

Referat af bestyrelsesmøde nr. 83, Herlevhuse

Tirsdag den 7. november 2017 kl. 19.00 – 22.00 i bestyrelseslokalerne

Dirigent: René Petersen

Referent: Frede Ravn

Afbud: Annette Villaume, Tina Neugebauer, Viggo Børsting og Niels Bonne Rasmussen KAB

Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Yvonne Madsen, Frede Ravn, Irene Petersen og Johnny Frandsen

1. Gennemgang af referat nr. 82 og godkendelse af dagsorden
Pkt. 2b Juridisk bistand fra KAB og Pkt. 4b Velkomstudvalget er tilføjet.
2. Nyt fra forretningsfører, driftschef og driftsleder
 - a. Aktionslisten
Redskabstelte i haven drøftes senere. Måske skal der ændres i Husordenen.
Hæk-kontoen (80.000kr/årlig) drøftet mht. til tre adresser. En blev godkendt af bestyrelsen.
De to andre steder kontaktes af driftsleder.
Ændring af Råderetskatalog ang. anmeldelser af småbygninger tages op senere.
Driftschef deltog ikke i mødet.
 - b. Punkter til Visionsmødet. Juridisk bistand fra KAB. Driftschef udsender ny dato. Vi kontakter Lene Vennits KAB for at få juridisk hjælp ang. samarbejdet med Herlev Kommune, bevaringsværdighed og tilbygninger.
 - c. SABs målsætninger, især driftsfællesskaber. For nuværende er der ingen planer om nye driftsfællesskaber ml. HerlevÅhuse og Herlevhuse og en tredje afdeling.
 - d. Økonomi: Fraflytninger, misligholdelse. Afdelingens udgifter de sidste 6 år 2010-2016: 801.311 kr pga. manglende indbetalinger. Hvad kan bestyrelsen og KAB gøre for at minimere dette? Punktet behandles på et senere bestyrelsesmøde.
3. Nyt fra formanden
 - a) **Beboerhenvendelse:** Parkeringsforholdene over for HerlevÅhuse. Beboeren stiller spørgsmål til at der er P-forbud i begge sider af vejen. Formanden kontakter beboeren.
 - b) **Afdelingsmødet:**
 - Beretning, drøftelse og beslutning. Bilag er udsendt. Beretning godkendt med tilføjelse af forbrugsoplysninger vedr. prøvehuset.
 - Urevideret regnskab blev drøftet, ca. 800.000 kr i overskud.
 - Yousee, drøftelse og beslutning vedr. forslag til afdelingsmødet. Formanden udsender forslaget til bestyrelsen inden deadline.
 - Andet: Vi mødes kl. 18.30 i lokalerne. EK sætter stole op, kassereren køber vand og vingaver.
4. Nyt fra udvalgene
 - a) **Nyt fra Trafik- og Miljøudvalget:**
 - Letbanen – besigtigelse. Ombygninger af krydsene i Herlev vil tage ca. 1 år.
 - Arbejdet med Letbanen påbegyndes 2018.
 - Ardfurens forlængelse: Arbejdet næsten færdig.
 - Trafiktælling på Langdyssen og Runddyssen er etableret.
 - Livsrum begyndes snart. Vejanlægget samme sted er snart færdig.
 - Trafikforsøg: Opsætning af spejl og vejsidemarkering i T-krydset Hellekisten og Stordyssen. EK kontakter Vestegnens Politi og evt. Ørsted for brug af stander til spejlet.
 - b) **Velkomstudvalget.** Fem nye beboere indbudt, tre mødte op. Meget positivt møde og ros til ejendomskontoret.
5. Ikke noget nyt fra kassereren
6. Ingen punkter under eventuelt.