

Referat nr. 53 bestyrelsesmøde, Herlevhuse
Tirsdag den 13. januar 2015 kl. 15.30 – 17.00 i bestyrelseslokalet

Inden bestyrelsesmødet er der møde med Herlev Kommune kl. 13.50 i Borgerservice.
Aflyst pga. sygdom!
Efter bestyrelsesmødet er der møde med Yousee kl. 17.00 i bestyrelseslokalerne.

Dirigent: Tina Neugebauer,

Referent: Frede Ravn

Afbud: Niels Bonne Rasmussen, KAB

Tilstede: Viggo Børsting, Johnny Frandsen, Annette Villaume, Yvonne Madsen, Palle Jørgensen, Frede Ravn, René Petersen, Irene Petersen, Tina Neugebauer

1. Gennemgang af referat nr. 52, og godkendelse af dagsorden.
Dagsorden godkendt med tilføjelse af 3b og bilag under pkt. 4
2. Nyt fra forretningsfører, driftschef og driftsleder
 - a) Aktionslisten udsendes inden mødet med rettelser vedtaget på de sidste møder.
Sikringslåsetøj pr. dør eksklusiv omstilling og arbejds løn 800 kr.
Facaderenoveringen Runddyssen 1-3 sættes i gang. Drøftes på bestyrelsesmødet i februar.
 - b) Funktionærlejligheden
Udredning uddelt, drøftes på bestyrelsesmødet i februar. Spørgsmål til udredningen kan sendes til driftschef og forretningsfører inden bestyrelsesmødet i februar.
 - c) Mødet med Herlev Kommune vedrørende skure, carporte, udestuer mm., drøftelse
Udsat pga. sygdom.
 - d) Beboersag, solceller
Driftschef i kontakt med beboeren, det håndværksmæssige arbejde er i top; der skal indbetales depositum. Driftschef vender tilbage med oplæg til råderetssag.
 - e) Frikøb, hvornår kommer der en huslejestigning?
Sandsynligvis til 1. august 2015
 - f) Råderetskatalog, markiser
KAB arbejder på et overdragelsesdokument både på indvendig og udvendig løsøre. Det afventes, og derefter ændres teksten i råderetskataloget.
 - g) Renovering og ombygning af forretningsbygningen, Runddyssen 2-6
Arbejdet sat i tilbud. De indbudte til besigtigelse ultimo januar. Den 6. februar besluttet det, hvem der får arbejdet. Vi har forslag om ændring af gavle og bagfacade.
 - h) Mødet med Yousee. Vi drøfter rabatter og tilbud på mødet kl. 17-19.
 - i) Beboersag Langdyssen xx; varmegæggens stålskinner og ”stålskruer” i samme og i gipslofterne er sodet til, så de fremstår tydeligt. Driftschefen kontakter beboeren.
3. Nyt fra formanden
 - a) Mødested og dato for forårets budgetmøde (beboermøde)
Formanden forsøger at finde et lokale til 40 personer tæt på Herlevhuse. Dato 20. april.
 - b) Beboerhenvendelse fra Ved Nørrevang.
En beboer fra Nørrevang har kontaktet formanden med ønsket om at få bolig i Herlevhuse. Bestyrelsen er vidende om, at flere beboere ønsker bolig i Herlevhuse og HerlevÅhuse.
 - c) Garager
En beboer har henvendt sig for at leje en garage. Beboere, der ønsker at leje en garage, skal henvende sig direkte til udlejningen for at komme på venteliste. Kravet er en indregistreret bil eller motorcykel.
 - d) Repræsentantskabsmøde torsdag den 29. januar. Yvonne, René og Annette deltager. Palle er tvivlsom. René tilmelder deltagerne.

4. Nyt fra udvalgene
 - a) Vej og miljø:
P-forhold på de interne veje, trafikforhold, rundkørsel mm
Bilag udsendt fra udvalget: Henvendelse til borgmesteren. Vedtaget og sendes.
 - b) Undersøgelse (V/DTU) vedrørende støjgener
Sættes på dagsordenen til februar. Udvalget arbejder videre med støjproblemer fra hospitalet, især Runddyssen 8 og opefter.
 - c) Fastelavn, dato og udvalg
Det kører på skinner. Søndag den 15. februar.
 - d) Nytårsfest fredag den 30. januar kl. 18 for bestyrelsen og de ansatte med påhæng.
5. Nyt fra kassereren
Intet nyt.
6. Evt.

Bestyrelsesmødet blev efterfølgende fulgt op af informationsmøde med Yousee.

Referat af møde med Yousee den 13. januar kl. 17-19.

1. Undersøgelse af fremtidssikring af anlæg
Vores anlæg – stikledningsanlæg – styres direkte fra boksene i vejskel. Anlægget er ombygget til returvej, dvs. at anlægget kan bruges til internet og det overvåges centralt. Kort sagt anlægget er fuldt opdateret og OK! Serviceaftalen dækker indtil første stikdåse i boligen, kabler mm i vejen er på vores regning.
2. Muligheder for signalforsyning, fejl og forstyrrelser
Herlevhuse vil ikke opnå fordele ved fibernet.
Der er ikke sammenhæng mellem internet og tv-båndet, dvs. det ene svækker ikke det andet. Svækkelse i signalforsyningen kan ikke begrundes i ledningsføringen til rækkehusene. Hvert hus har sin egen ledning. Forstyrrelser/foringelser skyldes stikdåse-, ledningsfejl eller fejl i boksene i vejskellet. De fleste fejl skyldes forkert antennekabel fra stikdåse til fjersyn/youseeboks.
3. Kontraktundersøgelse (forhold vedrørende nuværende kontakt)
Kontrakten feb. 2008 bindingsperiode 60 måneder. Perioden er udløbet. Kontrakten kan opsiges med ni måneders opsigelse. Sådan modtager Herlevhuses beboere Yousee produkter:
Alle får grundpakken, der betales over huslejen
41 boliger betaler for mellempakken
130 boliger betaler for fuldpakken
Bland selv: 3 boliger i mellempakken og 2 boliger i fuldpakken
Ekstra 54 boliger digitalt tilvalg af en eller flere kanaler
89 boliger er bredbåndskunder
4. Pakker, bland selv, pakke grundpakke, mellempakke, fuldpakke.
Yousee plus tilbud sendes til godkendelse af bestyrelsen.

Vores pris

Grundpakke	112,75 + afgifter 29,88 opkræves over huslejekvitteringen
Mellempakke	209 kr. + 112,75 + afgifter 29,88 i alt 352 kr./md
Fuldpakke	309 kr. + 112,75 + afgifter 29,88 i alt 452 kr./md

Der opnås kun mængderabatpriser på grundpakken, jo større afdeling, jo billigere grundpakke.

Bredbåndpriser sendes som tilbud til afdelingen.

Ny aftale

binding i 24 md. + 12 md opsigelsesfrist: 20 kr./rabat for eksisterende bredbåndskunder. Nye kunder listeprisen minus 20 kr. 219 kr. minus 20 kr.= 199 kr. for 15 mb.

Der kan ikke loves rabatpriser på TV, men der kan kikkles på grundpakkens rabatstørrelse.

Yousee sender skriftligt tilbud til afdelingen.

5. Evt.