

Herlevhuse. Referat fra afdelingsmødet den 28. november 2017

23 fremmødte lejemaal = 46 stemmer

1. Formanden, René Petersen, bød velkommen til de fremmødte beboere. Han bød endvidere velkommen til Viggo Børsting (driftschef) og Jeanne Pedersen (regnskabsmedarbejder i KAB). René Petersen foreslog, at Laurits Roikum blev valgt til dirigent. Da der ikke var nogen andre, der meldte sig, blev Laurits valgt.
2. Laurits Roikum præsenterede sig og erklærede mødet for lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.
Valg af stemmeudvalg og referent:
Stemmeudvalg: beboermødet besluttede at vente med at vælge stemmeudvalg
Referent: Yvonne L. Madsen
3. Formanden præsenterede bestyrelsesmedlemmerne. Herefter kommenterede og uddybede han den omdelte skriftlige beretning.

Bemærkninger:

Den skriftlige beretning var god og fyldestgørende.

Formanden omtalte, hvorfor der ikke var kommet en repræsentant fra Yousee. Der ville blive indkaldt til et senere beboermøde ang. en evt. ny aftale.

Der var den del spørgsmål ang. Yousee.

- kan man afmelde Yousee? Ja det kan man godt. Man skal kontakte KAB

- Er der en udløbsdato for Yousee? - Ja - og det er en af de ting afd. bestyrelsen skal have et møde med Yousee om.

- Skal man stadig betale Yousee over huslejen? - nej, men man skal betale til det fælles anlæg.

Frede informerede om, at inden et ekstraordinært beboermøde, skal bestyrelsen have en forhandling med Yousee bl.a. om opgradering af anlæg og en bedre aftale. Afd. bestyrelsen skal have et møde med Yousee i december 17 og så regner vi med, at der indkaldes til et ekstraordinært beboermøde i januar/februar 2018. Der er kommet en ny beboer med i TV udvalget Henrik R. Hansen.

Der var en omtale af Hofors vandprojekt, hvor stophanerne skal ligge i fortovene i stedet for i haverne.

Beretning og supplerende bemærkninger blev enstemmigt vedtaget

4. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb var rettidigt indsendt og godkendt i KAB. Der var brugt kr. 8.000 mindre i år.

Regnskabet blev taget til efterretning

5. Jeanne Pedersen gennemgik regnskabet. Der var et overskud på kr. 782.784.
Frede omtalte, at vi indenfor de sidste 6 år har et samlet krav på ca. 1 mio. kr. grundet misligholdelse. (Fraflytninger - dødsboer - m.m.)
Vi har ikke fået nogen penge fra fraflyttede beboere eller dødsboer.

Viggo oplyste, at KAB sendte sagerne til inddrivelse i retten samt krav i skifteretten, men at det var svært at få pengene.

Regnskabet blev godkendt.

6. Forslag - Markeringer på fortovene

Formanden gennemgik årsagen til forslaget.

En beboer oplyste, at man kunne lave en trekant markering på vejen i stedet for fortovene.

Det blev påpeget, at beboerne på et beboermøde havde besluttet, at bilerne ikke måtte parkere med 2 hjul på fortovene i Herlevhuse - altså på vores egne private/offentlige veje. Vi skal jo selv betale for opretning af kantstene og fliser.

Det blev også oplyst, at det kun er politiet, der kan give bøder. P-vagterne giver kun bøde til de bilejere, der holder parkeret i vores område uden at være registreret eller have et gæstekort.

Forslaget blev godkendt.

7. Valg af formand

René Petersen blev genvalgt

8. Valg til bestyrelsen

Annette Villaume blev genvalgt

Yvonne L. Madsen blev genvalgt

9. Valg af 2 suppleanter

Irene Petersen blev genvalgt

Henrik Riise Hansen blev nyvalgt

Tina Neugebauer genopstillede ikke.

Bestyrelsen takkede hende for et godt samarbejde i de forløbne år.

10. Evt.

- Huslejeopkrævning på Betalingsservice:

Der er kommet nyt regnskabssystem i KAB så betalingsservice BS afviser muligvis at betale huslejen.

Evt. berørte lejere vil få besked fra KAB.

- Støjværn - hvordan går det med det?

Det blev oplyst, at der har været en besigtigelse i forbindelse med letbanen. Der kommer en ny besigtigelse, hvor der skal snakkes om erstatning. Så håber vi, at vi får nogle penge til støjværn.

- En beboer fik vand tæt ind til huset, når det regnede meget.

Ejendomskontoret tager sig af det.

Det blev oplyst, at Langdyssen nu permanent er lukket for udkørsel. Der er lavet en ny vej lige overfor Ardfuren, som skal bruges ved udkørsel til Ringvejen. Kommunen har oplyst, at cyklisterne også kan komme ud til Ringvejen via den nye vej, idet der skal etableres en lille rampe op til den dobbeltrettede cykelsti, som går langs strålebehandlingsbygningen. Der er utrolig meget støj fra hospitalet. Måske handler det om, at der er fældet en masse træer.

Formanden sluttede beboermødet med at takke beboerne og dirigenten for et godt møde.

Mødet slut kl. 20.10

Ref. Yvonne L. Madsen

Herlevhuse den 30. 11. 2017



René Petersen, formand



Laurits Roikum, dirigent