

Referat bestyrelsesmøde nr. 156 Herlevhuse **tirsdag den 7. januar 2025 kl 19.00 i bestyrelseslokalet**

Dirigent: Palle Jørgensen

Referent: Yvonne L. Madsen

Afbud:

Tilstede: Palle Jørgensen, Yvonne L. Madsen, Annette Villaume, Irene Petersen, Henrik R. Hansen, Kim Johansen, Flemming Andersen, Johnny Frandsen, KAB, Jan Holbæk, KAB

1. Gennemgang og godkendelse af referat nr. 155 samt godkendelse af dagsorden.

Referat godkendt

Dagsorden godkendt

2. Nyt fra

Driftsleder:

Knud Olsen/servicelisten på gasfyr/ evt. fastholdelse af serviceaftale

Vi får listen senere, så pkt. er på næste bestyrelsesmøde

Gennemgang af kloaker / plan for det videre arbejde

Vi afventer

Gennemgang i kælderen / det videre arbejde og godkendelse

Snedkeren er i gang med arbejdet

Service af ventilationsanlæg den 8.01.

Aktionslisten blev herefter gennemgået og taget til efterretning

Driftschef

Habilitetserklæringer med til Flemming og Henrik.

Skal udfyldes via KAB's hjemmeside under mit KAB

Jan har rykket Kim Olsson ang. det videre arbejde med forretningerne.

Der er ikke sket så meget endnu, så Jan rykker Kim Olsson endnu engang.

Tilbygninger T2.

Vi fik udleveret en oversigt over resultatet. Der var en del boliger, hvor skure, tilbygninger, m.m. var 100% i orden. BBR registrering m.m. bliver sendt til kommunen, uden yderligere kommentarer.

De resterende boliger, hvor tilbygninger, skure m.m. - altså dem, som har fået prædikatet: bør nedrives, bygget ikke overholdt, brandforhold, bæreevne ikke tilstrækkelig, bør renoveres – vil få besøg af driftsleder, driftschef samt en arkitekt fra firmaet T2 for en gennemgang af papirerne/skure, tilbygninger m.m.

Fjernvarme

Det koster kr. 10.000 pr. bolig at få frakoblet gassen. Det er ejendomskontoret, der opsiges Herlevhuses gasforsyning. Når gasforsyningen bliver opsagt, søges der samtidig penge fra afkoblingspuljen.

Hvis en beboer vil beholde sin gasforsyning til madlavning, er dette OK – men hvis beboeren på et senere tidspunkt vil have et elkomfur skal beboeren selv betale de 10.000 kr. men også her kan beløbet søges dækket af statens afkoblingspulje. Det samme gælder for en ny beboer.

5. Følgegruppen

Resultatet af den tekniske gennemgang er færdig. Jan har et møde med vores projektleder Christian og Lars fra Arkitema den 8.1.

Der er følgegruppemøde den 16. januar 2025 hvor bl.a. en dato for beboermøde skal besluttes.

6. Formand/ bestyrelse

SAB's repræsentantskabsmøde afholdes onsdag den 22. januar 2025. Mødet holdes på Kosmopol v. Nørre port, vi tager 5 C

Palle, Annette, Irene og Yvonne deltager.

Der bliver afdelingsmøde med budget onsdag den 26. marts 2025.

Borgmestermøde den 5. februar 2025 kl. 17.00. Palle, Yvonne og Annette deltager – Yvonne tilmelder.

Palle oplyste, at der var en bil, der havde påkørt endevæggen ind til selskabslokalet. Sagen er meldt til politi og forsikring.

7. Nyt fra udvalgene

- Trafik og miljøudvalg

Vi har fået svar fra politiet om vores forespørgsel ang. hastighedsforanstaltninger på Offerlunden.

Politiet spurgte om nogle flere ting, som lige skal undersøges. Der er sendt opfølgende svar til politiet og har fået en tilbagemelding på, at vi kan forvente svar engang i uge 2/25.

Politiet har skrevet den 2. 1.25 og bedt om yderligere information. Er sendt til dem.

Der er problemer med asfalten på Runddyssen ud mod Ring 3. Henrik vil kontakte kommunen/trafik.

Vi følger op på kommunens svar på Langdyssen og hastighed.

Der er sendt en forespørgsel til Herlev kommune/trafik ang. parkering på Runddyssen, når der skal nedgraves rør til fjernvarme på vores veje.

Svar fra kommunen, de afventer yderligere information fra Vestforbrændingen ang. tid m.m. Vi har sendt en yderligere forklaring på hvorfor, vi mener det er vigtigt, at vores beboere får en p-tilladelse til Runddyssen.

Der er lavet bede foran forretningerne og plantet buskpotentil og lagt nye fliser. Derudover er der plantet nye træer på "græstrekanten" ud til Ring 3.

- Aktivitetsudvalg:

Herlevhuses 75 års fødselsdag den 14. juni 2025

Der er via HerlevhuseNyt sendt en indbydelse til beboerne om at der afholdes en forberedende snak den 15.1.25 kl.19 i bestyrelseslokalet.

Der bliver omdelt en "lille husker".

Der skal sendes en indbydelse til SAB's formand samt borgmester efter mødet den 15.1.

- Fastelavn

Det er fastelavn 2. marts 2025. Palle, Jette, Annette, Irene, Yvonne + frivillige

- Sct. Hans

Irene, Kim, Palle, René L., Rene H. står for Sct. Hans 2025.

8. Nyt fra kassereren - intet

9. Evt.