. Der er kommunikationsproblemer ml. kommunen, beboeren og ejendomskontoret. Beboeren og ejendomskontoret har ikke kunnet få kontakt til kommunen. EK tager sig af sagen.

1. Gennemgang af referat nr. 89 og godkendelse af dagsorden  
Markvandingsreferat: Det skal understreges at carport er ved at blive godkendt og at det alene er skuret, der kun er godkendt så vidt Herlev Kommune ikke reagerer. Pkt. 2 g tilføjet.
2. Nyt fra driftschef og driftsleder
  - a. Aktionslisten. Ingen kommentarer.
  - b. Strategien og samarbejdet med Herlev Kommune. Louise Lind, KAB har kontaktet Herlev Kommune primo juni og rykket umiddelbart før sommerferien, men har endnu ikke modtaget svar. Drøftes på bestyrelsesmødet i september.
  - c. Resultat af radonmålingerne, bilag over tallene udsendes til bestyrelsen. Drøftelse. Drøftes på bestyrelsesmødet i oktober.
  - d. Katalog over tilkøbsmuligheder, drøftelse; bilag vedlagt. Drøftes på bestyrelsesmødet i oktober.
  - e. Støjhandlingsplan. Høring. Bilag er tidligere udsendt. Høringssvar er sendt til Herlev Kommune, se hjemmesiden herlevhuse.dk.
  - f. Garager. Der er i øjeblikket 12 beboere der står på venteliste til en garage. Herlevhuse har 35 store og 3 små garager. Andre boligafdelinger skriver årligt til lejerne af en garage om de bruger deres garage til deres køretøj eller til opbevaring. Lejekontrakten giver mulighed for at benytte garagerne (de er ikke særligt brede) til andet formål end et personkøretøj. Vi er i gang med at registrere størrelserne med henblik på at komme med et forslag til november.
  - g. Hegn i skel. Der er konstateret en ”fejlfald” i Husordenen, idet en tekst i beslutningen i 2016 om hegn ml. 2 naboer skal være hæk fejlagtigt er faldet ud af Husordenen. Sætningen skal sættes ind i Husordenen på førstkommende beboermøde. På beboermødet 16/11 2015 blev et forslag om hegn i stedet for hæk forkastet med 62 stemmer imod og 0 stemmer for.
3. Nyt fra formanden
  - 1) HÆK, Herlevhuse: HÆK er blevet kontaktet af formanden. Hvis HÆK ønsker det årlige beløb sat op, skal klubben ansøge beboermødet til november. Formanden kontakter HÆKs formand.
4. Nyt fra udvalgene
  - a) Skt. Hans, evaluering. Desværre blev det aflyst. Udgifterne til slik dækkes.
  - b) Trafik- og Miljøudvalget, støjværn og Letbanen. Drøftes til oktober.
  - c) Loppemarkedet, evaluering. Vi fortsætter med at opkræve studegebyr.
5. Nyt fra kassereren. Udgifter til slik mht. Skt. Hans ca. 300 kr. dækkes. Udgifterne for hele regnskabsåret 2017-18 er ca. 26.000 kr.
6. Evt.  
Træernes højde: Der er ingen maks. højde på træerne, men de må ikke være til gene for bygningerne.