

Referat nr. 73 bestyrelsesmøde, Herlevhuse

Tirsdag den 1. november 2016 kl. 19.00 – 22.00 i bestyrelseslokalerne

Dirigent: Yvonne Madsen

Referent: Frede Ravn

Afbud: Tina Neugebauer, Niels Bonne Rasmussen KAB

Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Annette Villaume, Yvonne Madsen, Frede Ravn, Irene Petersen, Johnny Frandsen, Viggo Børsting, KAB

Beboerfremmøde: Rådgivning om overdækning af de to yderdøre. Beboeren henvist til ejendomskontoret.

1. Gennemgang af referat nr. 72 og godkendelse af dagsorden
Tre nye punkter 2h, 2i og 2j er tilføjet og to nye 4d og 4e
2. Nyt fra forretningsfører, driftschef og driftsleder
 - a. Aktionslisten blev taget til efterretning.

Døllevangen: ”Stensætning” falder ud mod fortov. Ejendomskontoret. Renoveres.
Drøftelse af ”autoværn” ved gavlene af Runddyssen 2-6, Selskabslokalerne. Ejendomskontoret finder en løsning.
Drøftelse om isolerede loftslemme inkl. trappe. Etableres fremover ved fraflytning og lægges på huslejen.
Drøftelse af gelænder ved handicapindgang til selskabslokalerne. Bestyrelsen mener ikke at der er et problem, så der etableres ikke gelænder.
Rensning af tagrender hos ældre og/eller handicappede. Det undersøges i KAB, om ejendomskontoret fremover kan yde arbejder mod betaling. Det skal i øvrigt koordineres med de øvrige vedligeholdelsesarbejder. Det skal senere tages op på et beboermøde.
Halvgarage på Ardfuren bruges fremover til materiel for Herlevhuse og HerlevÅhuse.
Driftsleder og-chef taler med kiosken vedr. skure.
Skimmelsvampeangreb pga. nedsivning fra utæt tag dækkes ikke af forsikringen. Ejendommen betaler.
 - b. Kontanthjælpsloftet. Driftschef undersøger om der er stigende antal restancer.
 - c. Markvandingsreferat. Korrigeret Aktivitetsbudget til efterretning, bilag Viggo Børsting.
 - d. Nyt om Prøvehus. Erfaringsmøde med rådgiver m.fl. den 8. nov.. Vi drøfter det på bestyrelsesmødet i december.
 - e. Alarm på forretningsbygningen Runddyssen 2-6. Drøftes på næste bestyrelsesmøde i december.
 - f. Afdelingsmøde tirsdag den 15. november. Drøftelse. Bilag fra Niels Bonne er udsendt. Vi ændrer det ene forslag, så vi ansøger om, at SAB genoptager ønsket om permanent ændring af brug af vedligeholdelseskontoen.
 - g. Teleslynge; I forbindelse med renoveringen blev teleslyngen nedtaget på grund af forældelse.
 - h. Skiltning for Selskabslokalerne og Pizza La Sosta
 - i. Temabestyrelsesmøde om arbejder i Herlevhuse i fremtiden. Onsdag den 11. januar kl. 9.30-12.00.
 - j. Yousee aftalen: KAB arbejder fortsat på at få en samlet aftale med Yousee for at få en bedre ordening.
3. Nyt fra formanden
 - a) Fælles Repræsentationen i Herlev. Bemærkninger til udsendte referater. Ingen bemærkninger.

4. Nyt fra udvalgene

- a) Letbanen og ekspropriation. Drøftelse af møde den 31. oktober. Der bliver ikke taget noget af haverne ved eksproprieringen, men pladsen foran forretningerne forsvinder. Erstatning for det tabte areal aftales senere. Letbanen sender et referat af mødet.
- b) Herlevhuse i 1950-60'erne. Forslag om beboermøde måske i begyndelse af januar.
- c) HerlevhuseNyt. Drøftelse af indhold december nr. Husk en artikel om oprydning efter nytårsaften.
- d) Velkomstmøde den 7. november. Der er 4-6 nye indflyttere.
- e) Hjemmesiden Herlevhuse.dk. Vi forsøger at få forbedret forsiden med billeder.

5. Nyt fra kassereren

Intet nyt.

6. Evt.