**Referat bestyrelsesmøde nr. 157 Herlevhuse**

**tirsdag den 4. februar2025 kl 19.00 i bestyrelseslokalet**

Dirigent: Henrik R. Hansen

Referent: Yvonne L. Madsen

Afbud: Irene Petersen
Tilstede: Palle Jørgensen, Yvonne L. Madsen, Annette Villaume, Henrik R. Hansen, Kim Johansen, Flemming Andersen, Johnny Frandsen, KAB, Jan Holbæk, KAB

1. Gennemgang og godkendelse af referat nr. 156 samt godkendelse af dagsorden.

Referat godkendt
Dagsorden godkendt

2. Nyt fra
**Driftsleder:**Knud Olsen/servicelisten på gasfyr/ evt. fastholdelse af serviceaftale
Rykker igen – ellers laves en aftale med andet VVS firma

Gennemgang af kloaker / plan for det videre arbejde
Der er kommet et tilbud (kr. 61.875 pr. bolig) . Punktet tages med på næste følgegruppemøde med henblik på at få det ind i helhedsplanen.

Gennemgang i kælderen / det videre arbejde og godkendelse
Arbejdet er færdigt og godkendt

Service af ventilationsanlæg den 8.01. – problemer med kondensvand på 2 af anlæggene efter der er lavet plastikinddækning
Loftlemmene skal isoleres. Den ene er isoleret men ikke nok og den anden har man prøvet med yderligere isolering. Hvis det ikke virker skal der laves nye loftlemme, hullet i loftet gøres større og sættes en stige på.

Aktionslisten blev herefter gennemgået og taget til efterretning

**Driftschef**

Habilitetserklæringer med til Flemming og Henrik.
Skal udfyldes via KAB´s hjemmeside under mit KAB.
Der har været nogle problemer. Jan tjekker op på sagen.

Der er flere, der har spurgt, hvornår den nye pulje starter. Jan vil rykke Louise og Thomas. Det er kommunen, der i sidste ende skal godkende puljen, da det har indflydelse på størrelsen af huslejen.

Kim Olsson ang. det videre arbejde med forretningerne.
Jan har fået en del filer fra Kim Olsson. Disse gennemgås med Johnny, Palle og Jan

Tilbygninger T2.
Beboerbesøg jf. resultatet af undersøgelsen
Jan, Johnny, en medarbejder fra T2 og Palle skal udarbejde en plan for gennemgang af de enkelte boliger.

3. Følgegruppen
Orientering fra følgegruppemøde den 16. januar.

Palle gennemgik den tekniske undersøgelse samt svarene på spørgeskemaet. Resultatet ligger på hjemmesiden under helhedsplan.

Næste følgegruppemøde den 18. februar – beboerinfomøde den 27. februar i Herlev teaterbio. Irene og Kim sidder ved indtjekning. Vi mødes kl. 18.30. Der er temamøder h.h.v. den 13.3. med badeværelser og den 3. 4. med udearealer. Temamøder afholdes i beboerlokalet.

4. Formand/ bestyrelse

SAB´s repræsentantskabsmøde.
Måden at lave mødet på var helt fin. Det var tydeligt at sammenlægning af drifterne gav store problemer for både driften og afd. bestyrelserne. Driftens medarbejdere kommer længere og længere væk fra beboerne og det er ikke OK. Der er ligeledes store problemer med affaldsskakter. Der bliver lagt mere arbejde ud til driften. De skal uddannes til at spotte og håndtere mistrivsel.

Der bliver afdelingsmøde med budget onsdag den 26. marts 2025.
Jan er dirigent.
Jesper (økonomimedarb.) skal høres, om han kan deltage på næste bestyrelsesmøde for at gennemgå budgettet med os.

Borgmestermøde den 5. februar 2025 kl. 17.00.

Fælles Repræsentationen: ref. fra januar 2025 vedhæftet
Ref. udsendes kun til de personer, der er medlem af FRHerlev´s bestyrelse. Formændene for boligafdelingerne får ingen ref. så det skal hentes på FRHerlev´s hjemmeside. Det vedhæftede ref. blev taget til efterretning.

Reception Frank Sass. Palle deltager.

5. Nyt fra udvalgene
**- Trafik og miljøudvalg**

Offerlunden – vejchikane
Der arbejdes stadig videre med politiet.

Der er problemer med asfalten på Runddyssen ud mod Ring 3. Henrik har kontaktet kommunen/trafik og afventer svar.
Vi følger op på kommunens svar på Langdyssen og hastighed.
Der er sendt en forespørgsel til Herlev kommune/trafik ang. parkering på Runddyssen, når der skal nedgraves rør til fjernvarme på vores veje.
Svar fra kommunen, de afventer yderligere information fra Vestforbrændingen ang. tid m.m. Vi har sendt en yderligere forklaring på hvorfor, vi mener det er vigtigt, at vores beboere får en p-tilladelse til Runddyssen.

**- Aktivitetsudvalg:**
**Herlevhuses 75 års fødselsdag den 14. juni 2025**
Orientering fra 1. og 2. møde i festudvalget
Palle gennemgik de foreløbige forslag fra de 2 møder. Da vi skal bestille telt nu, ville han have en bekræftelse fra bestyrelsen om, at der skulle holdes 75 års fødselsdag. Dette blev godkendt.

**- Fastelavn**Det er fastelavn 2. marts 2025. Palle, Jette, Annette, Irene, Yvonne, Kim, Dennis, Flemming

**- Sct. Hans**Irene, Kim, Palle, René L., Rene H. står for Sct. Hans 2025.

6. Nyt fra kassereren - intet

7. Evt. - intet