

## **Referat bestyrelsesmøde nr. 153 Herlevhuse** **tirsdag den 1. oktober 2024 kl 19.00 i bestyrelseslokalet**

Dirigent: Henrik R. Hansen

Referent: Yvonne L. Madsen

Afbud: Jan Holbæk

Tilstede: Palle Jørgensen, Yvonne L. Madsen, Annette Villaume, Irene Petersen, Henrik R. Hansen, Kim Johansen, Johnny Frandsen, KAB,

1. Gennemgang og godkendelse af referat nr. 152 samt godkendelse af dagsorden.

Referat godkendt

Dagsorden godkendt

2. Nyt fra

### **Driftsleder:**

- Orientering omkring arbejdssituationen - driftslederassistent Allan Jensen starter den 1. november 2024

- Teknisk gennemgang af boligerne – det går fremad

- Genhusning – bytning af boliger - snak om opdatering af boligerne.

Det er tidligere blevet besluttet, at når en bolig blev ledig, skulle der etableres varmevægge, el m.m., hvis det ikke var etableret i forvejen. Endvidere skulle der laves køkken, hvis køkkenet var fuldstændigt nedslidt. I forbindelse med den kommende helhedsplan blev det besluttet, at der ikke skulle laves en opdatering af ledige boliger og at beboere ikke kunne bruge den individuelle modernisering. Det betyder, at en del boliger ikke er blevet opdateret. Iflg. Helhedsplanen, er det kun koksrum og bryggers, der skal have varmevægge, og der skal ikke laves nyt køkken, så derfor vil følgegruppen foreslå på følgegruppemødet den 6.11., at de boliger, der ikke har fået varmevægge i den forgangne periode, kan få opsat varmevægge og at der ligeledes kan etableres nyt køkken.

Ang genhusning, kommer der ikke flere nye beboere fra Bellahøj.

Chikane er nu etableret på Stordyssen

Aktionslisten blev gennemgået og taget til efterretning

### **Driftschef - ikke tilstede, men havde sendt en mail.**

Regnskabsmøde den 16.10. kl. 19.00

Tilbygninger T2 – er færdige med indtastning om ca. 14 dage – derefter skal der være et møde.

Resultat med på best.møde i november

Fjernvarme – kører som normalt

Ny chefkonsulent: Mette Ringvad ansat fra den 1. november.

3. Følgegruppen

Intet nyt – næste møde er den 6.11.24

4. Formand/ bestyrelse

Palle Jørgensen blev valgt til formand uden modkandidat. Der var 33 husstande tilstede.

**Tlf. nr. 2344 8709 samt tlf. tid hver tirsdag mellem kl. 17.00 og 19.00**

Konstituering – ny kasserer

Irene Petersen er ny kasserer – vi skal have en ny bank

Henvendelse til FR + kommunen

Der er taget kontakt til FR samt kommunen med orientering om ny formand og at sekretæren (Yvonne) er kontaktperson.

Orientering fra styringsdialogmøde den 10. september v. Annette og Yvonne

Det var et fint møde. Herlevhuse fik endnu engang ros både ang. regnskab, udlejning m.m. Der blev snakket om helhedsplan og vi slog fast, at vi ikke var interesseret i genhusning. Oplagsplads på den store græsplæne blev diskuteret og vi påpegede, at der var fuldstændigt urimeligt, at kommunen ikke havde været indover, førend bestyrelsen blev inddraget. Vi anmodede om at få hastigheden på Langdyssen sat ned med ex. højere chikane (30 km) eller flere chikaner. Vi blev henvist til trafikteamet.

Henvendelse fra 4 beboere:

- Stordyssen XX: Henvendelse fra beboer ang. kat

Johnny ordner sagen

- Stordyssen XX: Henvendelse ang. udestue.

Beboeren har godkendt overtagelse af udestuen ved indflytning. Beboeren vil gerne have revet den ned og bygget en ny. Beboeren skal selv rive den ned men der kan ikke bygges en ny udestue endnu, da der indtil videre er stoppet for den individuelle modernisering

- Offerlunden: Henvendelse vedr. anlæg af chikane.

Inden vi tager kontakt til politiet, skal beboerne på Offerlunden høres.

Stordyssen XX: Politiet har godkendt en lukning på en del af Stordyssen i forbindelse med juleshow.

Ny hjemmeside.

Der bliver arbejdet på at få lavet en ny hjemmeside

Beboermøde den 13. november med regnskab og valg. Laurits har sagt OK som dirigent.

5. Nyt fra udvalgene

- **TV / Net.** -intet

- **Det stærke fællesskab** - intet

- **Trafik og miljøudvalg**

Der er sendt en anmodning om hastighedsnedsættelse på Langdyssen

Svar fra kommunen: De kan godt se, at hastigheden er steget, men Langdyssen kan først blive trafikmålt til foråret 2025.

- **Aktivitetsudvalg:**

Herlevhuse 75 år 2025 sættes på dagsordenen til november mødet.

Annette havde et forslag om vej / område aktiviteter.

Herlevhuse laver 2 arrangementer for beboerne om året: Fastelavn og Sct. Hans.

For at få nogle flere aktiviteter i bebyggelsen kunne man lave aktiviteter på vejplan:

Det kunne fx. være vejloppemarkeder, fodboldturneringer vej mod vej, spisearrangementer (vi har grill og borde som kan lånes) petanque, flaglaug.

Hvis der blev brug for nogle penge, kunne man kontakte afd. bestyrelsen og fremlægge forslag /økonomi.

Ideen bliver givet videre på november mødet.

6. Nyt fra kassereren - intet

7. Evt.

Irene spurgte om man kunne beholde sit gaskomfur selvom vi fik fjernvarme. Det kan man godt.