

Til afdelingsbestyrelsen i Herlevhuse

11. november 2024
chrth

Kontaktoplysninger

Christian Thorup
Seniorprojektleder

T 38 38 18 30

chrth@kab-bolig.dk

Herlevhuse - Orientering om status på udviklingen af helhedsplanen

Denne orientering følger den seneste Beboerinformation fra december 2023 og Informationsmødet, som blev gennemført den 24. april 2024. På informationsmødet blev der blandt andet orienteret om, at der var fremsendt en foreløbig ansøgning til Landsbyggefonden om at komme i betragtning til fondens støtte af helhedsplanen, som blev præsenteret og drøftet på Informationsmødet.

Dialogen med Landsbyggefonden

Landsbyggefonden har kvitteret for ansøgningen, dels med at helhedsplanen er kommet i betragtning til støtte og delt med en besigtigelse af Herlevhuse. Landsbyggefondens besigtigelse er en forudsætning for det viderearbejde og dialoger med fonden om hvilke elementer, der kan støttes og hvordan en støtte kan skrues sammen. Generelt kan man sige, at Landsbyggefonden var glad for arkitekturen og livet i Herlevhuse. Ved besigtigelsen var der en god og konstruktiv dialog om forholdene som kendetegner Herlevhuse generelt og den individualitet, som også er et væsentligt kendetegn for bygningerne og boligerne.

Med afsæt i drøftelserne med Landsbyggefonden forventes det derfor at helhedsplanen kan indeholde følgende tiltag:

- Tagrenovering af asbestsanering
- Facaderenovering og PCB-sanering
- Tætning af døre og vinduer
- Etablering af ventilation og radonsikring
- Opgradering til reelle badeværelser
- Opgradering af landskab, LAR og biodiversitet

Beboerinddragelse

Der er naturligvis stor fokus på hvordan tiltag, som sker i boligerne, gennemføres.

Yderligere er der brug for, at beboerønsker og forventninger også inddrages i projektet for at sikre gode og brugbare løsninger til gavn for beboerne og boligselskabet.

Derfor planlægges der med gennemførelse af temamøder, sammen med interesserede beboere, for at lytte til og inddrage ønsker og forventninger i projektudviklingen.

11. november 2024
chrth

Temamøderne kunne være om:

- Nye badeværelser, indretning og valgmuligheder.
- Udearealer, plads til aktivitet og fællesskaber.

Kendskab til individualitet og de gode løsninger

For at sikre et grundigt og relativt detaljeret kendskab til alle bygninger og boliger i Herlevhuse er der nu gennemført 2 tekniske gennemgange.

Den ene gennemgang koncentrerer sig om de udvendige forhold med særlig fokus på carporte, udestuer, skure, brandredning og lignende forhold, som afdelingen Herlevhuse og boligselskabet SAB bør og skal være vidende om. Den gennemgang er under afslutning.

Den anden gennemgang, som krævede adgang til din bolig har haft fokus på indretningerne i boligerne og tilstanden på de bygningsdele, som forventes at indgå i helhedsplanen.

Samtidig er den indvendige gennemgang også et afsæt for at kunne designe den bedst mulige placering af tilslutningen til fjernvarmen i den enkelte bolig.

Den anden og indvendige gennemgang er netop afsluttet og de indsamlede data er under bearbejdning og forventes præsenteret for følgegruppen og afdelingsbestyrelsen i december 2024.

Tidsplan

- Med afsæt i dialogen med følgegruppen og afdelingsbestyrelsen forventes det at kunne gennemføre temamøder i perioden februar til april 2025.
- Herefter bliver der en tæt dialog med Landsbyggefonden om den endelige finansiering og huslejekonsekvens.
- Når det er faldet på plads bliver projektet præsenteret på et afdelingsmøde, hvor både tiltag, budget og huslejestigningen skal godkendes.
- Efter godkendelse af projekt og økonomi på afdelingsmødet udarbejdes en såkaldt skema A-ansøgning til Herlev Kommune.
- Skema A-ansøgningen behandles både af tilsynet, de politiske udvalg og af kommunalbestyrelsen, som skal godkende ansøgningen.
- Når skema A-ansøgningen er blevet til et Skema A-tilsagn bliver det muligt at optage en projekteringskredit. Herefter igangsættes den mere detaljerede projektering af de enkelte tiltag i tæt samarbejde med følgegruppen.

- Projekteringen afsluttes med et udbud af helhedsplanen til en kreds af prækvalificerede hovedentreprenører.
- Den hovedentreprenør, som bedst modsvarer jeres krav til kvalitet pris og tid, kan få tildelt byggeopgaven.

11. november 2024
chrth