

# Handleplan for afdelingsbestyrelsen ved

omfattende skader i boligen

maj 2014



**Ved omfattende skader forstås større vandskader, stormskader, renoveringsarbejder i forbindelse med misligholdelse og lignende skader fx voldsomt rotteangreb.**

Målet for afdelingsbestyrelsen er at bistå beboerne i samarbejde med ejendomskontoret og KAB, så beboerne oplever at få den fornødne støtte og hjælp for at afhjælpe skadens omfang. Det sker ved, at afdelingsbestyrelsen enten gennem direkte kontakt med beboeren eller ved information gennem ejendomskontoret gør følgende:

1. aftaler indbyrdes, hvilket bestyrelsesmedlem, der har kontakten med beboeren. Dette meddeles beboeren så hurtigt som muligt.
2. bestyrelsesmedlemmet skal medvirke til at fastholde og formidle kontakt med beboeren, bestyrelsen, ejendomskontoret og KAB.  
Det er især vigtigt løbende at holde kontakt med beboeren gennem personligt fremmøde og pr. telefon eller mail.
3. Bestyrelsen skal i samarbejde med beboeren besigtige lejemålet, hvis dette skønnes nødvendigt af beboeren eller bestyrelsen.
4. Bestyrelsen skal holde kontakt med ejendomskontoret og KAB (og informere beboeren) om arbejdet med at udbedre skaden.

Ejendomskontoret og KAB forpligter sig til at holde bestyrelsen orienteret, således at afdelingsbestyrelsen og den enkelte beboer kan forvente bedst mulig information.

Beboeren, afdelingsbestyrelsen og SAB/KAB har fælles interesse i, at lejemålet bringes i bedste stand, hvis uheldet er ude.

Forslag fra Afdelingsmødet den 7. april 2014 om at udarbejde en Handleplan.

Handleplanen besluttet af Afdelingsbestyrelsen 6. maj 2014

**Afdelingsbestyrelsen har på sit møde den 6. maj 2014 drøftet og vedtaget ovenstående. På mødet deltog KAB v/ Viggo Børsting, driftschef og Johnny Frandsen, driftsleder.**

**Ønskes ændringer skal der ske henvendelse til Frede Ravn - [frede.ravn@skolekom.dk](mailto:frede.ravn@skolekom.dk)**