

Herlevhuse, Runddyssen 6

Referat af det ekstraordinære bestyrelsesmøde

mandag den 8. februar kl. 17-19 i bestyrelseslokalerne

Deltagere: Bestyrelsen minus formanden, suppleanter, SABs formandskab, John Berg Sørensen og Kjeld Poulsen, og KAB v/Niels Bonne Rasmussen, Viggo Børsting

1. Forslag til strategi vedrørende bevaringsværdighed og tilbygninger  
Ifølge kommuneplanen er Herlevhuse "bevaringsværdig", hvilket fx betyder, at vi skal følge de tegninger, der er vedtaget og godkendt af SAB og kommunen m.h.t. tilbygninger. Herlev Kommune er ved at "gøre op med" begrebet "bevaringsværdig". I Herlevhuse ønsker vi, at disse meget dyre løsninger for tilbygninger annulleres, og at Råderetskataloget skal beskrive nye regler for tilbygninger og forhavernes indretning vedtaget på et beboermøde.  
SABs formandsskab er enige med os i, at det er ønskeligt at "bevaringsværdigheden" fjernes, så beboerne kan få så stor indflydelse som muligt. Der er også enighed om, at de eksisterende tegninger ikke længere skal være gældende. Vi skal i forhandlinger med Herlev Kommune vedrørende ændringer i Kommuneplanen og få kravet om tegningerne væk.
2. Helhedsplan eller en anden løsning?  
Hvordan og hvornår kommer vi i gang med at udarbejde en helhedsplan for Herlevhuse?  
Hjemfaldet er på plads, og vi kan nu se fremad mht. Herlevhuses udvikling.  
Vi har i dette budgetår færdiggjort den bygning, hvor vores selskabslokale, bestyrelseslokale, Pizzeria og tømrer har til huse.  
En Helhedsplan kræver, at hele boligen beskrives, og der tages stilling til alle forandringer og forbedringer.  
En anden løsning er at forbedre klimaskærmen med nyt tag og udvendig isolering evt. finansieret over 30 år.  
Inden vi træffer en endelig beslutning skal vi have en omfattende analyse af, hvad Herlevhuse skal have renoveret/moderniseret. Driftschef og bestyrelsen udarbejder en beskrivelse af en sådan ændring. Herefter skal der tekniker på til den endelige "løsning", inden vi går til beboermødet.  
En beløbsramme til "prøvehuse" med udvendig isolering og nyt tag skal godkendes på beboermødet den 6. april.
3. Individuel kollektiv Boligmodernisering – max beløb og henlæggelser  
En kort drøftelse af SABs holdning til vores ansøgning om ny pulje til Individuel kollektiv Boligmodernisering. SABs organisationsbestyrelse tager stilling til en fornyet beskrivelse af vores ansøgning den 24. februar d.å. Vi forventer, at ansøgningen bliver godkendt.