

Referat af bestyrelsesmøde nr. 86, Herlevhuse

Tirsdag den 6. marts 2018 kl. 19.00 – 22.00 i bestyrelseslokalerne

Dirigent: René Petersen

Referent: Frede Ravn

Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Yvonne Madsen, Annette Villaume, Frede Ravn, Irene Petersen, Henrik Riise Hansen; Viggo Børsting og Johnny Frandsen, KAB

Inden det ordinære bestyrelsesmøde drøftes:

1. **Strategien over for Herlev Kommune** mht. at få fjernet kravet om nedrivning af eksisterende skure og andre tilbygninger, bevaringsværdigheden og "ligestilling" med parcelhusområdet. Kort sagt ønsker vi at følge et revideret Rådighedskatalog, hvor kun det af beboerne vedtagne gælder. Udkast til henvendelse til Herlev Kommune fremsendes af Viggo inden bestyrelsesmødet.

Beslutning: Der nedsættes en projektgruppe med driftschef og juridisk afdeling og to bestyrelsesmedlemmer.

Palle og Frede deltager fra bestyrelsen. Driftschef indkalder til møde i marts.

2. Ændringer/tilføjelser af Rådighedskatalog:

1. Ændringer i forhold til anmeldelsespligt til Kommunen.
2. Plastiktelte, kun midlertidig opsættelse i forbindelse med renovering af gulve eller andet i boligen. Ingen opbevaring i længere tid fx midlertidigt skur.
3. Opsættelse af sol(energi)paneler i have, på gavl eller tag.
4. Varmepumper til fx kælderhuse og udestuer.
5. Dobbeltcarport, også henover skel ml. to naboer (bevaring eller mulighed for beplantning af hæk ved ny lejer skal medtages)

Beslutning: Forslag til formuleringer udsendes snarest af driftschef.

3. Bestyrelsens principielle holdning til driftsaftaler

I praksis drøftes om der kan etableres driftsaftale ml. to afdelinger i to forskellige boligselskaber. (Nørrevang, Herlev Boligselskab og Herlevhuse, Samvirkende Boligselskaber).

Beslutning: Bestyrelsen har ingen principielle indvendinger mod driftsaftaler.

Ordinært møde:

1. Gennemgang af referat nr. 85 og godkendelse af dagsorden
Nyt pkt. 2d. Nørrevang.
2. Nyt fra driftschef og driftsleder
Driftschef:
 - a. Forslag til driftsbudget 2018/19, bilag er udsendt. Beslutning: Der skal findes besparelser på ca. 110.000 kr. så beboerne ikke får udgiftsstigning i den samlede betaling til husleje, hjemfald og tv. Driftschef kontakter økonomimedarbejder Jeanne Pedersen.
 - b. Aktionslisten drøftet. Hofor opstiller containere til jord på græsset ved Offerlunden/Langdyssen, udgravningerne begynder ca. 15. marts. Kioskproblemet er overdraget til Erhvervsafdelingen i KAB. Bestyrelsen afventer resultatet. Et afdelingsmøde skal beslutte, om beboerne skal kunne tilkøbe ydelser fx rensning af tagrende. Driftschef sender katalog over ydelser til drøftelse i bestyrelsen. Bageren ønsker ombygning i forretningen: Driftschef tager hånd om sagen.

- c. Økonomi: Fraflytninger, misligholdelse. Afdelingens udgifter de sidste 6 år 2010-2016: 801.311 kr pga. manglende indbetalinger. Hvad kan bestyrelsen og KAB gøre for at minimere dette? "Misligholdelse i boperioden" skal drøftes med juridisk afdeling, inden vi indleder en "bekymringssag".
- d. Nørrevang. Drøftelse om bebyggelsens afstands- og højdekraV ved skel. Driftschef kigger på sagen og kontakter bestyrelsen.

3. Nyt fra formanden

- 1) Beboermødet den 17. april: Lauritz Roikum er dirigent, Yvonne Madsen er referent. Budget 2018/19 er på plads, se ovenfor. Forslag til afdelingsmødet: se pkt. 2 fra det indledende bestyrelsesmøde.
- 2) Fælles Repræsentationen: Møde med borgmesteren torsdag den 17. maj kl. 17. Yvonne eller Frede deltager.
- 3) Taxi-parkering v. hospitalet: Yvonne kontakter TV2 Lorry.

4. Nyt fra udvalgene

- a) Nyt fra Trafik- og Miljøudvalget. Mødet med borgmesteren blev aflyst, ny dato kommer fra kommunen.
- b) Fastelavn: Der var i alt 83 deltagere. Udgifter 4660,50 kr. Indtægter 1560 kr.

5. Nyt fra kassereren

Nytårskuren: 13 deltagere pris 6066 kr. Næste års kur er den 1. februar.

6. Evt.

- 1) Boligydelser: Der kan være fejl i den modtagende boligydelse, idet KAB fejlagtig har oplyst, at vand betales over huslejen. Fejlen bliver rettet.
- 2) Skt. Hans aften: René sørger for telt og grill. Beboerne skal selv medbringe kød mm og drikkevarer. René kontakter Gert Senderowitz og René Liebeck.