

Referat bestyrelsesmøde nr. 168 Herlevhuse

tirsdag den 3. februar 2026 kl 19.00 i bestyrelseslokalet

Dirigent: Palle Jørgensen

Referent: Yvonne L. Madsen

Afbud:

Tilstede: Palle Jørgensen, Yvonne L. Madsen, Annette Villaume, Kim Johansen, Henrik R. Hansen, Flemming Andersen, Johnny Frandsen SAB, Jan Holbæk KAB

Beboerhenvendelse Hellekisten XX: Vil gerne vide, hvor meget der skal fjernes i forhaven, når der skal graves i forbindelse med fjernvarme. Beboeren vil få en besked fra KAB.

Beboeren vil også gerne vide, hvor man kan parkere, når der skal graves. Beboeren tager selv kontakt til Herlev kommune / Politiet.

1. Gennemgang og godkendelse af referat nr. 167 samt dagsorden

Referat godkendt

Dagsorden godkendt

2. Nyt fra

Driftsleder:

Kommunen har fremsendt klage over manglede klipning af hæk på Døllevangen.

Aktionslisten blev herefter gennemgået og taget til efterretning

Driftschef

Der kommer en ny pizzeriaforretning. Den nye åbner snarest muligt.

Lejlighederne i forretningsbygningen er opmålt. Der mangler noget rørarbejde og så skulle de snart være klar til indflytning.

Tilbygninger T2.

- Mail fra beboer fra Barkæret XX ang. tilbygning

Beboeren vil gerne have oplyst, hvornår man kan forvente besøg vedr. tilbygninger. Jan har svaret beboeren, at han vil få besked i løbet af 14 dage om tidspunkt for besøg.

- Beboerbesøg.

De blå (byggeret) er gennemgået. Nogle af de blå er der fejl på. De skal være grønne (helt OK) . Der er ligeledes 67 lysrøde (brandforhold) og det betyder, at der skal brandtilsyn med på beboerbesøg. Årsagen kan være, at nogle bygninger er for tæt på boligen - ex carporte, skure for tæt på vinduer.

Fjernvarme

- Opbevaring af materialer (rør) Runddyssen.

Der er givet tilladelse, men kun mens der arbejdes på Runddyssen. Ellers skal der betales for brug af Herlevhuses område.

- Der er sammen med HerlevhuseNyt blevet omdelt en forespørgsel om gas,-eller elkomfur.

Der er p.t. 155 der har meldt tilbage og af dem er der 11, der vil beholde gaskomfur.

Ejendomskontoret vil enten skrive eller ringe til resten af beboerne.

- Fjernvarmestik ifm med renovering (dudder på huset)- er der tjek på beboernes henvendelser ??

Vi har ikke fået nogen tilbagemelding fra KAB.

- Henvendelse fra beboer Runddyssen XX ang. misforhold mellem evt. bad og fjernvarmeindgang.

Der er desværre sket det, at de beboere, har fået gravet rør ind til boligen, ikke har modtaget en tegning over, hvor badeværelset evt.kan være. Den tegning har de først fået senere og det har vist sig, at fjernvarmerøret nogle steder er sat forkert i forhold til, hvor beboerne gerne vil have badeværelse. Det er meningen, at beboerne skal have tegningen før, der graves rør ind til boligen således, at M.J. Eriksson kan grave rør ind til boligen i forhold til tegningen.

- En beboer har henvendt sig i forbindelse med opgravning af have og manglende sikkerhed, når man går på jernpladerne.
Ejendomskontoret har ordnet sagen.

5. Følgegruppen

Følgegruppemødet i januar er blevet udsat p.g.a. sygdom

6. Formand/ bestyrelse

- Skilte på husfacade

Der kommer et skilt på forretningsbygningen. Skilt og ophængning betales af SAB

- SAB's repræsentantskabsmøde den 21. januar 2026.

Følgende emner blev berørt: henlæggelser, driftsfællesskaber/ manglende service, beslutninger bliver taget hen over hovedet på bestyrelserne, mistillid til KAB, KAB's Bygningsservice.

Der var stillet et forslag om et selvstændigt SAB sekretariat. Det blev vedtaget og der skal nedsættes en opgavegruppe. Palle og Yvonne tilmeldes.

SAB's bestyrelsen (OB) har besluttet at der skal være dialogkaffe for afdelingsbestyrelserne før hvert OB møde.

- Budgetmødet den 15. april 2026: Forslag fra bestyrelsen om opdatering af husordenen

Der blev nikket ja til ændringerne, dog skal alle hunderacerne ikke skrives i Husordenen, men der skal henvises til "Hundeloven".

Gennemgang af budget på næste bestyrelsesmøde af Jan. Laurits Roikum kontaktes vedr. dirigentposten.

- Der skal indkøbes ny højttaler.

- FR Herlev – referat vedhæftet

7. Nyt fra udvalgene

- **Aktivitetsudvalg:**

Der afholdes fastelavn den 15. februar 2026 kl. 11.30

8. Nyt fra kassereren - Intet

9. Evt.

- For at få gang i flere beboeraktiviteter – som beboerne laver for beboerne i Herlevhuse – syntes Annette at det ville være en god idé, hvis afdelingen betalte for rengøringen.

Tages op på næsten bestyrelsesmøde, da vi ikke kan beslutte noget under evt.

- Da mange beboere har alarmer i deres boliger, havde Kim undersøgt, hvad det ville koste at nedtage / genopsætte alarmer i forbindelse med renoveringen. Alt efter hvilket sikkerhedsfirma man havde, ville det koste ca. kr. 13.000 pr. bolig.