

Grundlag for samarbejdet mellem Herlevhuse og HerlevÅhuse.

HerlevÅhuse har indflytning pr. 1. oktober 2015. Herlevhuse (HH) og HerlevÅhuse (HÅ) har en sådan fysisk sammenhæng og begge er afdelinger under SAB, at det vil give rigtig god mening at etablere et driftsfællesskab. Derfor fremkommen nærværende

### Aftale.

#### 1. Fordelingsnøgle.

Der etableres en fordelingsnøgle, der tager udgangspunkt i afdelingernes behov for at trække på ejendomskontoret/driften.

Der tages udgangspunkt i, at HH har i alt 267 lejemål, (inkl. 5 erhvervslejemål. Herudover fælleshus, med bestyrelseslokale og ejendomskontor med materialegård. I alt regnes med 268 enheder. HÅ har 12 lejemål.

**Udgangspunktet for hovedfordelingsnøglen er derfor 12/280 og 268/280**

Forhold af driftsmæssig karakter, der kunne begrunde en anden fordeling er udearealernes størrelse og beskaffenhed. (HH har langt mere udeareal) Boligernes størrelse (HÅ har større boliger)

Boligernes løbende behov for servicering fra ejendomskontoret (Det må antages, at HH har flere småproblemer der fordre ejendomskontorets medvirken.)

Initialomkostninger. (Det må antages, at HÅ i en periode omkring og noget efter indflytning generelt trækker langt mere på EK end HH.)

Efter en samlet overordnet vurdering fastsættes hovedfordelingsnøglen som ovenfor beskrevet.

I erkendelse af, at det kan være ganske vanskeligt, at vurdere det reelle "forbrug" på forhånd og i erkendelse af, at der kan ske ændringer i antallet af lejemål, kan ovennævnte fordelingsnøgle tages op til genovervejelse efter forløbet af de næste to regnskabsår, pr. 1. august 2017. I øvrigt kan aftalen til enhver tid begæres genforhandlet af parterne.

#### 2. Udgifter til fordeling.

Alle udgifter der relaterer sig til den fælles drift fordeles. Følgende udgifter fordeles efter hovedfordelingsnøglen:

Listen er retningsgivende, idet der kan forekomme udgifter der ikke er benævnt her, men som rettelig er fælles driftsudgifter.

Lønninger til funktionærerne, feriepenge, kurser, arbejdstøj m.v.  
Husleje for ejendoms kontor.  
Forbrug af el, vand varme. J.f. § 3  
Indkøb af forbrugsstoffer.  
Indkøb af fælles redskaber, maskiner.  
Vedligeholdelse af fælles redskaber, maskiner.  
Rengøring (EK)

### 3. Ejendomskontoret – husleje.

HH er i besiddelse af et fuldt køreklart ejendoms kontor, der løbende vedligeholdes af afd., HH.

Der opereres regnskabsmæssigt i forhold til driftsfællesskabet, med en månedlig husleje for ejendoms kontor og materialplads på 5.000 kr.

### 4. Maskiner, inventar.

HH er i besiddelse af en maskinpark og værktøj m.v. der er indkøbt for afdelingens midler.

Denne maskinpark vil fremtidigt indgå i den fælles drift.

HÅ henlægger et forholdsmæssigt beløb til og deltager forholdsmæssigt i drift, vedligeholdelse og nyanskaffelser til denne maskinpark.

I forbindelse med ikrafttræden af aftalen foretages en samlet (summarisk) vurdering af den samlede værdi af det på ejendoms kontoret værende inventar og maskinpark, værktøj m.v.

Den vurderede værdi, betales med 12/280 af HÅ som engangsbeløb ved afdelingens ibrugtagning.

### 5. Udearealerne

I HH er havevedligeholdelsen ikke en del af afdelingens drift, men er henlagt til den enkelte beboer. Denne ordning vil tillige gælde for HÅ i forhold forhaver ud til gaden.

Fællesarealet bag husene mod åen, og arealerne mellem husene, vedligeholdes alene med græsklipning og vedligeholdelse af levende hegn mod åen og naboer.

Andre haveanlæg så som prydbede vedligeholdes af beboerne

### 6. Ikrafttræden og ophør.

Aftalen træder i kraft pr. 1. september 2015, én måned før indflytning. Der er aflevering på byggeriet den 9. september og i den forbindelse vil ejendomskontoret begynde at få enkelte opgaver. Det må som tidligere nævnt antages, at der fra aftalens ikrafttræden og nogen tid frem vil være et uforholdsmæssigt stort træk på ejendomskontoret.

Aftalen vil løbende blive evalueret og tilpasset såfremt der opstår behov for det. jf. pkt. 1 in fine.

Hvis samarbejdet ønskes bragt til ophør af nogen af afdelingerne kan dette ske efter samråd med driftschefen/chefkonsulenten og efter endelig godkendelse i SAB's organisationsbestyrelse.

Ved ophør forholdes efter retningslinjerne i pkt. 4 (betaling for materiel)

Ved uoverensstemmelser der begrundes en parts ønske om ophør af samarbejdet, skal der ydes en rimelig frist til den anden afdeling til at disponere til anden side.

Det formelle opsigelsesvarsel sættes til 6 måneder.

Nærværende driftsfællesskabsaftale har været forelagt afdelingsbestyrelsen i HH til godkendelse efter bemyndigelse af afdelingsmødet. 20 april 2015.

Godkendt (enstemmigt) af afdelingsbestyrelsen Herlev den. 1. september 2015.

Godkendt af SAB's organisationsbestyrelse den 15. sep. 2015

## Maskinpark m.m. Herlevhuse

Maskiner	Årgang	Nypris	Kontantværdi	HerlevÅhuse andel
Traktor: Hako Citymaster 1250	2013	350.000	275.000	11.786
Traktor: Holder Basicpark C2,42	2006	276.000	60.000	2.571
Elvogn: Club Car DS	2014	70.000	45.000	1.929
Sneskraber 170 cm: Hako	2013	22.000	15.000	643
Fejekost 165 cm : Hako	2013	37.500	20.000	857
Frontskovl : Hako	2013	12.000	6.000	257
Saltspreder: Hako	2013	48.500	25.000	1.071
Græsklipper: Hako	2013	55.000	30.000	1.286
Sneskraber 130 cm: Holder	2006	15.000	5.000	214
Fejekost 130 cm : Holder	2006	27.000	7.000	300
Frontskovl : Holder	2006	9.000	3.000	129
Saltspreder: Holder	2006	19.000	6.000	257
Græsklipper: Holder	2006	38.000	10.000	429
Trailer	2010	8.000	500	21
Billy Goat Løvsuger	2003	11.000	500	21
Klippe Græsklipper	2015	7.000	6.000	257
Masalta Pladevibrator	2008	2.500	500	21
Texas Fræser 530	2008	3.500	1.500	64
Motorsav:Stangsav.Stangklipper: Stihl Benzin	2009	20.000	6.000	257
Buskrydder:Hækklipper:Støvsuger: Stihl EI	2009	18.000	5.000	214
The green machine kultivator benzin	2001	4.000	0	0
Div. Håndværktøj			25.000	1.071
Div. Værkstedudstyr.			20.000	857
Inventar Samlet			55.000	2.357
I alt		1.053.000	627.000	26.869

Herlevhuse	Bolig	%
HerlevÅhuse	268	95,71%
I alt	12	4,29%
	280	100,00%