

Referat af bestyrelsesmøde nr. 107 Herlevhuse Tirsdag den 4. februar 2020 kl. 19.00 i bestyrelseslokalet

Beboerfremmøde: Dyrholmen xx. Etablering af dør i gavl. Bestyrelsen er positivt indstillet. Der skal tekniker på, før KAB kan godkende ansøgningen.

Hellekisten xx. Beboeren har afmeldt Yousee og etableret Full Rate. Beboeren har forgæves forsøgt at blive tilmeldt Yousee og få foreningsprisen igen. Formanden kontakter KAB og Yousee for at løse problemet.

Dirigent: Irene Petersen

Referent: Frede Ravn

Afbud: Henrik Riise Hansen, Viggo Børsting, KAB

Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Yvonne Madsen, Annette Villaume, Frede Ravn og Johnny Frandsen, KAB

1. Gennemgang af referat nr. 106 og godkendelse af dagsorden
2. Nyt fra driftschef og driftsleder
 1. Aktionslisten
 2. Helhedsplan, bygningstilstand og information af beboerne.
Kort referat fra Følgegruppemøde: Følgegruppen har besluttet at der skal ansættes en konsulent, der undersøger bygningstilstanden. Næste Følgegruppemøde er den 18. marts.
 3. Radon: Opfølgning på udluftning i fire prøveboliger: Der er dags dato afsluttet to ud af fire huse, hvor der vil ske udluftning og indslusning af frisk luft. Det tredje hus planlægges at gå i gang i denne uge, uge 6. Når alle fire huse er færdige, skal der måles på effekten ift. indholdet af radon. Prøveresultaterne vil tilgå Følgegruppen (se pkt. 2.2).
 4. TV og Internet: Referat fra møde med Bolignet Aarhus v/Henrik. Punktet tages op igen på bestyrelsesmødet i marts.
 5. Ejerskabserklæringer. Bestyrelsen har godkendt Ejerskabserklæringerne for løsøre, skure mm.
3. Nyt fra formanden
 - a. Husorden, drøftelse. Forslaget vedtaget og stilles som forslag til beboermødet.
 - b. Reglement for udlejning af Selskabslokalerne, drøftelse. Ændring vedr. betalingsmuligheder. Forslaget vedtaget og stilles som forslag på beboermødet.
 - c. Beboermøde om Budget mm onsdag den 1. april kl. 19. Udover ovenstående to forslag skal vi drøfte støjværn. Vi afventer svar fra de sidste tre beboere om tilkendegivelse om støjværnet og er ved at indhente tilbud på støjværn og opsætning.
 - d. SAB Repræsentantskabsmøde drøftet.
 - e. Ny kundechef for forvaltningsgruppe A: Annette Bircow.
4. Nyt fra udvalgene
 - a) Miljøudvalget, på området ved Langdyssen 1-3 bag garagerne lægges rullegræs, beplantes med potentil og kirsebærtræer. P-forholdene på Runddyssen skal forbedres; vi kontakter igen kommunen.
 - b) Fastelavn: Der er omdelt invitation til alle boliger.
5. Nyt fra kassereren
6. Evt.
 1. Kiosken, Runddyssen 1 er gået konkurs. KAB er på sagen.
 2. Stordyssen xx er genudlejet fra den 15/2. Den har været udsendt tre gange.
 3. Loppemarkedet bliver i år den 21. juni