

Referat af bestyrelsesmøde nr. 89, Herlevhuse

Mandag den 11. juni 2018 kl. 19.00 – 21.00 i bestyrelseslokalerne

Markvandring kl 16.00: Se referat på hjemmesiden herlevhuse.dk.

Beboerhenvendelse: Spørgsmål vedr. carport med skur. Tegninger, materialevalg, tagafvanding og arbejdsbeskrivelse vedlagt. Driftschef kigger materialet igennem, og ejendomskontoret svarer beboeren. Det gælder også det opsatte skur i haven.

Dirigent: Annette Villaume Referent: Frede Ravn Afbud: Irene Petersen, Louise Lind, KAB
Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Yvonne Madsen, Annette Villaume, Frede Ravn, Henrik Riise Hansen; Gitte Nielsen, Viggo Børsting og Johnny Frandsen, Dennis Lund, KAB

1. Gennemgang af referat nr. 88 og godkendelse af dagsorden, pkt. 2h tilføjet
2. Nyt fra driftschef og driftsleder
 - a. Aktionslisten
 - b. Strategien og samarbejdet med Herlev Kommune
 - c. Låge til fællesområdet, ansøgning fra beboere: Ansøgningen imødekommet.
 - d. Resultat af radonmålingerne, punktet drøftes til august.
 - e. Råderetskatalog og Husorden er renskrevet og udsendes til bestyrelsen, der sætter det på hjemmesiden.
 - f. Katalog over tilkøbsmuligheder fx rensning af tagrender. Driftschef udarbejder et forslag til drøftelse om de muligheder, der kan blive gældende for Herlevhuse. Det endelige forslag skal godkendes på et afdelingsmøde. Bestyrelsen drøfter det igen i august.
 - g. Udlejning af boliger - hvad kan der gøres for at minimere tiden mellem udlejninger?
Vi har været ude for at to på hinanden nye lejere alligevel ikke ville have lejemålet, og det har betydet, at et lejemål har stået tomt i 2 ½ måned.
 - h. Garager. Vi har konstateret, at flere lejere af garager ikke bruger deres garager til et motorkøretøj. Bestyrelsen har undersøgt, hvad andre boligafdelinger gør, og har besluttet, at stille et forslag til næste afdelingsmøde.
3. Nyt fra formanden
 - 1) Fremtidens mål for SAB, referat fra formanden: Der skal opstilles mål for, hvordan huslejen holdes i ro, og at der spares mange penge fx ved at udnytte maskinpark og ansatte bedst muligt. Regeringen har besluttet, at boligsektoren samlet set skal spare i alt 8 % frem til 2020.
 - 2) HÆK, Herlevhuse: Ansøgning fra HÆK om at få forhøjet tilskuddet. HÆK skal ansøge afdelingsmødet om forøget tilskud.
4. Nyt fra udvalgene
 - 1) Loppemarkedet, evaluering: Skal vi fortsat opkræve studegebyr? Vi drøfter det igen på augustmødet.
 - 2) Skt. Hans aften: Vi forventer fortsat at tænde bålet, men afventer svar fra kommunen, hvis det ikke bliver tilladt at tænde bål. Udvalget har styr på planlægningen.
 - 3) Trafik- og Miljøudvalget, møde med borgmesteren 17. maj. Mange af punkterne bar præg af at være almene og ikke specielt henvendt til lejerne.
 - 4) HerlevhuseNyt, ekstrainummer. Det er en god ide at udsende korte meddelelser imellem de faste blade 3-4 gange om året.
 - 5) Herlev Kommunes fællesskabspulje på 750.000 kr.
Alle foreninger i Herlev kan ansøge om midler til arrangementer i Fællesskabets ånd.
5. Nyt fra kassereren
6. Evt.