

## Referat bestyrelsesmøde nr. 150 Herlevhuse tirsdag den 7. maj 2024 kl 19.00 i bestyrelseslokalet

Dirigent: Henrik R. Hansen

Referent: Yvonne L. Madsen

Afbud: Rene Petersen

Tilstede: Palle Jørgensen, Yvonne L. Madsen, Annette Villaume, Irene Petersen, Henrik R. Hansen, Kim Johansen, Johnny Frandsen, KAB, Jan Holbæk Nielsen

Formand René Petersen er sygemeldt indtil videre. Henrik R. Hansen indtræder som gyldigt bestyrelsesmedlem, indtil René er tilbage.

1. Gennemgang og godkendelse af referat nr. 149 samt godkendelse af dagsorden.

Referat godkendt

Dagsorden godkendt

2. Nyt fra

### **Driftsleder:**

Johnny oplyste, at vi indtil nu har brugt 1,2 mio kr. til udskiftning af tagplader. Da vi også har brugt mange penge på gasfyrene, så er der pt et stort underskud, hvilket betyder, at vi ikke har penge til fx. hajtænder og hastighedsdæmpende foranstaltninger på Stordyssen m.v. Vi håber, vi kan få hajtænder m.m. efter 1. august, som er det nye regnskabsår.

Christian oplyste på infomødet, at finansieringen af udskiftning af tagplader kunne ske via helhedsplanen – Jan undersøger nærmere.

Ventilation Genvex. Der har været et asbestfirma, der har undersøgt de 4 forsøgsboliger for asbest for at finde ud af, hvordan man kunne lave en sluse således, at der kunne skiftes filtre uden at skulle pakke hele området under loftlemmen ind i plastik, hver gang der skulle skiftes filtre. Det er ikke billigt med en sluse, men da det tager flere år før helhedsplanen er færdig, vil det i det lange løb kunne betale sig. Vi får et nyt tilbud og tager herefter det billigste. Projektet bliver sat i gang i det nye regnskabsår.

Johnny oplyste, at der var købt nye solcellelamper til den gamle legeplads.

Nabohjælp skilte. Johnny indkøber 7 nye skilte

Aktionslisten blev herefter gennemgået og godkendt.

### **Driftschef:**

**Fjernvarme** – herunder byggeplads på græsplænerne

Jan, Christian og Lars skal mødes med Vestforbrændingen den 13. maj. Vi forventer at få fjernvarme i starten af 2026 - inden vi selv skal i gang med vores reovering.

Vestforbrændingen har forespurgt, om de kunne bruge en del af vores græsplæner til opmagasinering af materialer, containere m.m. når de skulle lave fjernvarme i Eventyrkvarteret. De skal bruge min. 1000 m<sup>2</sup>. Vi vil få 60 kr. pr m<sup>2</sup> samt genopretning af beplantning og plæner. De skulle bruge plænerne fra maj 2024 til marts 2025.

Områderne det handler om er: den store græsplæne samt græsplænen som ligger bag legepladsen.

Vi syntes det er fint **men**:

1. Før noget besluttet, syntes vi, at Vestforbrændingen skulle se hele området.

Vi ville have en garanti for, at bakkerne ikke blev ødelagt (gravede en del af bakkerne væk for at lægge grus/asfalt således, at der kunne blive et større plant område.

2. At området – hvis det blev godkendt – kunne blive liggende således, at vi selv kunne bruge området, når vi skulle have fjernvarme og når vi skulle i gang med vores reovering.

Vestforbrændingen betaler for genopretningen af områderne.

**SAB** vil sætte skilte op på forretningsbygningen for at markere, at det var boligelskabet SAB, der ejede området. Vi har ingen indflydelse på ophængning af skilte.

#### 4. Følgegruppen

Næste møde er den 16. maj 2024.

Der skal bl.a. diskuteres:

- Fastlæggelse af omfang af teknisk gennemgang.

Følgegruppen vil undersøge muligheden for at gennemgå samtlige boliger for at se på badeværelser, el-instal. gas-instal, brændeovne, varmepumper, isolering, bærende vægge.

- Møde med Landsbyggefonden den 6.6.24 kl. 13.30 – 15.00 sammen med afd.bestyrelsen og driften m.fl.

#### 5. Nyt fra formanden / bestyrelse

Beboermøde 8. april

Der var et underskud på budgettet, således at vi skulle stige 1,84% i husleje. Beboerne godkendte budgettet og mødet varede i 15 min.

Informationsmøde den 25. april

Flere beboere havde meldt tilbage, at de syntes det var et fint møde og god information

#### 6. Nyt fra udvalgene

- TV / Net.

Orientering fra møde mellem Fastspeed, Henrik og Palle

Henrik og Palle syntes det var fint, at have et andet firma i baghånden, når den gratis periode med Wao / Fibia udløber. Vi ser tiden an.

- Det stærke fællesskab - intet

- Trafik og miljøudvalg

Hajtænder/ Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Stordyssen.

Rykker politiet igen, men afventer med udførelsen til det nye regnskabsår grundet underskud

- Aktivitetsudvalg:

Sct. Hans. Vi afventer tilbagemelding fra Jan/Vestforbrændingen

Loppemarked v. Irene. Loppemarkedet bliver den 2. juni 2024 kl. 10-14. Vi afventer tilbagemelding fra Jan/Vestforbrændingen

Bogskab er sat op

Herlevhuse 75 år 2025 – tages på dagsordenen næste gang

#### 7. Nyt fra kassereren

Det nye P-firma har opkøbt det P-firma, vi havde før. Der har været nogle problemer med at stoppe p-bøder, men Palle har fået ordnet det.

Der har været et problem med at få KAB til at godkende en betaling. Det har noget med en regnskabsapp at gøre. Palle og Johnny kigger på det.

#### 8. Evt.

SAB vil gerne fotografere aktiviteter i vores område. Det kan blive et problem, da der skal ligge en godkendelse fra dem, der bliver fotograferet.

Må man gerne sætte køkken op nu, hvor renoveringen ikke indeholder køkkener ?. Det var et svært svar, så det bedste svar får man, hvis beboerne henvender sig til ejendomskontoret.

Nye hunderegler. Der arbejdes med nye regler, som evt. fremlægges på beboermødet i november.