

Referat bestyrelsesmøde nr. 154 Herlevhuse **tirsdag den 5. november 2024 kl 19.00 i bestyrelseslokalet**

Dirigent: Irene Petersen

Referent: Yvonne L. Madsen

Afbud:

Tilstede: Palle Jørgensen, Yvonne L. Madsen, Annette Villaume, Irene Petersen, Henrik R. Hansen, Kim Johansen, Johnny Frandsen, KAB, Jan Holbæk, KAB

Henvendelse fra beboer på Barkæret XX ang. fyr

Annette og Palle var blevet kontaktet af beboeren, idet fyret var gået i stå. Palle fik fyret i gang igen, men det gik i stå igen. Palle kontaktede vagten og firmaet Knud Olsen kom. Det viste sig, at fyret åbenbart ikke havde fået det sædvanlige tjek hvert andet år og der havde derfor samlet sig en masse kalk, som blev fjernet og fyret fungerede herefter.

Johnny vil tage kontakt til firma Knud Olsen for at tjekke op på servicelisten.

1. Gennemgang og godkendelse af referat nr. 153 samt godkendelse af dagsorden.

Referat blev godkendt

Dagsorden godkendt

2. Nyt fra

Driftsleder:

Johnny havde været til møde på kommunen ang. affaldssortering. Mødet var for alle boligafdelinger. Der var ikke noget at udsætte på Herlevhuse efter, vi havde fået beboerne til at parkere med 2 hjul på fortorvet, således at renovationsbilerne kunne komme forbi. Der vil være lign. møder ca 2 gange om året.

Allan er startet. Han er startet med – sammen med Johnny – at uddele materiale til afdelingsmødet, så han kunne få en fornemmelse af området.

Området foran forretningerne v. Ringvejen

Der bliver lavet nogle bede foran forretningerne samt lagt nye fliser. Pris 157.600,- kr. som bliver taget over forretningernes byggesag. Derudover bliver der sat 3 nye træer på græsplænen ud til Ringvejen.

Jan rykker Kim Olsson ang. det videre arbejde med forretningerne.

Ang. foring af kloaker har firmaet fået lavet en tv undersøgelse, som viste, at der var flere skader end først antaget. TV undersøgelsen er lagt på et usb stik og skal gennemgås nærmere.

Der skal sættes et nyt legehuse op på legepladsen. Det gamle er i stykker. Pris 16.395,00. Det sættes op til foråret.

Aktionslisten gennemgået og taget til efterretning

Driftschef

Tilbygninger T2 – gennemgang af resultat af undersøgelserne.

Undersøgelserne er for så vidt færdige, men på nogle af tilbygningerne skulle brandtilsynet lige henover. Hele undersøgelsen forventes færdig uge 46/47. Derefter skal Jan og Johnny gennemgå resultatet. Herefter skal bestyrelsen tage en beslutning om, hvad der videre skal ske og vi forventer at kunne gennemgå resultatet af undersøgelsen i slutningen af december start januar 2025, hvorefter de berørte beboere vil blive orienteret.

Fjernvarme – mødet den 30. oktober 2024 -herunder frakobling af gas.

Generelt var det et dårligt møde. Skitsen over Herlevhuse var dårlig og informationen var generelt satset på parcelområdet. Prisen for afkobling af gassen er 10.000 pr. bolig, hvilket vi ikke havde fået oplysning om tidligere. Det vil betyde en merpris, som vi ikke havde forventet.

Jan vil undersøge sagen nærmere og også om det vil betyde, at de beboere, der vil fortsætte med at have gaskomfur selv skal betale for at få afkoblet sin gas, hvis man på et tidspunkt vil have et elkomfur og hvad med de beboere, der fraflytter og som har gas, skal afdelingen så betale den afkobling.

Teknisk gennemgang af boligerne.

Gennemgangen har taget lidt længere tid end først beregnet. Jan vil i samarbejde med Christian få udarbejdet en orientering til beboerne til den 13. november om, hvordan det går med arbejdet omkring helhedsplanen – ex. Informationsmøde, beboerinddragelse m.m.

Derudover omtalte Jan et program/værktøj, som Arkitema havde brugt i forbindelse med registreringen af boligerne. Der var alle oplysninger om boligerne – vægge der var fjernet, hvor nye vægge var opsat, hvor der var badeværelser, køkkener m.m. Alle disse boligoplysninger vil Johnny kunne bruge i forbindelsen med beboeres ansøgninger om fornyelse/forandring af boligerne.

3. Følgegruppen

Mødet den 6.11. er udskudt til teknisk gennemgang er færdig og er blevet bearbejdet

4. Formand/ bestyrelse

Orientering fra velkomstmøde

Det var et fint møde. Den ene beboer var en bytning og den anden var en genhusning fra Bellahøj. De var meget glade for Herlevhuse og beboerne på deres veje havde taget fint imod dem. Der var også stor ros til ejendomskontoret.

Ny hjemmeside – intet nyt endnu – Yvonne rykker

Områdemøde 20. november kl. 17-19.

Hvis det kun er Herlevhuses bestyrelse der deltager samt de ansatte i "området" så er der ikke brug for et "områdemøde". De ansatte kan mødes på anden måde og udveksle erfaringer, det behøver vi ikke at være en del af. Denne gang er der byggeprogram (principper for byggeri,-og renovering samt evaluering af driftsfællesskaberne) på dagsordenen, så vi må gå ud fra, at der er flere der deltager. Hvis ikke, må der tages en anden form for information.

Herlevhuses selskabslokale er åbenbart det største lokale, der kan bruges til områdemøde. Men det er ikke OK, at det er Herlevhuses bestyrelse, der skal sørge for opstilling af borde m.m., kaffe og så gøre rent bagefter. Normalt er det dem, der har booket lokalet, som står for rengøring m.m. og når det er et områdemøde er det SAB, der må stå inde for det. Jan tjekker op på det.

Palle, Annette, Irene og Yvonne deltager – Yvonne tilmelder

Beboermøde den 13. november med regnskab og valg. Laurits har sagt OK som dirigent.

Forslag:

Et forslag fra afd.bestyrelsen ang. ny pulje til Individuel kollektiv Modernisering

Et forslag fra afd.bestyrelsen om afholdelse af 75 års jubilæum - dato den 14. juni 2025

Irene havde flere forslag som kan tages med i det udvalg, der skal nedsættes.

Et forslag om indekat

Et forslag om 2 hunde

Beretning er lavet

5. Nyt fra udvalgene

- **TV / Net.** - Nedlæggelse af udvalg tages op på mødet i december

- **Det stærke fællesskab** - intet

- Trafik og miljøudvalg

Et flertal på Offerlunden vil gerne have chikaner. Johnny har målt op på Offerlunden og der er sendt en ansøgning til politiet ang. chikaner

Derudover er det taget kontakt til kommunens trafikteam ang. hastigheden på Langdyssen (fra Kagsåvej til Meteorvej). Man vil se på det i det nye år. Vi følger op på det.

- Aktivitetsudvalg:

Annette havde et forslag om vej / område aktiviteter.

Herlevhuse laver 2 arrangementer for beboerne om året: Fastelavn og Sct. Hans.

For at få nogle flere aktiviteter i bebyggelsen kunne man lave aktiviteter på vejplan:

Det kunne fx. være vejloppemarkeder, fodboldturneringer vej mod vej, spisearrangementer (vi har grill og borde som kan lånes) petanque, flaglaug.

Hvis der blev brug for nogle penge, kunne man kontakte afd. bestyrelsen og fremlægge forslag /økonomi.

Ideen bliver givet videre på november mødet og afdelingsmødet den 13.11.24

- Sct. Hans

Irene, Kim, Palle, René L. står for Sct. Hans 2025. Beboerne skal spørges på møde den 13.11. og der er flere, der gerne vil være med.

6. Nyt fra kassereren

Jan kontakter Jesper, for at høre om hvordan det går med at skifte bank. Derudover skal det undersøges om KAB stadig betaler Herlevhuse den manglende difference på husleje.

Mail den 7.11.24 fra Jan: KAB betaler for fejlen vedr. manglende varsling af huslejeforhøjelse (note 15 i regnskabet 2023/2024)

7. Evt.