

Referat af bestyrelsesmøde nr. 92, Herlevhuse Tirsdag den 2. oktober 2018 kl. 19.00 – 22.00 i bestyrelseslokalerne

Dirigent: Yvonne Madsen

Referent: Frede Ravn

Afbud: Viggo Børsting, KAB

Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Annette Villaume, Frede Ravn, Irene Petersen, Yvonne Madsen, Henrik Riise Hansen. Louise Lind (deltager fra kl. 19.30) og Johnny Frandsen, KAB

1. Gennemgang af referat nr. 91 og godkendelse af dagsorden
2. Nyt fra driftschef og driftsleder
 - a. Aktionslisten
Bestyrelsen besluttede at godkende udvidelsen af garageanlægget på materialepladsen pris 145.000 kr.
 - b. Strategien og samarbejdet med Herlev Kommune. Louise Lind. Der er møde med kommunen i uge 43.
 - c. Resultatet af de foretagne målinger i prøvehus og kontrolhuse fremlægges. Ikke overraskende viser det sig at energiforbruget i prøvehuset er meget mindre end i de to kontrolhuse, luftfugtighed og indeklima ligeså. Tallene vil indgå i det videre arbejde.
 - d. Sager til behandling i Herlevhuse: Misligholdelse af lejemål og økonomi. Louise følger op på sagen.
 - e. Resultat af radonmålingerne, bilag over tallene er udsendt til bestyrelsen. 7 boliger er undersøgt for radon og tallene ligger ml. 100 og 325 Bq/m³. Rådgiver er sat på sagen, men generelt kan det anbefales at lufte ud 2 x ½ hver dag i hvert rum – gerne med gennemtræk.
 - f. Ejerskabserklæringer, inde og ude. Bilag vedlagt. Louise undersøger sagen.
 - g. Reglementer og Husorden, på hjemmesiden og i papirform. Hvilke regler gælder mht. Råderetsreglement? Bilag vedlagt. Louise undersøger sagen.
 - h. Katalog over tilkøbsmuligheder, beslutning; bilag med priser blev drøftet. Vi skriver det ind i beretningen.
3. Nyt fra formanden
 - 1) Fremtidens mål for SAB: Indbydelse til møde 5. september. Palle Jørgensen deltager. SAB "Fremtidens mål". Der planlægges at holde områdemøde for vores område **den 22. oktober kl. 19-21** i beboerlokalet på Valbyholm. Deltagere: Palle Jørgensen deltager. Afsluttende konference: lørdag den 10. november: Annette Villaume, Irene Petersen og Palle Jørgensen.
 - 2) Efterårets afdelingsmøde den 13. november og eventuelle forslag til behandling: Ændring af Husorden, forslag vedtaget. Lauritz Roikum er dirigent.
4. Nyt fra udvalgene
 - a) Trafik- og Miljøudvalget, støjværn og Letbanen. HOFOR skal skyde en hovedledning ml. græsplænen ved Ringvejen og hullet på langdyssen/Kagsåvej. Letbanens ekspropriation af vejstykket ved forretningerne på Ringvejen forventes at ske til november.
 - b) - do - "Brummelyden" fra Herlev Sygehus. Se hjemmesiden.
 - c) HerlevhuseNyt udkommer i december bl.a. med referat fra beboermødet.
 - d) Bolignet/fibernet: Henrik og René kigger på tilbuddet.
5. Nyt fra kassereren
Regnskab for bestyrelsens Rådighedsbeløb 1/8 – 31/7 2018: 26.257,26 kr.
6. Evt.