**Referat nr. 30 bestyrelsesmøde, Herlevhuse**

**Tirsdag den 7. maj 2013 kl. 19.00 – 22.00  i bestyrelseslokalet**

Dirigent: René Petersen

Referent: Frede Ravn

Referat nr. 29 er tidligere godkendt.

Afbud: Palle Jørgensen, Yvonne Madsen, Niels Bonne Rasmussen, KAB

Tilstede: Rune Hende, Annette Villaume, Yvonne Ancher, René Petersen, Frede Ravn, Viggo Børsting, driftschef og Johnny Frandsen, driftsleder.

HÆK klager over, at der ikke er gjort rent, inden de tager lokalerne i brug om tirsdagen. Bestyrelsen kontakter bestyreren af selskabslokalerne.

Kathe Jensen overdrog legepladstegninger/billeder til udvalget.

En beboer på Dyrholmen klager over, at der endnu ikke er taget aktion på sorte plamager i lejligheden.

Samme beboer undrer sig over, at der ikke er sket noget i en gammel sag fra efteråret vedrørende en væltet hæk pga. biluheld. Driftslederen kontaktes på begge sager.

Butikslejemål har kontaktet KAB vedr. udvidelse af varesortimentet. Han rykker efter et svar fra KAB.

1. Gennemgang af referat nr. 29 og dagsorden godkendt.
2. Nyt fra forretningsfører/driftschef/driftsleder

Johnny Frandsen blev budt velkommen til Herlevhuse.

Driftschef redegjorde for overgangsperioden, og vi håber, at Johnny hurtigt finder sig til rette i Herlevhuse. KAB er samtidig ved at gå over til et nyt konteringssystem, der skulle lette arbejdet på ejendomskontoret.

aorretningsfører) Stiller Herlevhuse en container til rådighed for beboerne, hvis man ønsker at fjerne fliser? Nej, efter indflytningen er det op til beboerne selv at renovere haverne. Skal denne service etableres skal der stilles forslag på et beboermøde.

 b) Ny håndværkerliste fremlægges. Den sendes til hele bestyrelsen, når den er endelig færdig.

 c) Status på Butikkers/lejligheders lejemål. Intet nyt. Niels Bonne Rasmussen vender tilbage.

1. Nyt fra formanden
2. Beslutningspunkt: Ansøgning fra Verdens Børn: Opstilling af tøjindsamlingscontainer i bebyggelsen. Ansøgningen afslået.
3. Nyt fra udvalgene

Hjemmesiden: Der fortsættes med at få siden op at stå.

Tv mm: På bestyrelsesmødet i juni.

Legeplads: To beboere har tilmeldt sig som medlemmer af legepladsudvalget. Udvalget skal foreslå tre placeringer af en ny legeplads til afdelingsmødet i efteråret. Bestyrelsen pegede på fire mulige områder. Der var enighed i bestyrelsen om, at beslutningen på afdelingsmødet var, at den kommende legeplads er til børn op til 6 år.

Selskabslokalerne: Orientering om tilbud på malerarbejde v/Jette og Palle. Arbejdet er sat i værk.

HerlevhuseNyt Juni: **Indhold**: Præsentation af ny driftsleder, Opslagstavlen, bestyrelsen, HÆK, Hjemmesiden, TV-telefoni mm, Klip fra husordenen og havemulighederne, selskabslokalerne, legepladsen, ”Tillæg til vejledning”, betonskader på trapper og trin

1. Aktionslisten v/ Viggo Børsting

Aktionslistens fremsendes snarest. Aktionslisten fremsendes fremover inden bestyrelsesmødet.

1. Nyt låsesystem på materielgården og bestyrelseslokalet.

Der indhentes et uforpligtende tilbud.

1. Budgetmødet mandag den 8. april.

Evaluering: Det undersøges fortsat om alle brændeovne er godkendt. Der er ingen liste på ejendomskontoret vedrørende betonskader på trapper og trin. Der sættes en notits i HerlevhuseNyt og på hjemmesiden.

Der burde ligge en oversigt over alle stophaner i Hofor.

Det undersøges om telefontiden på ejendomskontoret kan udvides. Der skal i øvrigt opfordres til at sende mails i stedet for at ringe.

1. Drøftelse om den tidligere Funktionærbolig

Drøftes på bestyrelsesmødet i juni.

1. Råderetskataloger.

 Beslutning om behandling i afdelingsbestyrelsen. Samtlige kataloger skal til behandling på bestyrel-

 sesmødet i juni.

1. Ansøgning fra bageren. Vi afventer svar fra forretningsføreren.
2. Parkeringsforholdene på Runddyssen og Langdyssen

Bestyrelsen kontakter kommunen og hospitalet for at finde en løsning.

1. Gennemgang af flyttelejemål Langdyssen 44

Vi besluttede fortsat at følge sagen nøje. Tages op på de næste bestyrelsesmøder.

1. Tilbygninger mm

Bestyrelsens og KABs stillingtagen til tilbygninger. Herunder fastgørelse af fx carporte til lejemålet. Orientering om eksisterende byggereglement, som kommunen følger.

KAB udsender en generel vejledning til beboerne om tilbygninger efter behandling i bestyrelsen. Dette tages op efter sommerferien.

NBRs ”Tillæg til vejledning” udsendt 16/4 er godkendt af bestyrelsen.

1. Fældning af nabos træ.

Bestyrelsen svarer beboeren. KAB undersøger det juridiske aspekt. Ejendomskontoret kigger på træet.

1. Eventuelt

Garager: Der er afsat 330.000 kr. Der er forbrugt ca. 170.000 kr. Driftslederen vender tilbage med en liste over de kommende garager.

Der er afbud fra Rune Hende og Viggo Børsting til bestyrelsesmødet i juni.