

Installationsretten

Reglerne er beskrevet i *Lov om leje af almene boliger af 17. december 1997 - nr. 968* i § 35 og i § 36.

Arbejder, der hører under *Installationsretten*, giver ret til at foretage installationer og forbedringer i boligen, medmindre boligorganisationen kan godtgøre, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen.

Arbejder, der hører under *Installationsretten*, sker formelt ved meddelelse til boligorganisationen, inden lejeren foretager installationen. Boligorganisationen **vil inden 14 dage fremsende en tilladelse/afslag** med betingelse/begrundelse herfor. Afdelingen kan stille krav om depositum til reetablering. Deposita skal altid erlægges kontant.

I det følgende uddybes punkt for punkt installationer i og forbedringer af boligen under *Installationsretten* i netop jeres afdeling. Dette betyder ikke, at det kun er disse arbejder, der kan gennemføres. Er du i tvivl om noget, så kontakt ejendomskontoret.

- Sædvanlige installationer i boligen:**
 - Udskiftning/opsætning af belysningsarmatur
 - Udskiftning/opsætning af lampeudtag
 - Udskiftning/opsætning af afbrydere
 - Udskiftning/opsætning af stikkontakter
 - Udskiftning/opsætning af lysdæmpere
 - Udskiftning/etablering af flere radio- og TV-udtag
 - Udskiftning/etablering af flere telefonstik
 - Udskiftning/opsætning af termostatventiler på radiatorer
 - Opsætning af vandbesparende blandingsbatterier
 - Etablering af bruseniche
 - Udskiftning af komfur
 - Udskiftning/opsætning af emhætte
 - Udskiftning af køleskab
 - Opsætning af vaskemaskine
 - Opsætning af opvaskemaskine
 - Opsætning af tørretumbler
 - Opsætning af tørreskab

Bemærkning:

Installationer under Installationsretten skal udføres efter gældende love og regler. Se i øvrigt bemærkningerne under den legale råderet.

Forskellen på Den legale råderet og Installationsretten er, at man ved fraflytning kan tage installationen med sig (køleskab, komfur osv.), hvis man har brugt Installationsretten. Hvis man har brugt Den legale råderet, skal installationen (køleskab, komfur osv.) blive i boligen ved fraflytning.

Administration:

KAB
Vester Voldgade 17 · 1552 København V · Tlf. 33 63 10 00
E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Samvirkende Boligselskaber
3023-8 Herlevhuse
Godkendt på afdelingsmødet den 1. april 2003

Under Installationsretten kan der kræves reetablering ved fraflytning. Hvis man derimod vælger at bruge Den legale råderet, kan der ikke kræves reetablering, men der gives ret til godtgørelse. Husk dog at arbejder under Den legale råderet eventuelt kan medføre huslejestigning p.g.a. henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter.

2. Opsætning af antenner/paraboler:

Lejeren har ret til at anbringe radio- og fjernsynsantenne på ejendommen efter boligorganisationens anvisninger til modtagelse af radio- og tv-programmer. Lejeren afholder selv udgiften til opsætning, vedligeholdelse og nedtagning af antenneinstallationen.

Bemærkninger:

Opsætning af antenner/paraboler skal ske efter forudgående ansøgning i boligorganisationen.

Antenner/paraboler må ikke monteres på huset.

Boligorganisationen kræver et passende depositum til sikkerhed for reetableringsomkostninger ved nedtagning og/eller fraflytning. Deposita skal altid erlægges kontant. Lejeren skal forevise forsikringspolice (f.eks. familieforsikring), der dækker lejerens erstatningsansvar for skader, der forvoldes af parabolanlægget.

Den enkelte lejer skal selv bekoste opsætning af parabolantenne.

Hvis flere lejere ønsker at opsætte en fælles parabol, forlanger boligorganisationen, at de pågældende lejere stifter en antenneforening, som skal stå for etablering og drift af fællesantenneanlægget. Der skal vælges en bestyrelse for antenneforeningen. Det påhviler bestyrelsen at meddele boligorganisationen, hvem der sidder i bestyrelsen, således at boligorganisationen med frigørende virkning kan henvende sig til disse angående spørgsmål vedrørende antennen. Bestyrelsen skal samtidig sende et eksemplar af foreningens vedtægter til boligorganisationen. Vedtægterne skal indeholde bestemmelse om, at foreningen skal tegne en ansvarsforsikring og en kaskoforsikring vedrørende antennen samt i tilfælde af foreningens ophør bære udgifterne som følge af nedtagning af antennen. Boligorganisationen forlanger, at foreningen indbetaler et rimeligt depositum til sikkerhed for boligorganisationens krav mod foreningen. Depositummets størrelse vil fremgå af den aktuelle tilladelse og skal erlægges kontant.

Ved væsentlig tilsidesættelse af de pligter, som boligorganisationen har angivet, kan boligorganisationen kræve anlægget nedtaget.

Administration:

KAB
Vester Voldgade 17 · 1552 København V · Tlf. 33 63 10 00
E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk