

Referat nr. 76 af bestyrelsesmøde, Herlevhuse Tirsdag den 7. februar 2017 kl. 19.00 – 22.00 i bestyrelseslokalerne

Dirigent: Yvonne Madsen

Referent: Frede Ravn

Afbud: Niels Bonne Rasmussen, KAB

Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Annette Villaume, Yvonne Madsen, Frede Ravn, Irene Petersen, Tina Neugebauer; Dennis Lund, driftsassistent og Viggo Børsting, KAB

1. Gennemgang af referat nr. 75 og godkendelse af dagsorden
Dagsorden godkendt.
2. Nyt fra forretningsfører, driftschef og driftsleder
 - a. Aktionslisten
 - 1) Stort vandforbrug i et lejemål: Ventilen utæt, brugt mere end det dobbelte. Beboer spørger om afdelingen betaler merforbruget. Bestyrelsen henviser til KAB, der behandler sagen. Ejendomskontoret retter henvendelse til beboeren.
 - 2) Lyddæmpning i selskabslokalerne. Tilbud på ca. 9.000 kr + moms. Vi accepterer tilbuddet.
 - 3) Beboer på Stordyssen ønsker indkørselsmuligheder fra Dyrholmen. Bestyrelsen er indforstået med det ansøgte uden udgifter for afdelingen.

Alarmsystem til Selskabs- og bestyrelseslokalet. Kameraerne skal godkendes af politiet og KAB sender ansøgningsskema.

Skimmelsag: Renovering og det boligsociale arbejde. Boligen bliver nu gennemgået og evt. renoveret, og beboerne får efterfølgende vejledning af KAB ift. udluftning mm.

Kagsåparkens Regnvandsprojekt, bilag udsendt. Stien fra Meteorvej til Kagsåen ved Langdyssen 66 skal bruges som kørselsvej; det betyder, at stien skal udvides og et midlertidigt hegn sættes op, og haven vil senere blive renoveret med ny hæk. Driftschefen retter henvendelse til projektledelsen for at få tegninger mm over projektet.

Første udkast til Budget 2017-18. Bestyrelsen modtager det første udkast i uge 8.

Cykelstativ ved garagerne ved Runddyssen 1-3. Vi behandler punktet på et senere bestyrelsesmøde; i den forbindelse spørger vi også kommunen.

- b. Nyt om Prøvehus.
Det endelige regnskab for udvendigt og indvendigt arbejde blev fremlagt for bestyrelsen. Regnskabet skal til orientering fremlægges særskilt for beboerne på afdelingsmødet. Regnskabet blev taget til efterretning.
- c. Temabestyrelsesmøde om Herlevhuse i fremtiden. Ny dato skal findes. Vi afventer svar fra driftschef og chefkonsulent.
Kommuneplanen skal snart revideres, så vi skal i gang med at stille forslag til ændringer mm vedrørende tilbygninger og bevaringsværdighed.
- d. Afdelingsmøde tirsdag den 4. april. Forslag se pkt. 2e). Særskilt pkt. om regnskab vedr. prøvehus. Dirigent og referent er på plads.
- e. Hækkene. Vi stiller forslag om at udvide hæk-kontoen med 50.000 kr, der kan benyttes på linje med træ-kontoen. Dvs. efter ansøgning kan der plantes hæk af gartner, hvis beboeren ikke selv er i stand til at plante hæk.

3. Nyt fra formanden

Referat fra SABs Repræsentantskabsmøde. Taget til efterretning; vores forslag om at SAB skal arbejde for udvidet råderet over vedligeholdelseskontoen (om stikkontakter mm) blev vedtaget. Vi må så håbe at det vil lykkes for SAB.

Referat fra bestyrelsesmøde i Fællesrepræsentationen:

Formanden undersøger økonomien vedr. Letbanens finansiering og evt. parkeringspladser på Ved Nørrevang.

4. Nyt fra udvalgene

- a) Fastelavn, søndag den 26. februar. Bestyrelsen kontakter HerlevÅhuse.
- b) Hjemmesiden Herlevhuse.dk. Billedsløjfe v/Palle og Yvonne
- c) Der findes en lukket gruppe på Facebook, der hedder ”Herlevhuse”. Den er oprettet privat og køres uafhængig af bestyrelsen. Bestyrelsen retter henvendelse til beboeren.
- d) Velkomstmøde. Der er snart velkomstmøde igen.
- e) Loppemarkedsudvalg: Vi er ved at etablere et nyt loppemarkedsudvalg.
- f) Forslag: HerlevhuseNyt udkommer først i slut april pga. afdelingsmødereferat skal med.

5. Nyt fra kassereren

Der er næsten indkøbt alt til fastelavn. Kassereren har modtaget HÆKs regnskab.

6. Evt.

Strøm på fællesarealerne skal drøftes på næste bestyrelsesmøde i marts.

Bestyrelsen (de der kan) mødes kl. 10 søndag den 26. februar til fastelavnsforberedelserne.