

Referat bestyrelsesmøde nr. 143 Herlevhuse

tirsdag den 3. oktober 2023 kl 19.00 i bestyrelseslokalet

Dirigent: Irene Petersen

Referent: Yvonne L. Madsen

Afbud:

Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Yvonne L. Madsen, Annette Villaume, Irene Petersen, Henrik R. Hansen, Kim Johansen, Johnny Frandsen, KAB, Jan Holbæk, KAB

1. Gennemgang og godkendelse af referat nr. 142 samt godkendelse af dagsorden

Referat 142 godkendt

Dagsorden godkendt

2. Nyt fra

Driftsleder:

Der havde været problemer med afhentning af mad,- og restaffald på vores små veje. Der havde åbenbart været en afløser, som ikke ville køre ned af vejene af frygt for at ridse sin bil.

Vedkommende havde ligeledes været uforskammet overfor nogle af vores beboere. Vi har sendt en klage til kommunen, men ikke fået svar – vi rykker for svar.

Den sædvanlige chauffør er nu tilbage og alt affald er afhentet over 2 dage.

Ejendomskontoret tager kontakt til de beboere, der ikke parkerer deres bil med 2 hjul på fortovet de dage, hvor der kommer afhentning af affald, for at minde dem om Husordenen.

Ventilation 4 boliger

Smock havde givet forkerte oplysninger til det firma, der skulle udarbejde retningslinjer i forbindelse med udskiftning af filter (asbest). Disse oplysninger har ejendomskontoret nu rettet og Smock har oplyst, at de snarest muligt kommer og udskifter filter efter de nye og korrekte oplysninger.

Aktionslisten blev gennemgået herunder en snak om, hvor langt man var nået m.h.t. kloak.

Aktionslisten blev taget til efterretning

Driftschef:

Orientering vedr. mails mellem beboer og kundechef

Der foregår en kraftig mailudveksling mellem en af vores beboere og vores kundechef. Sprogbruget i beboerens mails er ualmindelige grove og bestyrelsen bad driftschefen om at meddele KAB's adm. at bestyrelsen ikke kunne acceptere dette og at KAB's adm. må tage hånd om dette.

Opfølgning på naboproblemer samt udlejning af boliger til Bellahøj.

Vedr. naboproblemerne kunne vi p.t. ikke løse problemerne. Vi havde håbet at kunne løse problemet med en flytning til en af de tomme boliger, som stod til udlejning til Bellahøj. Det kunne desværre ikke lade sig gøre.

Bestyrelsen påpegede, at det var urimeligt, at de af vores beboere, der står på Herlevhuses interne venteliste til en anden bolig, ikke får mulighed for at vælge en anden bolig, inden de tomme boliger blev udlejet til Bellahøj. De beboere, der flytter internt afleverer jo selv en bolig.

Jan påpegede, at der var faste retningslinjer i forbindelse med udlejning. Vi påpegede, at kommunen endnu ikke havde gjort brug af sine 25% og at der kun havde været én byttelejlighed. Derfor ville vi gerne vide, om det er korrekt at alle boliger, der blev ledige kun går til Bellahøj uden om Herlevhuses interne venteliste.

3. Følgegruppen

Der er uddelt spørgeskemaer til beboerne. Kan findes på vores hjemmeside, som QR kode og ejendomskontor. Sidste svardag er den 9. oktober 2023-
Næste møde bliver den 27.11.23 og der udsendes efterfølgende et nyhedsbrev.

4. Nyt fra formanden

- Indbydelse klimatopmøde. Der var sket nogle forvekslinger således at vi havde fået indbydelsen for sent. Der er ingen i bestyrelsen, der har mulighed for at deltage.
- Der er afholdt et seminar for beboervalgte i SAB den 16.-17.9. Orientering v. Annette
Det havde været et fint seminar som primært handlede om hvordan man får gjort SAB mere synligt således, at SAB's beboere fandt ud af, at de boede i SAB og ikke KAB (adm. selskab). De havde været på en tur til det nye boligområde i Roskilde.

- Årsmøde i FR den 27. september 2023. Orientering v. René
Der er en del narkosalg i Herlev. Man skal kontakte SSP/politiet. Der er en lokalbetjent, som gerne ville delage i beboerarr. Der blev reklameret for frivilligcentret.
Annette ½spurgte om, hvorfor Herlevhuse skulle betale for at låne Medborgerhuset i forbindelse med beboermøder, når vi nu var en Herlev beboelse. Det ville blive taget op på borgmestermødet. Annette bad René om at sørge for at vi fik den skriftlige beretning.
René blev valgt som suppleant.

- Beboermøde m. Regnskab afholdes den 22. november 2023.

Dirigent er Laurits Roikum.

Gennemgang af det udsendte regnskab

Der var flere spørgsmål til regnskabet, som viser et overskud på kr. 711.726. Jan kontakter Jesper for at få svar på de stillede spørgsmål.

Forslag: Fjernvarme (indstilling) Jan laver forslag. Godkendelse af firma til brug for BBR og skur,- og tilbygninger. Det fremsendte forslag skal tilrettes.

Valg: på valg er: René (formand) Annette, Yvonne og 2 suppleanter – alle ønsker genvalg.

- Beboermøde m. budget afholdes den 20. marts 2024. Dirigent er Laurits Roikum

5 Nyt fra udvalgene

- TV - Ved en fejl var der sendt regninger fra firma Fibia til Henrik i stedet for til ejendomskontoret. Dette er nu rettet.

- Det stærke Fællesskab - intet

- Trafik og miljøudvalg - intet

- Aktivitetsudvalg - intet

6. Nyt fra kassereren - intet

7. Evt.

Palle oplyste, at der blev smidt arbejdsting op på støjhegnet på hj. af Runddyssen og Ringvejen
Ejendomskontoret tjekker op på det.

Palle orienterede om at nogle unge mennesker brugte vores gårdsplads (selskabslokalet) til at male bannere til brug for ishockey. Aftalen blev, at de skulle kontakte Jette inden de startede med at bruge gårdspladsen.

Ejendomskontoret blev bedt om at sende et hundebrev til en beboer med flere hunde.