

Referat af bestyrelsesmøde nr. 108 Herlevhuse

Tirsdag den 3. marts 2020 kl. 19.00 i bestyrelseslokalet

Beboerfremmøde:

Stordyssen: Vand i kælderhals. Pumpe, dræn eller overdækning. Vi peger på en løsning med sandfangsbrønd med vandlås eller en pumpe.

Langdyssen: Støjhegn. Alle hække ud mod Ringvejen fjernes og støjhegnet sættes i skel. Beboeren er ikke tilfreds med hegn, men beslutningen er truffet. Er det muligt med låge i hegnet?

Hellekisten: TV- og bredbåndsproblemet er løst, men beboeren skal opgraderes med bredbånd. Hun kontakter Yousee.

Dirigent: Yvonne Madsen

Referent: Frede Ravn

Afbud: Viggo Børsting, KAB

Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Yvonne Madsen, Annette Villaume, Frede Ravn, Irene Petersen, Henrik Riise Hansen. Johnny Frandsen, KAB

1. Gennemgang af referat nr. 107 og godkendelse af dagsorden
Helhedsplan: Følgegruppen mangler et referat af følgegruppemødet. Det blev vedtaget at Kim Olsson er konsulent på de indledende undersøgelser.
2. Nyt fra driftschef og driftsleder
 1. Aktionslisten
Der sås vilde blomster på området bag garagerne ved begyndelsen af Langdyssen. Området bliver så med kirsebærtræer og blomster i stedet for græs og potentil.
 2. Radon: Opfølgning på udluftning i fire prøveboliger: Alle Genvex anlæg kører nu, og der foretages målinger på radonniveauet. Vi går nu ind i en prøveperiode på 3 måneder. Indeklimaet opleves som værende bedre. Prøveresultaterne vil tilgå Følgegruppen.
 3. TV og Internet, fibernet: Referat fra møde med Bolignet Aarhus v/Henrik
Det undersøges fortsat om det er muligt økonomisk at etablere fibernet. Især undersøges priserne på gravearbejdet og kabelnedlægningen, idet vi ønsker at eje anlægget for ikke at være afhængige af en enkelt udbyder. Når alt er undersøgt (og bestyrelsen finder det realistisk økonomisk), bliver der indkaldt til beboermøde.
 4. Hastighedsdæmpning: Gummibump. I første omgang ansøger vi om hastighedsmåler og en trafiktælling på Stordyssen. Punktet sættes på dagsordenen til april.
 5. Ansøgning om dispensation fra Husordenens bestemmelser vedr. kat: En beboer ansøger om ”indekat”. Hun har vedlagt en psykolog erklæring. KAB undersøger sagen, og vi drøfter punktet på næste bestyrelsesmøde.
3. Nyt fra formanden
 - a. Husorden, drøftelse. Endelig godkendelse af forslag til beboermødet.
 - b. Reglement for udlejning af Selskabslokalerne, drøftelse. Endelig godkendelse af forslag til beboermødet.
 - c. Beboermøde om Budget mm onsdag den 1. april kl. 19. Laurits Roikum foreslås som dirigent. Udover ovenstående to forslag skal vi drøfte budgetforslag og støjværn. Budgetforslag nr.2 (mindre husleje svarende til stigning i hjemfald) blev vedtaget som forslag til beboermødet.
 - d. Dirigentbord: Viggo, Jeanne, René, Yvonne og dirigenten.

4. Nyt fra udvalgene
 - a) Miljøudvalget: Invitation til Haveselskabet, foredrag om haver 24. marts. Vedtaget.
 - b) Sårbare beboere (beboere med psykiske udfordringer), orientering fra SAB-afdelingernes arbejde med beboere, der har psykiske sygdomme.
 - c) Fastelavn: Evaluering. Ca. 100 deltog, børn, voksne, køkkenet og hjælpere. Stor ros fra deltagerne. Udgifter i alt: 2415,60 kr.
 - d) HerlevhuseNyt: Skt. Hans, Loppemarked, Genvex erfaringer, referat af beboermøde, vejene, støjvænet, at være nabo til selskabslokalerne, P-reglerne fortovej, gode råd om naboskab mm.
5. Nyt fra kassereren
Der har været udgifter til Nytårskur 7.300 kr og Fastelavn 2415 kr.
6. Evt.