**Referat bestyrelsesmøde nr. 139 Herlevhuse**

**tirsdag den 2. maj 2023 kl. 19.00 i bestyrelseslokalet**

Dirigent: Henrik R. Hansen

Referent: Yvonne L. Madsen

Afbud:   
Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Yvonne L. Madsen, Annette Villaume, Irene Petersen, Henrik R. Hansen, Kim Johansen, Johnny Frandsen, KAB, Jan Holbæk Nielsen, KAB

**Beboerhenvendelse:**   
Runddyssen XX – Drivhus. Det blev godkendt. De skulle underskrives en erklæring.  
Barkæret XX – Udestue. Beboeren omtalte de problemer, der havde været i tidens løb for at få godkendt udestuen.   
Vi kunne desværre ikke hjælpe pt grundet den evt. renovering.

1. Gennemgang af referat nr. 138 og godkendelse af dagsorden  
Referat godkendt  
Dagsorden godkendt

2. Nyt fra   
**Driftsleder:**

- Aktionslisten. I forbindelse med evt. renovering af Herlevhuse er Rådighedsreglement og Individuel modernisering sat i bero indtil videre.   
Bestyrelsen besluttede, at skure, carporte, drivhuse e.lign som ikke ligger i forbindelse med boligen, gerne må opføres. Beboeren står selv for det økonomiske (kan ikke låne via den individuelle modernisering) og skal underskrive en erklæring, i hvilken det påhviler beboeren (uden økonomisk udgift for Herlevhuse) at stå for nedrivning og evt. genopførelse, hvis det viser sige, at der skal lægges fjernvarmerør, der hvor man har et skur e.lign.  
Beboeren skal stadigvæk kontakte ejendomskontoret, som skal godkende opsætning af skur m.v.

Herefter blev aktionslisten taget til efterretning

**Driftschef**

- Registrering m.m.

KAB er i gang med at gennemgå huse og tilbygninger. Arbejdet forventes færdigt i maj 23. Vi forventer en oversigt på bestyrelsesmødet den 6. juni 2023.  
Det blev besluttet, at vi skal have et særskilt møde ang. skure m.m.   
- Fjernvarme   
KAB har taget initiativ til et fællesmøde med Herlev Kommune med deltagelse af de boligorganisationer, der har afdelinger i Herlev ang. kommunens klimaplan. Mødet er den 4. maj. Ingen i bestyrelsen kan desværre deltage. Vi regner med at få et ref.

- Udlejning af ”kiosken”

Den bliver ikke udlejet foreløbigt. Vi afventer svar fra kommunen. SAB betaler huslejen.  
- Markvandring  
Markvandring bliver den 5. september 2023 kl. 17.00 med efterfølgende bestyrelsesmøde.  
- Åbent for udlejning af boliger jf Nyt i SAB april nr.  
Det er desværre en forkert udmelding. Der er stadig ikke åbent for udlejning af boliger via ventelisten. Vores ledige boliger skal stadig udlejes til Bellahøj.

3. Følgegruppen

Der er møde den 3. maj 2023  
Beboermøde den 23. maj 2023 i Herlev TeaterBio.

4. Nyt fra formanden

- FR møde den 30. maj 2023 om solceller/solpaneler. Henrik, René og Jan deltager  
- Brev fra social,-og boligministeren   
I aftale om inflationshjælp af 10. februar 2023 er der afsat 350 mio. kr. fra Landsbyggefonden til hjælp til økonomisk udsatte lejere i almene boligafdelinger. Midlerne skal anvendes til midlertidigt at nedsætte huslejen i almene boligafdelinger med særligt behov for supplerende huslejehjælp for at undgå udsættelser.

Vi har kontaktet Louise ang. ovennævnte. Louise kontakter os, når hun ved noget mere.

- Styringsdialog den 17.8.23 – Annette og Yvonne deltager. Vi har foreløbig følgende til dagsordenen: Adskillelse af boliger, udlejning herunder kommunens 25%, skure m.m. Hvis der er flere emner til styringsdialog, skal det med på bestyrelsesmødet i juni.

- Mail fra RL/Louise

Taget til efterretning

5 Nyt fra udvalgene  
- TV   
Der er Wifi i bestyrelseslokalet samt i selskabslokalet

- Det stærke Fællesskab

Intet

- Trafik og miljøudvalg

Orientering vedr. beboerarr. om haver den 13. april 2023. Tema i år: "Natur i haven - vildt pæn have”. v. AnneMarie Sørensen   
Det var et rigtig fint og hyggeligt møde. Der var ikke så mange til stede som sidst.

- Aktivitetsudvalg

- Sct. Hans den 23. juni 2023  
Udvalget er: René P, René L, René H og Irene. Der var styr på det hele. Man kan betale øl/vand med både kontanter og MobilePay.  
  
- Loppemarked den 25. juni 2023 – mellem kl. 10 – 14.

6. Nyt fra kassereren  
Palle orienterede om nyt fra Arbejdernes Landsbank. Vi har endnu engang afvist Arbejdernes Landsbank ang. netbank

7. Evt.  
Palle roste det nye malerfirma, som ejendomskontoret bruger.