

## Herlevhuse. Referat fra afdelingsmødet den 7. april 2014

26 fremmødte lejemål = 52 stemmeberettigede

- 1) Formand Rene Petersen bød velkomme til beboerne og bød endvidere velkommen til Niels Bonne Rasmussen (forretningsfører KAB), Viggo Børsting (vores driftschef) samt Marie Kielberg-Bæk (regnskabsmedarbejder i KAB). Rene Petersen foreslog, at Laurits Roikum blev valgt til dirigent. Da der ikke var nogen andre, der meldte sig, blev Laurits valgt.
- 2) Laurits Roikum præsenterede sig og erklærede mødet for lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt. Valg af stemmeudvalg og referent:  
Stemmeudvalg: Irene, Käthe og Laurits.  
Referent: Yvonne L. Madsen  
Dirigenten foreslog, at man opdelte pkt. 3 i et pkt. 3 budget og et pkt. 3a revideret handleplan. Dette blev godkendt.
- 3) Marie gennemgik budgettet og Viggo gennemgik udvalgte vedligeholdelsesarbejder.  
Frede omtalte, at ved bestyrelsens første behandling af budgetforslaget var huslejestigningen højere, men at bestyrelsen og KAB i fællesskab fik huslejestigningen ned på et mindre beløb således, at stigningen bliver på 3,59 kr. pr. m<sup>2</sup>/år.  
Efter en forespørgsel blev det oplyst, at vi pr. 31. juli 2013 skyldte kr. 31.777 mio. kr. og at alle gamle lån er færdigbetalt, men at ydelsen på de gamle lån indbetales til Landsbyggefonden.  
Frede redegjorde for det historiske omkring Landsbyggefonden og syntes det var helt fint, at der blev rejst en diskussion omkring det politiske i.f.t. alment byggeri.  
Efter en forespørgsel gennemgik Marie SAB's dispositionsfond og fortalte, at det var alle afdelinger, uanset hvor afdelingerne lå, der betalte til fonden, pt var beløbet på ca. 313 kr. pr. lejemål.  
Herefter blev budgettet vedtaget.
  - a) Viggo gennemgik handleplanen. Der var sendt et brev ud til alle beboere ang. oplysning om isolering. En beboer spurgte, hvordan gamle mennesker her i bebyggelsen skulle kunne komme op på loftet for at måle, hvor tyk isolering var. Det blev oplyst, at man kunne kontakte ejendomskontoret, som så ville tage sig af det.  
"Den gamle legeplads" og støjskærme skal skrives på handleplanen.  
Ideer, som fremkommer på markvandringen, sættes også på handleplanen.
- 4) Forslag 1  
De ting, man gerne vil lave indvendig/udvendig, skal fremgå af råderetskataloget. Hvis det ikke står der, skal der laves ansøgning med tegninger m.m. til bestyrelsen/KAB. Opsætning af markiser, havde tidligere stået i råderetskataloget, men ved en fejltagelse gledet ud. Derfor var

det på under forslag, for at få det ind igen.

En beboer spurgte, om det kunne være rigtigt, at en markise, som ikke fejler noget, skal nedtages ved fraflytning. Viggo oplyste, at sådan var det, men at det måske kunne lade sig gøre, (idet forbedringen er udendørs) at den nye beboer kunne beholde markisen, hvis der blev udfærdiget et brev, som pålagde den nye beboer at vedligeholde markisen samt nedtage den ved fraflytning.

En anden beboer spurgte, om det også gjaldt indvendig fx komfur, køleskab, fryser. Viggo oplyste, at det ikke var muligt ifølge boliglovgivningen. Det ville nemlig betyde, at afdelingen skulle vedligeholde tingene, og når de gik i stykker, skulle der indsættes nyt. Boliglovgivningen skelner mellem inden- og udendørs forbedringer.

Afdelingsbestyrelsens forslag blev vedtaget.

#### Forslag 2

Viggo gennemgik de ændringer der var (skrevet med blå).

Afdelingsbestyrelsens ændringer/tilføjelser af Vedligeholdelsesreglementet blev godkendt.

#### Forslag 3

Thorleif Jensen havde fremsendt forslag om, at afdelingsbestyrelsen lavede en handlingsplan ang. bekæmpelse af rotter.

Han gennemgik hele problematikken omkring rottebekæmpelsen og kritiserede 1. det lange forløb og 2. at han ikke syntes, at han fik hjælp af andre (udover ejendomskontoret, som havde været til god hjælp)

Formanden oplyste, at han havde aftalt med ejendomskontoret om det videre forløb og at dette var meddelt til Thorleif.

Frede forklarede sagen. Ejendomskontoret havde løbende kontakt med kommunen for at fastholde dem i deres arbejde.

Handlingsplan i.f.t. rotter o. lign. tages op i bestyrelsen. Frede oplyste, at når man via hjemmesiden skrev til bestyrelsen, så fik både han og formanden en mail, som der så blev handlet ud fra.

Taget til efterretning; bestyrelsen lovede at lave en handlingsplan.

#### Forslag 4

Ændring af husorden ang. hækkens højde.

Der var flere der mente, at man ikke behøvede at lave skriftlige aftaler. Man kunne vel snakke med sine naboer om højden af hækken.

Det blev vedtaget, at hækkens højde skal holdes i 1,8 m jvf gældende lovgivning om hegn/hæk i skel, med mindre andet er aftalt skriftligt mellem skel-delende naboer.

Den reviderede husorden skal udleveres til nye beboere sammen med huslejekontrakten.

#### Forslag 5

Der er fremsendt tegninger til kommunen og når der kommer et positivt svar fra kommunen,

bliver arbejdet med at lave legepladsen sat i gang.

Bestyrelsens forslag om klatrestativ til den nye legeplads blev vedtaget

5) Tina Neugebauer blev valgt som 2. suppleant for et ½ år.

6) Evt.

- En beboer oplyste, at hvis man ikke lige havde set det, så var der sat poser "hundeluftposer" op samt affaldsspande til at lægge dem i. Måske kunne der sættes flere affaldsspande op, da der lå mange poser på fortovet. Ellers stor ros for initiativet.

- Den gamle legeplads, hvad sker der i den sag? Frede fortalte, at der var indhentet priser på, hvad det ville komme til at koste, bare for at lave et underlag, der kunne bruges, hvis der fx skulle være overdækning/carporte/garager. Bestyrelsen arbejder videre og kommer med flere forslag til et senere beboermøde. Det endelig forslag skal måske til urafstemning blandt beboerne. Det var stadig muligt at komme med yderligere forslag til, hvad området kunne bruges til.

- Hvad med bageriet? Sagen bliver behandlet i KAB's udlejning. Bestyrelsen følger sagen.

- Der blev orienteret om parkering m.m. på Runddyssen. I uge 18 startes der med opstribning på vejen. Herefter vil man gå i gang med at lave parkeringslommer. Så må vi se, hvor bilerne bliver parkeret, når der ikke er parkeringsplads på Runddyssen. Bestyrelsen følger op på det.

- Der blev orienteret om, at hospitalet havde planer om at lukke indkørslen til Langdyssen og åbne en ny vej på Runddyssen overfor Ardfuren. Bestyrelsen havde holdt møder med hospitalet og kommunen ang. dette og vi kan ikke acceptere, at der vil komme en ny vej. Det vil skabe kaos og der vil komme mere trafik på Runddyssen. Bestyrelsen følger sagen tæt.

- Der er ved at blive udarbejdet en ny forside til hjemmeside. På denne forside bliver der et felt, hvor man kan tilmelde sig nyhedsmail. Der blev opfordret til, at alle gør det, da man så automatisk får besked, når der kommer nyt på hjemmesiden.

- En beboer oplyste, at der havde været tyveri af blomster og blomsterkrukker samt affaldsstativer. Det skal selvfølgelig anmeldes til politiet.

Bestyrelsen vil undersøge, om vi kan bruge "nabohjælp".

- Der var stor ros til Jette, som bestyrer selskabslokalerne.

Mødet afsluttet kl. 21.00

Referent: Yvonne L. Madsen

---

Dirigent: Laurits Roikum