

# HerlevhuseNyt

## December 2024

Kære beboere

Så er det atter december og mange beboere har pyntet deres haver og boliger – det er bare så flot. En beboer havde efter aftale med naboerne søgt og fået lov af politiet til at lukke en del af Stordyssen af, den dag der blev åbnet for juleudstillingen. Vi vil opfordre alle beboerne til at gå en tur i Herlevhuse og nyde de flot pyntede huse og haver.

Og så har det været snevejr og vores kællebakke var fyldt med børn og forældre. Der plejer at være mange forældre og børn, som kommer fra Kagsåkollegiet, men da området er blevet lukket for gennemgang til Langdyssen, er bilerne og cyklerne taget i brug og de var parkeret rundt omkring – så der var liv og glade dage, mens der endnu var sne.

Og så apropos sne, så var vores medarbejdere på ejendomskontoret tidligt oppe den lørdag, hvor der var faldet sne, for at feje sne på gader og fortove og som I kunne se, havde der været nogle problemer, idet der var mange biler, der som aftalt - når det drejer sig om afhentning af renovation - havde parkeret med 2 hjul på fortovet. Så her en lille bøn fra ejendomskontoret: **Når I kan se, at der vil blive snevejr, kunne I så ikke sætte jeres biler på gaden og ikke parkere med 2 hjul på fortovet.**

Vores medarbejdere er tidligt ude, så I kan sagtens nå enten at parkere bilen på fortovet igen inden renovationsbilen kommer eller måske er I taget på arbejdet. **MANGE TAK**

**Herlevhuses 75 års fødselsdag afholdes lørdag den 14. juni 2025. Vi skal have nogle forslag til aktiviteter og ikke mindst nogle**



**flere frivillige beboere. Så derfor afholdes der en forberedende snak den 15.1.25 kl.19 hvor vi håber så mange som muligt har lyst til at komme. Vi ses i bestyrelseslokalet, som ligger ved siden af pizzeriaforretningen.**

### **Den eventuelle helhedsplan.**

Vi skriver "eventuelle" da der ikke er noget, der er besluttet endnu. Det er jer beboere, der skal tage den beslutning.

På beboermødet den 13.11. fik vi en orientering om status på udviklingen af den eventuelle helhedsplan. I kan på hjemmesiden Herlevhuse.dk læse hele orienteringen.

Der har ikke været nogen følgegruppemøder siden juli måned, så bestyrelsen ved ikke mere end beboerne gør. Og det vi alle ved er: at der skal være en tagrenovering og asbestsanering, at der skal være facaderenovering og PCB sanering, at der skal være tætning af døre og vinduer, at der skal etableres ventilation og radonsanering, at der skal være opgradering til reelle badeværelser, at der skal være opgradering af landskab og biodiversitet. Der er også nævnt noget om LAR (det har noget med at adskille regnvand og kloakvand), men det har ikke været diskuteret og så vidt vi ved, har kommunen endnu ikke været indover.

Vi håber på, at der bliver et beboermøde i starten af 2025. Der skal ligeledes være beboerinddragelse (temamøder) og disse kunne omhandle nye badeværelser, indretning og valgmuligheder samt udearealer med plads til aktivitet og fællesskaber.

Ang. den tekniske gennemgang af boligerne har bestyrelsen i skrivende stund endnu ikke fået nogen resultater og det gælder ligeledes tilbygninger, skure m.v.

### **Områdemøde Brønshøj og Herlev (SAB's boligafdelinger)**

#### **På dagsordenen var der Evaluering af driftsfællesskaberne på baggrund af beboertilfredshedsundersøgelse**

Resultatet af ovennævnte undersøgelse kan vi ikke rigtig bruge her i Herlevhuse. Den er foretaget i hele vores "område" div. Brønshøj og Herlev. Så hvis det er meningen, at vi i afdelingsbestyrelse skulle kunne bruge den for at rette op på nogle evt. problemer, så fungerer det ikke på denne måde. Flere af spørgsmålene går på trappevask, håndtering af af affald og skraldespande, hækklipning, spørgsmål om telefontid, men det er jo ikke til at se, om det handler om vores ejendoms kontor.

#### **Der var også en oplysning om et nyt byggeprogram – principper og byggeri og reovering**

Det handler i det store og hele om, at

henlæggelserne i vores budgetter skal laves om.

Man kan ikke fremover forvente, at Landsbyggefonden har penge til dækning af reovering m.v. Derfor skal afdelingerne henlægge flere penge til dækning af deres reoveringer fx. vinduer, tage, facaderenovering m.m. **Dette nye tiltag gælder dog pt ikke Herlevhuse, da vi jo nu står for en reovering og landsbyggefonden har kigget velvilligt på forslagene, selvom vi ikke har fået noget beløb endnu**, men fremover vil det også gælde os.

Der er nogle beboere, der gerne vil vide, hvordan man **anmelder rotter**:

Gå ind på Herlev kommune – herlev.dk, tryk på Borger, søg på Rotter, tryk på anmeldelse og information, tryk på ANMELD ROTTER, indtast adresse eller vej på kortet, udfyld skemaet, tryk på næste.

De af vores beboere, der har **YouSee** og som elsker fodbold har **fri adgang til Viaplay Sport News** helt frem til udgangen af 2025 uanset hvilket tv-abonnement, de vælger.



Bestyrelsen ønsker alle beboere en god jul samt et godt nytår. Tak til ejendomskontoret og den ansvarlige for vores selskabslokaler samt de nærmeste medarbejdere i SAB/KAB for et godt samarbejde i 2024.

# Referat fra afdelingsmøde den 13. november 2024

59 fremmødte lejemål = 118 stemmer

## 1. Velkomst og valg af dirigent

Formanden, Palle Jørgensen, bød velkommen til de fremmødte beboere.

Palle bød velkommen til Jan Holbæk Nielsen, driftschef, samt præsenterede bestyrelsen.

Palle foreslog, at Laurits Roikum blev valgt til dirigent. Da der ikke var nogen andre, der meldte sig, blev Laurits valgt.

Laurits Roikum præsenterede sig og erklærede mødet for lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig

## 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Det blev besluttet først at vælge et stemmeudvalg, hvis der blev brug for det.

Valg af referent: Yvonne L. Madsen

## 3. Afdelingsbestyrelsens beretning

Der var udsendt en skriftlig beretning, som der ikke var nogen kommentarer til.

Annette sagde, at bestyrelsen står for 2 arrangementer for beboerne om året: Fastelavn og Sct. Hans.

For at få nogle flere aktiviteter/nye traditioner i bebyggelsen, som beboerne kunne stå for, kom Annette med nogle forslag til aktiviteter, der kunne laves:

Udover det årlige loppemarked, kunne der fx. også være vejloppemarkeder, fodboldturneringer vej mod vej, spisearrangementer (vi har grill og borde som kan lånes) petanque, flaglaug. Være samlet om at se fodboldkampe på skærmen i beboerhuset, spiseklub, ældreklub, børneklub, banko m.m. Hvis der blev brug for nogle penge, kunne man kontakte afd. bestyrelsen og fremlægge forslag /økonomi.

Det udløste en heftig diskussion om brugen og betaling af beboerlokalerne/selskabslokalet. Der henvises til regulativet for selskabslokalet, som ligger på hjemmesiden Herlevhuse.dk.

Irene oplyste, at det var den tidligere formand René Petersen, der havde stået for Sct. Hans og det var således også ham, der vidste, hvem af beboerne, der var med i udvalget, så hun ville gerne bede om nogle navne til udvalget.

Hvis der er nogle beboere, der gerne vil være med i Sct. Hans,-eller Fastelavnsudvalget, kan man på hjemmesiden Herlevhuse.dk/bestyrelse/om bestyrelsen se bestyrelsens telefon nr.

Jan Holbæk orienterede om, hvad der indtil var sket i Helhedsplanen:

Der var ikke sket så meget, idet projektlederen havde haft orlov. Men der var fremsendt en foreløbig ansøgning til Landsbyggefonden om at komme i betragtning til fondens støtte.

Følgegruppen havde haft et møde med Landsbyggefonden og der havde ligeledes været en besigtigelse af vores bebyggelse. Landsbyggefonden var glade for arkitekturen og livet i Herlevhuse og der var en fin snak om forholdene og den individualitet, der var kendetegnet for bebyggelsen. Der var også en snak med fonden, om hvilke ting der kan støttes og hvordan støtten kan skrues sammen.

Der vil blive arrangeret et beboerinformationsmøde snarest i det nye år med efterfølgende temamøder sammen med interesserede beboere.

Jan kom herefter ind på den tekniske gennemgang af vores boliger. Gennemgangen var nu afsluttet og nu skulle materialet bearbejdes og fremlægges for følgegruppen. Ligeledes var gennemgangen af skure, udestuer m.m. færdig og bestyrelsen ville i løbet af december få forelagt resultatet.

Orientering om **status på udviklingen af helhedsplanen** vil blive lagt på hjemmesiden Herlevhuse.dk.

**Beretningen blev herefter godkendt**

#### **4. Aflæggelse af regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb for 1.08-2023 til 31.07.2024**

Irene gennemgik regnskabet. Der var brugt 26.033,85 kr. Bestyrelsens rådighedsbeløb er kr. 35.000.

**Regnskabet blev taget til efterretning.**

#### **5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens regnskab for 01.08.2023 – 31.07.2024**

Jan Holbæk fremlagde regnskabet, som viste et **overskud på kr. 907.262.**

Der blev spurgt til hvorfor afdelingsbestyrelsens regnskab viste kr. 26.033,85 og på afdelingens regnskab stod der kr. 35.000. Årsagen er bl.a., at der i de 35.000 er betaling for div. kurser, betaling for lokaler, at nogen af udgifterne, som skal konteres under afdelingsbestyrelsen, bliver betalt af ejendomskontoret bl.a. vand til beboermøder, toner til kopimaskine m.m.

**Regnskabet blev herefter godkendt med overvældende flertal**

#### **6. Behandling af indkomne forslag**

##### **- Forslag fra afdelingsbestyrelsen om nedsættelse af udvalg til Herlevhuses 75 års jubilæum**

Palle orienterede om at Herlevhuse har 75 års fødselsdag og den skal holdes den 14. juni 2025.

Han omtalte bebyggelsens 50 års fødselsdag og fortalte, at udover den daværende bestyrelsen var det den daværende spiseklub samt flere beboere, der var festudvalget. Palle bad om at der var nogle beboere, der ville melde sig til festudvalget.

Meningen er, at festudvalget skal komme med forslag til indhold og budget. Budgettet skal godkendes ved budgetmødet til marts 2025

**Forslaget blev godkendt.** Der er foreløbig 2 der har tilmeldt sig festudvalget.

##### **- Ny pulje til individuel kollektiv modernisering**

Bestyrelsen ville gerne have godkendelse til at lave en ny pulje. Årsagen var den, at køkken og varmevægge ikke var med i helhedsplanen (varmevægge i bryggers og koksrum er med i helhedsplanen) og at der, da puljen blev sat i bero i 2023, var flere boliger, som ikke fik sat varmevægge op. Det er tidligere besluttet, at fraflyttede boliger, som ikke havde varmevægge, skulle have sat varmevægge op, inden ny indflytning.

Laurits gennemgik princippet for lån i puljen.

Det medførte en lang diskussion om, hvor meget man kunne låne og kunne man låne flere gange selv om lånet ikke var færdigbetalt og kunne beløbet ikke sættes op fra 200.000 til 300.000, og hvad hvis man havde betalt en stor del af lånet, kunne man så ikke låne differencen.

Jan forklarede, at ejendomskontoret samlede ansøgninger sammen og når man nåede et vist beløb kunne KAB hjemtage lånet og beboerne kunne gå i gang med at lave det, de havde søgt om (beboere kan godt gå i gang før. De får så en midlertidig forhøjelse, og når lånet er hjemtaget

kommer så den endelige huslejeforhøjelse). Og det betød, at der ikke kunne søges om mere, før der næste gang blev søgt om en ny pulje og hvis man gerne ville lave noget mere, skulle det første lån være betalt ud. Men beboerne kunne godt selv betale for deres køkken e.lign (hvis de ikke har en KIR sag), og hvis de fraflyttede, fik de udbetalt resten og den nye beboer fortsatte så med at betale resten over huslejen. Det vigtigste er at understrege, at der ikke kan lånes/forbedres for mere end de 200.000 samlet, som kommunen har godkendt

### **Forslaget blev godkendt**

#### **- Forslag om "indekat"**

En beboer ville gerne have en indekat til glæde for sine børn.

Laurits foreslog at samle dette forslag og forslaget om 2 hunde – det ville beboerne ikke. Bestyrelsen ville gerne have både dette forslag samt forslaget om 2 hunde til urafstemning – men det ville beboerne heller ikke.

Det betød, at der for begge forslag skulle laves en afstemning: 1 – skal der være urafstemning 2 – en almindelig afstemning.

Forslagsstilleren var ikke tilstede men beboerne blev enige om at behandle forslaget om indekat først.

#### **Forslaget om urafstemning faldt**

**Forslag om indekat blev nedstemt med 44 stemmer for – 58 imod – 4 hverken for eller imod**

#### **- Forslag om 2 hunde pr. husstand**

En beboer havde stillet forslaget uden en begrundelse

Bestyrelsen ville meget gerne have dette forslag ud til urafstemning. Årsagen er bl.a. at det er en stor beslutning som vil gå ud over hele bebyggelsen, hvis forslaget bliver vedtaget og at bestyrelsen flere gange havde set, hvad en renovering af boliger havde kostet, når boliger som havde haft 2 hunde blev fraflyttet og gulve var ødelagt, døre og vægge bidt i stykker og hvis de fraflyttede beboere ikke kunne betale, ville det i sidste ende være alle beboere, der kom til at betale over huslejen.

Der var en lang diskussion med mange spørgsmål/kommentarer: Ex hvorfor bliver ejendomskontoret ikke informeret, når der er 2 hunde i en bolig, det er urimeligt, at vi skal blive ved med at diskutere hunde, når det hver gang er blevet nedstemt og hvad med alle de hundelorte, der er mange i forvejen.

#### **Forslaget om urafstemning faldt**

**Forslaget om 2 hunde pr husstand blev vedtaget med 58 for og 48 imod**

## **7. Valg**

Irene Petersen stillede op til genvalg

Henrik R. stillede op til genvalg

Flemming Andersen stillede op til ny valg

Der blev nedsat et stemmeudvalg: Rie, Joan og Pia  
Irene Petersen fik 57 stemmer og dermed genvalgt  
Henrik R. Hansen fik 71 stemmer og dermed genvalgt  
Flemming Andersen fik 54 stemmer

### **8. Valg af suppleanter**

Kim Johansen stillede op til genvalg  
Flemming Andersen stillede op til nyvalg  
Begge blev valgt

### **9. Eventuelt**

Hvornår får vi fjernvarme – Jan svarede, at det nok blev omkring 2026  
Der blev opfordret til at få flere hundeposer/spande og at der blev samlet hundelorte op.  
Kan man lave en evaluering af hundebeslutningen – nej, det kan man ikke. Man kan lave et nyt forslag til næste beboermøde.

Mødet slut kl.21.18

Ref.: Yvonne Lykke Madsen

Herlevhuse, den 18. november 2024

---

Palle Jørgensen, formand

---

Laurits Roikum, dirigent

# Til opslagstavlen

---

## Herlevhuses afdelingsbestyrelse konstitueret december 2024

Palle Jørgensen formand tlf. 2344 8709

hver tirsdag mellem kl. 17.00 – 19.00

Irene Petersen kasserer tlf. 3138 9890

Yvonne L. Madsen sekretær tlf. 2148 2364 mail: [d.madsen@youmail.dk](mailto:d.madsen@youmail.dk)

Annette Villaume tlf. 6179 9742

Henrik Riise Hansen tlf. 3147 4968

1. suppleant Kim Johansen tlf. 2693 4698

2. suppleant Flemming Andersen tlf. 2172 9153

Bestyrelsen mødes den første tirsdag i måneden. Beboerne er velkommen ml 19.00-19.30

---

**Herlevhuse selskabslokaler:** Jette Jørgensen tlf. 40 20 07 75

Leje af lokaler sker ved personlig fremmøde på adressen Barkæret 3 tirsdage kl. 17.30-19.00

---

### Kontakter:

Herlevhuse.dk:

Yvonne L. Madsen

Følgegruppe:

Palle Jørgensen, Annette Villaume, Yvonne L. Madsen

SAB repræsentantskab:

Palle Jørgensen, Annette Villaume, Irene Petersen

Yvonne L. Madsen (suppleant Henrik R. Hansen)

Styringsdialog m. Kommune

Annette Villaume, Yvonne L. Madsen

### Udvalg (alle beboere kan melde sig til et udvalg)

Trafik,- og miljøudvalg:

Yvonne L. Madsen, Henrik R. Hansen

Bladudvalg:

Yvonne L. Madsen, Palle Jørgensen

Aktivitetsudvalg:

Palle Jørgensen, Irene Petersen, Kim Johansen

75 års festudvalg

Bestyrelsen + Pia + Käthe + andre frivillige

Fastelavn

Palle Jørgensen + frivillige

Sct. Hans

Kim Johansen, Irene Petersen, Rene L., Rene H

Velkomstudvalg, Husorden, Råderet

Annette Villaume, Yvonne L. Madsen, Marianne Mortensen

Loppemarked

Irene Petersen, Tove og Henrik Pedersen Ginderskov

"Boble"udvalg m. kommune/KAB

Irene Petersen, Annette Villaume

Bogskab

Irene Petersen

## Herlevhuse information

Ejendomskontoret Offerlunden 2 A, 2730 Herlev

**Personlig henvendelse:** Man – fredag fra kl. 08.00 til kl. 8.30

**Telefonisk henvendelse:** Man – fredag fra kl. 08.30 til kl. 09.00  
Ons – tillige fra kl. 17.00 til kl. 18.00  
bemærk kun telefonisk henvendelse

Telefon nr. 4494 0700

Email [EK-Herlevhuse@Kab-Bolig.dk](mailto:EK-Herlevhuse@Kab-Bolig.dk)  
[www.KAB-Bolig.dk/app](http://www.KAB-Bolig.dk/app)

Driftsleder: Johnny Frandsen

Driftslederassistent: Allan Jensen

---

**Vagtordningen må kun bruges til uopsættelige opgaver fx stop af gasfyr, total strømsvigt eller stormskader og indtrængende vand, der ikke kan vente til normal arbejdstid.**

**Nyt nr. til akut telefonen efter arbejdstid og weekend. = Belfor 70267963**

**Kontakt aldrig selv håndværker eller andre servicefirmaer, da du risikerer selv at skulle betale regningerne.**

---

**Hjælp til skadedyr** KILTIN har indgået samarbejdsaftale med SAB.  
Kontakt KILTIN – (Helst på mail) mail: [kiltin@kiltin.dk](mailto:kiltin@kiltin.dk)  
tlf.4710 7200 mellem kl.: 08:30 – 15:00

### Lån af værktøj og maskiner

Der kan lånes: Pladevibrator, tromle, slagboremaskine.

Hvis du har groft beskåret din hæk, træer eller buske, som **IKKE** kan afskaffes via vores grønne affaldsordning, kan traileren bringes til og fra din bopæl. Traileren kan **IKKE** bruges til bortkørsel af jord, fliser og andre tunge ting.

**Kontakt ejendomskontoret i åbningstiden eller via mail adressen**

**[EK-Herlevhuse@kab-bolig.dk](mailto:EK-Herlevhuse@kab-bolig.dk)**