

Referat af bestyrelsesmøde nr. 77, Herlevhuse **Tirsdag den 7. marts 2017 kl. 19.00 – 22.00 i bestyrelseslokalerne**

Dirigent: Palle Jørgensen
Referent: Frede Ravn

Afbud: Tina Neugebauer, Viggo Børsting og Niels Bonne Rasmussen, KAB

Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Annette Villaume, Yvonne Madsen, Frede Ravn, Irene Petersen; Johnny Frandsen

1. Gennemgang af referat nr. 76 og godkendelse af dagsorden
Dagsordenen godkendt
2. Nyt fra forretningsfører, driftschef og driftsleder
 - a. Aktionslisten
Alarmsystem til Selskabs- og bestyrelseslokalet. Der stilles forslag på beboermødet. Kagsåparkens Regnvandsprojekt, orientering ved miljøudvalget. Miljøudvalgets hørings svar rettes til og sendes ud til bestyrelsen.
Forslag fra beboer om tilbagemelding fra håndværkerbesøg. Forslaget drøftes af driftschef og driftsleder og et forslag til evaluering sendes til bestyrelsen. Vi skriver i HerlevhuseNyt om problemstillingen.
Fraflytningsrapport: Indvendig væg skal repareres og tapet opsættes klar til maling.
Udlejers (KABs) tidsfrist for udsendelse af ledig lejlighed behandles på bestyrelsesmødet i maj.
 - b. Strøm på fællesarealerne droppes indtil videre, idet udgifterne er for store.
 - c. Lyddæmpning i selskabslokalerne. Hvordan undgår vi at pladerne bruges til opslagstavler? Lyddæmpningen virker efter hensigten; vi stiller forslag om ændring af Reglement for selskabslokalerne på beboermødet.
 - d. Nyt om Prøvehus.
Energiforbruget siden 1. oktober 2016. 455 kubikmeter gas i perioden 1/10 til 21/2. Til sammenligning har et bestyrelsesmedlem brugt 869 kubikmeter.
 - e. Afdelingsmøde tirsdag den 4. april.
Godkendelse af forslagene vedr. Reglementsændring af selskabslokalerne, hækbeplantning og alarm (se pkt. 2 a.).
Udkast til Budget 2017-18, drøftet 22. februar. Budgetforslaget indeholder ikke huslejstigninger eller stigning ift. hjemfald.
3. Nyt fra formanden
Intet nyt.
4. Nyt fra udvalgene
 - a) Fastelavn, søndag den 26. februar. HerlevÅhuse deltog i arbejdet og som gæster. 81 billetter solgt, lidt mindre end i 2016.
 - b) Nyt Loppemarkedsudvalg: Jette Jørgensen, Tove og Henrik Andersen Ginderskov, Heidi Kolditz og Irene Petersen.
 - c) Miljøudvalget har drøftet beplantningen langs Langdyssen og vil gerne have træer ind i mellem potentillerne. Fremover tages miljøudvalget med på råd før bestyrelsen/beboermødet tager beslutning om renoveringer på de grønne arealer.

5. Nyt fra kassereren

Regnskab Fastelavn: 1867 kr i udgifter inkl. billetindtægten.

6. Evt.

Bestyrelsesmødet i april er aflyst.

Kundecenter A afholder Beboerrepræsentantskabsmøde 21/3. Et bestyrelsesmedlem deltager.

På bestyrelsesmøde 2/5 behandles emner til temamødet den 3/5.