

Referat nr. 45 bestyrelsesmøde, Herlevhuse
Tirsdag den 6. maj 2014 kl. 19.00 – 22.00 i bestyrelseslokalet

Dirigent: René Petersen

Referent: Frede Ravn

Afbud: Palle Jørgensen, Yvonne Madsen, Niels Bonne Rasmussen

Tilstede: René Petersen, Annette Villaume, Frede Ravn, Irene Petersen, Tina Neugebauer, Viggo Børsting, Johnny Frandsen

1. Gennemgang af referat nr. 44, og godkendelse af dagsorden.
Punkterne under Nyt fra formanden tilføjet dagsordenen.
2. Nyt fra forretningsfører, driftschef og driftsleder
 - a) Aktionslisten udsendes inden mødet med rettelser vedtaget på de sidste møder.
Standardbrev til beboerne vedr. haverne og tilbygninger godkendt med den tilføjelse, at bestyrelsen er medunderskriver.
Ventilation i selskabslokalerne skal renses: Tages med på markvandringen i driftsbudgettet hver femte år.
M. Larsen A/S har overtaget indsamlingen af storskrald, genbrug og haveaffald. Sættes i HerlevhuseNyt.
Maling af vindskeder: Det er billigere at sætte nye vindskeder op end at gemmale dem grundet bly i den nuværende maling. Nye tilbud indhentes og behandles på et senere bestyrelsesmøde.
Ejendomskontorets brændekløver sælges.
 - b) Driftsregnskabet efter 9 ud 12 måneder.
Budgettet på konto 114, 115 og 116 holder; ingen overskridelser. Sendes fremover fredagen inden bestyrelsesmødet.
 - c) Butiksljemål, bageren; svar fra Udlejningen? Vi forventer at høre nyt inden juni-bestyrelsesmødet.
 - d) Yousee og kabler v/Viggo Børsting
Vi har nu et komplet sæt tegninger over kabelnetværket. Yousee kontaktes og anlægget vurderes. Muligvis skal vi entrere med en uvildig rådgiver. Behandles igen på de næste bestyrelsesmøder.
 - e) Velkomstmapper til nye beboere v/Viggo Børsting
Velkomstmapper sendes til bestyrelsen når redigeringen er færdigbehandlet.
 - f) Klimaskærm Fælleshuset, Runddyssen 2-4
Vi arbejder på at få udarbejdet en plan til godkendelse af beboerne på et ekstraordinært beboermøde i august/september.
 - g) Svar fra Herlev Kommune vedr. eksisterende og kommende tilbygninger v/Viggo Børsting
Intet nyt Viggo kontakter Jesper Storskov.
 - h) Afdelingsmødet mandag den 7. april.
Beslutninger og forslag; det videre arbejde.
Drøftet. Nabohjælp for hele bebyggelsen; Antallet af skilte tælles op og evt. beslutning træffes på bestyrelsesmødet den 10. juni. Pris pr. emaljeret metalskilt 490 kr.
Handleplan for skader i forbindelse med rotteangreb behandlet under nyt fra formanden

3. Nyt fra formanden

- Blomsterkummer ved Selskabslokalerne: Udsættes til næste møde den 10. juni.
- Bestyrelsesmødet i juni: Tirsdag den 10. juni kl. 19.00.
- Handleplan for afdelingsbestyrelsen ved omfattende skader i boligen
Bilag omdelt på mødet; drøftet, ændret og besluttet. Sættes i HerlevhuseNyt.
- Husordenen: Henvendelse fra en beboer vedr. klage over katte i bebyggelsen. Formanden svarer, at det er forbudt at holde kat i Herlevhuse, og at beboeren skal rette henvendelse til ejendomskontoret.
- Henvendelse fra en beboer vedr. Nyt køkken: Ny moderniseringspulje? Formanden svarer: Der er ingen nuværende planer om en ny moderniseringspulje.

4. Nyt fra udvalgene

Legepladsudvalget: Etableringen af ny legeplads er begyndt den 28. april. Udvalget er nedlagt.
HerlevhuseNyt juni: Skt. Hans Fest, Loppemarked, Bestyrelsens handleplan for ..., klip fra Vedligeholdelsesreglementet, Husordenen og Råderetten, Ny hjemmeside, Fælleshusets renovering.
Hjemmesiden: Ny bedre udgave af hjemmesiden sættes i HerlevhuseNyt.
Loppemarked: Der laves plakater for at reklamere for loppemarkedet.

5. Nyt fra kassereren

Intet nyt.

6. Evaluering af Forårsfesten for bestyrelsen, suppleanter, ansatte og repræsentanter for KAB.

Det var en vellykket fest, hvor der desværre var afbud fra to bestyrelsesmedlemmer og repræsentanterne fra KABs administration.

7. Evt.

Bestyrelsen afholder i juni deres bestyrelsesmøde tirsdag den 10. juni.
Formanden modtager eventuelle beboere tirsdag den 3. juni kl. 19-19.30.