

# Referat af bestyrelsesmøde nr. 93 Herlevhuse

## Tirsdag den 6. november 2018 kl. 19.00 – 22.00 i bestyrelseslokalerne

Dirigent: Palle Jørgensen

Referent: Frede Ravn

Afbud: Henrik Riise Hansen

Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Annette Villaume, Frede Ravn, Irene Petersen, Yvonne Madsen.  
Viggo Børsting, KAB og Johnny Frandsen, KAB

1. Gennemgang af referat nr. 92 og godkendelse af dagsorden
2. Nyt fra driftschef og driftsleder
  - Snedker- og Tømrerfirmaet, Jørgen Lysemose, fortsætter i eget navn.
    1. Aktionslisten
      - Der er snarligt møde om mulig samdrift mellem Ved Nørrevang og Herlevhuse. Vi arbejder videre med undersøgelserne vedr. radon.
    2. Råderet og Vedligeholdelsesreglement: I Råderetskataloget er der anført, at vi alene kan lægge trægulve. I Vedligeholdelsesreglementet er der også mulighed for linoleumsgulve i køkken og entre. I praksis lægges der også vinylgulve. Vi foreslår ændringer til forårets beboermøde, så der er overensstemmelser mellem Råderetskataloget og Vedligeholdelsesreglementerne.
    3. Svar på spørgsmål fra bestyrelsesmødet i oktober:
      - a) Orientering om møde med kommunen den 5/11 vedr. tilbygninger mm: Vi havde et positivt møde med kommunen og ser frem til det skriftlige svar. Vi forventer, at problematikken omkring bevaringsværdighed og tilbygninger alene vil blive et spørgsmål mellem SAB og Herlevhuse.
    4. Beboermødet den 13. november kl 19.
      - a. Beretning
        - Formanden supplerer den skriftlige beretning. Louise Lind orienterer om samarbejdet med kommunen vedr. tilbygninger og bevaringsværdighed.
      - b. Afdelingens regnskab udviser et overskud på 548.595 kr.
      - c. Forslag
        - Tre forslag:
          1. Hastigheden på 30 km/t på vore interne veje. Undersøges ift. kommunen og politiet.
          2. Udluftning af rør (radiator og gasfyr) Problemet forsøges løst det aktuelle sted på Langdyssen. Vi orienterer beboerne på beboermødet.
          3. Ændring af Husorden: Hæk mellem naboer, forhåbentligt er det forståeligt nu.
      - d. Valg: De 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter er villige til genvalg.
      - e. Praktiske forhold: Vi mødes kl. 18.30.
3. Nyt fra formanden
  - For sent fremsendt Forslag vedr. fodboldmål Langdyssen/Offerlunden. Formanden kontakter beboeren.
  - Formanden kontakter HÆK vedrørende forøget tilskud.
4. Nyt fra udvalgene
  - a) Trafik- og Miljøudvalget, støjværn og Letbanen. 21. november er der ekspropriationsmøde.
  - b) Der er snarest møde med Herlevbladet om høringssvaret vedr. kommunens støjhandlingsplan.
  - c) HerlevhuseNyt udkommer i december bl.a. med referat fra beboermødet, arbejdet med radonmålinger og tilkøbsmulighederne fra KAB

- d) SAB "Fremtidens mål":  
Palle orienterede fra mødet. "Fremtidens mål" vedtages til januar.
- e) Bolignet/fibernet: Orientering på bestyrelsesmødet til december.
- f) På bestyrelsesmødet i december drøfter vi beboerarrangementer vedr. brand, Frivilligcentrets tilbud til ældre og hjertestarter kursus via Hjerteforeningen.

5. Nyt fra kassereren

Regnskab over afdelingsbestyrelsens forbrug fremlægges og omdeles på beboermødet.

6. Evt.

Det er muligt for lejere at ferieudleje eller fremleje sin bolig. Se mere på KABS hjemmeside. Se skema på hjemmesiden [www.herlevhuse.dk](http://www.herlevhuse.dk), Nyt fra bestyrelsen.